



Kérjük válaszában hivatkozzon iktatószámunkra!

Ikt. szám: 645-1/1/2015.II.
Műszaki előadó: Erhardt Ildikó
Tel.: 94/506-730
Jogi előadó: dr. Kulcsár Zsanett
Tel.: 94/506-730

Tárgy: Nyugat-magyarországi Utánpótlás –Nevelés
Centrum (Szombathely 0975/5 hrsz.) előze-
tes vizsgálati eljárása
Közlemény
Melléklet: 1 pld. közlemény
1 pld. tervdokumentáció

A Progressio Mérnöki Iroda Kft. (1028 Budapest, Muhar u. 54.) 2015. január 14-én benyújtotta a Nyugat-magyarországi Utánpótlás –Nevelés Centrum (Szombathely 0975/5 hrsz.) tárgyában készített előzetes vizsgálati dokumentációt.

A dokumentációban foglaltak a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 3-5. §-aiban rögzítettek alapján, az előzetes vizsgálati eljárás keretében kerülnek elbírálásra.

A Korm. rendelet 3. § (4) bekezdésében foglaltakra tekintettel **felhívom, hogy haladéktalanul, de legkésőbb 5 napon belül gondoskodjék** a mellékletként csatolt közlemény közterületen és a helyben szokásos egyéb módon történő **közhírré tételéről**.

Az építéssel kapcsolatos kizáró okokra, a környezeti hatásvizsgálat szükségességére, illetve a környezeti tanulmány tartalmára vonatkozóan – figyelemmel a Korm. rendelet 3. § (3) bekezdés d) pontjára – a közzétételt követő **21 napon** belül közvetlenül a Felügyelőségre lehet észrevételeket tenni.

A közzététel időpontja a felügyelőségi honlapon (<http://nydtktvf.zoldhatosag.hu>) történő megjelenés napja: **2015. január**

A kérelem és mellékleteinek elérési helye: **http://nydtktvf.zoldhatosag.hu/e-Tájékoztató/Közlemények/Kérelem és mellékletei.**

Kapja:

1. Szombathely Megyei Jogú Város Jegyzője, 9700 Szombathely, Kossuth Lajos u. 1-3.

Szombathely, 2015. január

Bencsics Attila
igazgató megbízásából

Dr. Szentiványi Beatrix sk.
igazgatóhelyettes

K Ö Z L E M É N Y

Nyugat-magyarországi Utánpótlás –Nevelés Centrum (Szombathely 0975/5 hrsz.) előzetes vizsgálatának megindításáról

A közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény (a továbbiakban: Ket.) 29. § (6) bekezdése és a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 3. § (3) bekezdése alapján értesítem az érintetteket, hogy a Progressio Mérnöki Iroda Kft. (1028 Budapest, Múhar u. 54.) 2015. január 14-én benyújtotta felügyelőségünkre *A Nyugat-magyarországi Utánpótlás –Nevelés Centrum (Szombathely 0975/5 hrsz.)* előzetes vizsgálati dokumentációját.

A dokumentációban foglaltak a Korm. rendelet 3-5. §-aiban foglaltak figyelembe vételével előzetes vizsgálati eljárás keretében kerülnek elbírálásra.

Tájékoztatom az érintetteket, hogy az ügyben a Nyugat-dunántúli Környezetvédelmi és Természetvédelmi Felügyelőség (9700 Szombathely, Vörösmarty u. 2., Tel.: 94/506 700, e-mail: nyugatdunantuli@zoldhatosag.hu) jár el.

Jelen közlemény közzétételének időpontja a közleménynek a Felügyelőség hirdetőtábláján, illetve honlapján (<http://nydtktvf.zoldhatosag.hu>) történő megjelenésének napja: **2015. január**

A Ket. 29. § (7) bekezdése, valamint a Korm. rendelet 3. § (3) bekezdése alapján a fenti ügygel kapcsolatban az alábbi tájékoztatást adom.

A tervezett tevékenység rövid ismertetése

A Szombathely 0975/5 hrsz.-ú területen kialakítandó Nyugat-magyarországi Utánpótlás-Nevelési Centrum építését tervezik. Az ingatlanfejlesztés keretében füves és műfüves labdarúgó pályák, és egy kapus edző pálya megépítése tervezett, melyek közül több világítással is rendelkezne. Az intézményt és a sportolókat egy 3500 m² alapterületű újonnan megépítésre kerülő épület szolgálja ki. Az épülethez az alapterületek és a funkciók alapján (kollégium, oktatás) 53 férőhelyes gépkocsi parkolót és 2+3 férőhelyes busz parkolót biztosítanak.

Az ingatlanfejlesztés keretében füves és műfüves labdarúgó pálya és a kiszolgáló épület kialakítása 107 196 m²-en valósulna meg. A környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Kormányrendelet 3. melléklet 128. pontja alapján az egyéb, az 1-127. pontba nem tartozó építmény vagy építmény együttes beépített vagy beépítésre szánt területen 3 ha területfoglalástól előzetes vizsgálat köteles.

Az előzetes vizsgálati dokumentációt a Progressio Mérnöki Iroda Kft. készítette.

Az építési munkák megkezdésének várható időpontja: 2015. tavasz.

Az építés időtartama: kb. 9 hónap.

A hatásterület vélelmezett határai

A terület Szombathely nyugat, észak-nyugati részén található a rét művelési ágú 0975/5 hrsz.-ú ingatlanon. Észak felől az Arany patak, dél felől erdős terület határolja. Nyugat felől jelenleg mezőgazdasági terület található, melyen a Szombathelyet elkerülő főútvonal nyomvonalának nyugati szakaszát már kiszabályozták. A keleti oldalon az Illés Futball Akadémia füves nagy és kispályái található, néhány kiszolgáló épülettel.

Ügyintézők

Jogi ügyintéző: dr. Kulcsár Zsanett, 202. szoba, tel.: 94/506 730

Műszaki ügyintéző: Erhardt Ildikó, 203. szoba, tel.: 94/504 730

Az ügy irataiba való betekintés rendje

Az érintettek az ügy irataiba és a tervekbe a Felügyelőségen ügyfélfogadási időben az alábbi helyen tekinthetnek be:

Szombathely, Vörösmarty u. 2. II. em. 203. szoba

Ügyfélfogadási rend:

Hetfő: 8:30 – 12:00

Szerda: 8:30 – 12:00, 13:00 – 16:00

Péntek: 8:30 – 12:00

A közlemény a Felügyelőség hirdetőtábláján és honlapján (<http://nydtktvf.zoldhatosag.hu>) is közzszemlére kerül.

Észrevételek

A beruházás helyével kapcsolatos kizáró okokra, a környezeti hatásvizsgálat szükségességére, illetve a környezeti tanulmány tartalmára vonatkozóan – figyelemmel a Korm. rendelet 3. § (3) d) pontjára – a közzétételt követő 21 napon belül közvetlenül a Felügyelőségre lehet észrevételeket tenni.

Az eljárás eredményeként meghozható döntések

A Korm. rendelet 5. § (2) bekezdése alapján a Felügyelőség az alábbi döntéseket hozhatja:

„(2) A felügyelőség a határozatában

a) megállapítja az előzetes vizsgálat eredményének és az 5. számú melléklet figyelembevételével, hogy a tervezett tevékenység megvalósításából származhatnak-e jelentős környezeti hatások, valamint

aa) jelentős környezeti hatás feltételezése esetén megállapítja a 6. számú melléklet figyelembevételével a környezeti hatástanulmány, és ha a tevékenység 2. számú melléklet hatálya alá is tartozik, a 8. számú melléklet szerint az egységes környezethasználati engedély iránti kérelem tartalmi követelményeit,

ab) ha nem feltételezhető jelentős környezeti hatás, és a tevékenység a 2. számú melléklet hatálya alá is tartozik, a 8. számú melléklet figyelembevételével az egységes környezethasználati engedély iránti kérelem tartalmi követelményeit,

ac) ha nem feltételezhető jelentős környezeti hatás, és a tevékenység a 2. számú melléklet hatálya alá sem tartozik, tájékoztatást ad arról, hogy a tevékenység mely, a Kvt. 66. § (1)

bekezdés d) pontja szerinti egyéb engedélyek birtokában kezdhető meg;

b) ha az előzetes vizsgálati dokumentáció változatokat tartalmazott, megjelöli azon változatot vagy változatokat, amelyekkel kapcsolatosan a létesítést megfelelő körülmények között lehetségesnek tartja;

c) amennyiben az előzetes vizsgálat során a tevékenység engedélyezését kizáró ok merült fel,

ca) ennek tényét rögzíti és - a cb) alpontban foglaltak kivételével - megállapítja, hogy az adott tevékenység kérelem szerinti megvalósítására engedély nem adható,

cb) ha a tervezett tevékenység a településrendezési eszközökkel nincs összhangban, azonban az összhang legkésőbb a tervezett tevékenységhez szükséges létesítési, építési engedély iránti kérelem benyújtásáig megteremthető, ezt a lehetőséget rögzíti, és előírja, hogy a kizáró okot a létesítési, építési engedély kiadására jogosult hatóság döntéséig meg kell szüntetni;

d) ha valamely Natura 2000 területre jelentős környezeti hatás várható, a környezeti hatástanulmány tartalmi követelményeit az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről szóló jogszabályban a hatásbecslési dokumentáció tartalmát meghatározó előírások figyelembevételével írja elő.”

Szombathely, 2015. január 16.

Nyugat-dunántúli Környezetvédelmi és
Természetvédelmi Felügyelőség