



## VAS MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

### SZOMBATHELYI JÁRÁSI HIVATAL

Iktatószám: VA-06/AKF05/2665-4/2017.  
Jogi előadó: dr. Szentiványi Beatrix  
Műszaki előadó: Nagyné Erős Alexandra  
Telefon: 94/504-135

**Tárgy:** A Flextronics International Kft. által a Sárvár 3868/72 hrsz. alatti ingatlanon tervezett raktárcsarnok építésének előzetes vizsgálati eljárása

#### Értesítés eljárás megindításáról hirdetményezés útján

A Flextronics International Kft. (8660 Tab, Munkás u. 28.) megbízásából eljáró Viva Natura Biztonságos Környezetért Közhasznú Alapítvány (1139 Budapest Váci út 87.) kérelmére 2017. szeptember 1. napján előzetes vizsgálati eljárás indult a Sárvár 3868/72 hrsz. alatti ingatlanon tervezett magasraktár építése tárgyban. A kérelemhez mellékeltek a 2017 augusztusában kelt előzetes vizsgálati dokumentációt.

A dokumentációban foglaltak a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 3-5. §-aiban rögzítettek alapján, az előzetes vizsgálati eljárás keretében kerülnek elbírálásra.

A Korm. rendelet 3. § (4) bekezdésében foglaltakra tekintettel **felhívom, hogy haladéktalanul, de legkésőbb 5 napon belül gondoskodjék** a mellékletként csatolt közlemény közterületen és a helyben szokásos egyéb módon történő **közhírré tételéről**.

A telepítés helyével kapcsolatos kizáró okokra, a környezeti hatásvizsgálat szükségességére, illetve a környezeti tanulmány tartalmára vonatkozóan – figyelemmel a Korm. rendelet 3. § (3) bekezdés d) pontjára – a közzétételt követő **21 napon** belül közvetlenül az Osztályunkon lehet észrevételeket tenni.

A közzététel időpontja a környezetvédelmi hatóság honlapján (<http://nydtktvf.zoldhatosag.hu>) történő megjelenés napja: **2017. szeptember 4.**

A kérelem és mellékleteinek elérési helye: **nydtktvf.zoldhatosag.hu/e-Tájékoztató/Közlemények/Kérelem és mellékletei.**

A kiadmányozás joga a Vas Megyei Kormányhivatalt vezető Kormány megbízott kiadmányozás rendjéről szóló 1/2017. (I.2) utasításának 6. számú függelék III. fejezet 2.5.2. pontja alapján került átruházásra.

#### Kapja:

1. Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal – 9600 Sárvár, Várkerület 2.

Szombathely, 2017. szeptember 4.

**dr. Kovács Györgyi hivatalvezető  
nevében és megbízásából:**

**Bencsics Attila  
főosztályvezető-helyettes**

## K Ö Z L E M É N Y

### **A Sárvár 3868/72 hrsz. alatti ingatlanon tervezett raktárcsarnok építése tárgyú előzetes vizsgálat megindításáról**

A közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény (a továbbiakban: Ket.) 29. § (6) bekezdése és a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 3. § (3) bekezdése alapján értesítem az érintetteket, hogy a Flextronics International Kft. (8660 Tab, Munkás u. 28.) megbízásából eljáró Viva Natura Biztonságos Környezetért Közhasznú Alapítvány (1139 Budapest Váci út 87.) kérelmére 2017. szeptember 1. napján előzetes vizsgálati eljárás indult a Sárvár 3868/72 hrsz. alatti ingatlanon tervezett magasraktár építése tárgyban. A kérelemhez mellékeltek a 2017 augusztusában kelt előzetes vizsgálati dokumentációt.

A dokumentációban foglaltak a Korm. rendelet 3-5. §-aiban foglaltak figyelembe vételével előzetes vizsgálati eljárás keretében kerülnek elbírálásra.

Tájékoztatom az érintetteket, hogy az ügyben a Vas Megyei Kormányhivatal Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztály (9700 Szombathely, Vörösmarty u. 2., Tel.: 94/506 700, e-mail: zoldhatosag@vas.gov.hu) jár el.

#### **Kérelem és mellékleteinek elérési helye:**

[www.nydtktvf.zoldhatosag.hu/eTajekoztato/Kozlemenyek/Kerelem-es-mellekletei](http://www.nydtktvf.zoldhatosag.hu/eTajekoztato/Kozlemenyek/Kerelem-es-mellekletei)

Jelen közlemény közzétételének időpontja a közleménynek a Főosztály hirdetőtábláján, illetve honlapján (<http://nydtktvf.zoldhatosag.hu>) történő megjelenésének napja: **2017. szeptember 4.**

A telepítés helyével kapcsolatos kizáró okokra, a környezeti hatásvizsgálat szükségességére, illetve a környezeti tanulmány tartalmára vonatkozóan – figyelemmel a Korm. rendelet 3. § (3) bekezdés d) pontjára – a közzétételt követő **21 napon** belül közvetlenül a környezetvédelmi hatóságon lehet észrevételeket tenni.

A Ket. 29. § (7) bekezdése, valamint a Korm. rendelet 3. § (3) bekezdése alapján a fenti ügygel kapcsolatban az alábbi tájékoztatást adom.

#### **Az ügy tárgyának rövid ismertetése**

A Flextronics International Kft., a Sárvár 3868/72 hrsz. alatti ingatlanon tervezett 6000 m<sup>2</sup> alapterületű magasraktár építését tervezi. A területen jelenleg infrastruktúra nem található, ezért szükséges annak közlekedési és más infrastruktúrával való ellátása. A magasraktár 5200 m<sup>2</sup> raktárterületből és 400 m<sup>2</sup> kiszolgáló területből áll, amely részben osztott szintű. Az osztószinten és ennek földszintjén szociális, gépészeti és villamos helyiségek, egyterű iroda és raktár kerül elhelyezésre. A telek ÉNY-i oldalán portaépület kerül elhelyezésre, mely magában foglal egy iroda részt és irattárat is.

A gyártócsarnok keleti részén a földszinten található a sprinkler gépház és az elektromos helyiségek.

Az épület mellett sprinkler tartály és gépház tervezett 750 m<sup>3</sup>-es kapacitással. A tárgyi terület – a Vas megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság által 2017. augusztus 30-án kelt, 36800/4345/5/2017. számon kiadott belföldi jogsegélye alapján a 332-1/10/2011.I. számon kijelölt Sárvári Körzeti Vízbázis hidrogeológiai „B” 50 éves védőterületét érinti.

A fenti tények alapján a tervezett beruházás a Korm. rendelet 3. számú mellékletének 120 b) pontja alá tartozik, ezért előzetes vizsgálat köteles tevékenység.

### **Vélelmezett hatásterület**

A tevékenység tervezett helye Sárvár 3868/72 hrsz. alatti ingatlanon hrsz. alatti terület. Az építési telket É-ről idegen tulajdonú beépített telek, Ny-ről és D-ről a 3868/68 hrsz-ú magánút, K-i oldalról a Flextronics tulajdonában lévő 3868/64 hrsz-ú magánút határolja. Ez aszfaltburkolotú, csapadékvíz elvezető árokkal rendelkezik, amely D felé önkormányzati tulajdonú csapadékvíz elvezető árokba torkollik. A telek jelenleg csak erről a magánútról közelíthető meg. Ez a burkolt útfelület része a telektől K-re, ÉK-re lévő gyárterület belső úthálózatának. A beruházás vélelmezett hatásterülete az előzetes vizsgálati dokumentáció alapján az érintett ingatlan területe.

### **Az ügy irataiba való betekintés rendje**

Az érintettek az ügy irataiba és a tervekbe a környezetvédelmi hatóságnál és a tevékenység telepítési helye szerinti település jegyzőjénél lehet betekinteni.

Tájékoztatom, hogy az ügyfélnek joga van ahhoz, hogy az eljárás során nyilatkozatot tegyen, vagy a nyilatkozattételt megtagadja. Ügyfélfogadási időben az eljárás során keletkezett iratokba – az eljárás bármely szakaszában – betekinhet, azokról másolatot, kivonatot készíthet vagy térítés ellenében másolatot kérhet.

A környezetvédelmi hatóság ügyfélfogadási ideje és helye:

Szombathely, Vörösmarty u. 2. I. em. 109. szoba

Ügyfélfogadási rend:

- Hétfő: 8:30 – 12:00
- Szerda: 8:30 – 12:00, 13:00 – 16:00
- Péntek: 8:30 – 12:00

A betekintés módjáról a környezetvédelmi hatóságnál vagy a jegyzőnél lehet részletes felvilágosítást kapni.

A Ket. 28/A. § (3) bekezdése alapján tájékoztatom arról is, hogy a hatóság postai úton, telefaxon, személyesen átadott irat útján, kézbesítési meghatalmazott útján, elektronikus úton, szóban és telefonon tart kapcsolatot az ügyféllel.

### **Az eljárás eredményeként meghozható döntések**

A Korm. rendelet 5. § (2) bekezdése alapján a környezetvédelmi hatóság az alábbi döntéseket hozhatja:

*„(2) A környezetvédelmi hatóság a határozatában*

*a) megállapítja az előzetes vizsgálat eredményének és az 5. számú melléklet figyelembevételével, hogy a tervezett tevékenység megvalósításából származhatnak-e jelentős környezeti hatások, valamint*

*aa) jelentős környezeti hatás feltételezése esetén megállapítja a 6. számú melléklet figyelembevételével a környezeti hatástanulmány, és ha a tevékenység 2. számú melléklet hatálya alá is tartozik, a 8. számú melléklet szerint az egységes környezethasználati engedély iránti kérelem tartalmi követelményeit,*

- ab) ha nem feltételezhető jelentős környezeti hatás, és a tevékenység a 2. számú melléklet hatálya alá is tartozik, a 8. számú melléklet figyelembevételével az egységes környezethasználati engedély iránti kérelem tartalmi követelményeit,*
- ac) ha nem feltételezhető jelentős környezeti hatás, és a tevékenység a 2. számú melléklet hatálya alá sem tartozik, tájékoztatást ad arról, hogy a tevékenység mely, a Kvt. 66. § (1) bekezdés d) pontja szerinti egyéb engedélyek birtokában kezdhető meg;*
- b) ha az előzetes vizsgálati dokumentáció változatokat tartalmazott, megjelöli azon változatot vagy változatokat, amelyekkel kapcsolatosan a létesítést megfelelő körülmények között lehetségesnek tartja;*
- c) amennyiben az előzetes vizsgálat során a tevékenység engedélyezését kizáró ok merült fel,*
- ca) ennek tényét rögzíti és - a cb) alpontban foglaltak kivételével - megállapítja, hogy az adott tevékenység kérelem szerinti megvalósítására engedély nem adható,*
- cb) ha a tervezett tevékenység a településrendezési eszközökkel nincs összhangban, azonban az összhang legkésőbb a tervezett tevékenységhez szükséges létesítési, építési engedély iránti kérelem benyújtásáig megteremthető, ezt a lehetőséget rögzíti, és előírja, hogy a kizáró okot a létesítési, építési engedély kiadására jogosult hatóság döntéséig meg kell szüntetni;*
- d) ha valamely Natura 2000 területre jelentős környezeti hatás várható, a környezeti hatástanulmány tartalmi követelményeit az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről szóló jogszabályban a hatásbecslési dokumentáció tartalmát meghatározó előírások figyelembevételével írja elő.”*

Szombathely, 2017. szeptember 4.

Vas Megyei Kormányhivatal  
Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály  
Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztály