



M8 AUTÓPÁLYA  
Körmendi Mérnökségi Telep  
Engedélyezési terv

PST:

A008.16



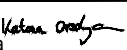





Megrendel :



NEMZETI  
INFRASTRUKTÚRA  
FEJLESZTŐ ZRT.

1134 Budapest, Váci út 45., Tel.: 436-8100

A terv adatai EOV rendszerben vannak és EOMA alapszintre vonatkoznak.

F tervvez :				UNITEF'83 M szaki Tervez és Fejleszt Zártkör en M köd Részvénytársaság 1119 Budapest, Bornemissza tér 12. Tel.:1-205-6330 Fax.:1-205-6325 e-mail: unitef@unitef.hu www.unitef.hu	
Mélyépítési igazgató Projektvezet : Major Gábor		Építész projektvezet : Naszády Gábor		Magasépítési igazgató: Projektigazgató: Molnár Kázmér	
Közlekedési igazgató: Róna Tivadar		Vezérigazgató helyettes: Jancsár Péter		Vezérigazgató: Szórádi Róbert	
Szaktervez :				UNITEF'83 M szaki Tervez és Fejleszt Zártkör en M köd Részvénytársaság 1119 Budapest, Bornemissza tér 12. Tel.:1-205-6330 Fax.:1-205-6325 e-mail: unitef@unitef.hu www.unitef.hu	
Tervszám:		2016			
Felel s tervvez : Katona Orsolya 		Tervez : Kojnok Alexandra 		Tervez : L rinczy Linda 	
Tervez : Endr di Péter 		Tervez : Sápi Bálint 		Tervellen r: Veresné Sz. Hortenzia 	
Szakág: Környezetvédelem - Körmendi Mérnökségi Telep		Szakági jel:			
Részlet:		El zetes Régészeti Dokumentáció ERD-I.			
Elektronikus azonosító:		R_01.01_E_V00.doc			
Dátum: 2019.11.12.		Rajzterület: 6 X A4		Rajzszám: R_01.01	

Ez a terv a Tervez (k) szellemi terméke, amelynek védelmét jogszabály biztosítja.  
A digitális változat a Tervez (k) által aláírt papíralapú tervdokumentáció tervazonos másolata.

**ELŐZETES RÉGÉSZETI DOKUMENTÁCIÓ**  
**ELŐKÉSZÍTŐ MUNKARÉSZ**  
(Adatgyűjtés alapján)  
(ERD – I.)

**M8 AUTÓÚT KÖRMEND-RÁBAFÜZES ORSZÁGHATÁR  
KÖZÖTTI 2X1 SÁVOS SZAKASZHOZ KAPCSOLÓDÓ  
MÉRNÖKSÉGI TELEP ENGEDÉLYES ÉS KIVITELI  
TERVEINEK ELKÉSZÍTÉSE**

a

**UNITEF' 83 ZRT.**

megrendelésére

készítette:

A



**VÁRKAPITÁNYSÁG INTEGRÁLT TERÜLETFEJLESZTÉSI KÖZPONT NONPROFIT ZRT.**

**2019**

## 1. AZ ELŐZETES RÉGÉSZETI DOKUMENTÁCIÓ TÁRGYA, ELKÉSZÍTÉSÉNEK CÉLJA, KÉSZÍTŐI

**1.1. Az előzetes régészeti dokumentáció (ERD) tárgya:** M8 Körmend mérnökségi telep (projekt neve: M8 autóút Körmend-Rábafüzes országhatár közötti 2x1 sávós szakaszhoz kapcsolódó mérnökségi telep engedélyes és kiviteli terveinek elkészítése)

**1.2. A tervezett változtatás helyszíne:** Körmend 0309/7, 0312/1 hrsz.

**1.3. Az ERD megrendelője:** Unitef 83 Zrt. (1119, Budapest, Bornemissza tér 12.)

**1.4. Az ERD megrendelésének célja:** Építésügyi engedélyezési eljárás

**1.5. Készítette:** a Várkapitányság Integrált Területfejlesztési Központ Nonprofit Zrt. (továbbiakban: Várkapitányság Nonprofit Zrt.)

**1.6. Az ERD elkészítése során a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény (továbbiakban: Kötv.) és a Kormány, a kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 68/2018. (IV. 9.) Kormányrendeletének (továbbiakban: Korm. R.) előírásait alkalmaztuk.**

**1.7. A Kötv. 23/C. § (5) bekezdésének megfelelően az ERD-t próbafeltárás alkalmazásával kell elkészíteni.** Mivel az ERD megrendelésekor a próbafeltárást nem lehetett elvégezni, **az ERD – a Korm. R. 39. § (1) bekezdése alapján – több munkafázisban készül.** A Korm. R. 40. § (8) bekezdése szerint, amennyiben az első hatósági eljárás megindításakor a próbafeltárást akadályozó körülmény még nem hárult el, az ERD addig elkészült munkafázisait kell csatolni a kérelemhez. A feltárási projekttervvel záródó ERD, az akadályozó körülmények megszűnése után (vö.: Korm. R. 39. § (2) bekezdés) elvégzett próbafeltárás eredményei alapján készíthető el, a következő munkafázisban.

A beruházás a Kötv. 23/G. (1) bekezdés b) pontjának értelmében törvény vagy kormányrendelet kiemelten közérdekű beruházás, vagy amelyet kormányrendelet nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű közlekedési infrastruktúra-beruházássá nyilvánított (345/2012 Korm. R. 1. sz. melléklet 1.325: M8 autóút Körmend és Szentgothárd-Rábafüzes, országhatár közötti szakaszhoz megvalósításához kapcsolódó üzemmérnökségi telep megvalósítása).

## 2. RÉGÉSZETI ÉRTÉKVIZSGÁLAT, LELŐHELY-DIAGNOSZTIKAI VIZSGÁLATOK

### 2.1. Adattári, szakirodalmi, térképészeti adatgyűjtés

A tervezett beruházás helyszíne a Vas megyében található, Körmend külterületén (0309/7, 0312/1 hrsz.). Ez földrajzilag a Nyugat-magyarországi peremvidék, azon belül pedig a Vas–Soproni-síkság, Rábai teraszos sík részét képezi.

A tervezett mérnökségi telephely területét északról a tervezett 86. számú főút korrekciója és a Szemcse-Megyefői-árok, illetve az M8 keletről tervezett becsatlakozó szakasza, nyugatról a 86. számú főút területe, keletről a Szemcse-Megyefői-árok és délről pedig mezőgazdasági területek határolják.

A közhiteles lelőhely-nyilvántartásában és a területileg illetékes, szombathelyi Savaria Múzeum adatbázisában és adattárában, valamint szakirodalmi, térképészeti kutatások során a tervezett beruházás által érintett terület 250 méter széles övezetében 3 ismert (nyilvántartott) régészeti lelőhelyhez kapcsolódó adatot gyűjtöttünk. Ezek a telepek az őskor és a középkor idejére datálhatóak.

***Adatgyűjtés során a fejlesztési területen és pufferzónájában azonosított régészeti lelőhelyek:***

Név:	Nyilvántartási szám:	Információ forrása:	Lelőhely jellege:	Lelőhely kora:	Pozíciója:
Körmend – Szemcse-patak partja	76317	adatgyűjtés, terepbejárás	telep	őskor, középkor	pufferzónában
Körmend – Csepreg	76315	adatgyűjtés, terepbejárás,	telep	késő középkor, újkor	pufferzónában
Körmend – Csepreg	77965	terepbejárás	telep	bronzkor középkor	pufferzónában

Az azonosított, illetve vizsgált régészeti lelőhelyek ismert kiterjedését a térképmellékleten ábrázoltuk, a térinformatikai állományok a digitális melléklet „*Terinformatika*” mappájában érhetők el.

### **3. KUTATÁSI TERV**

#### **3.1. A változtatási szándékok ismertetése**

A tervezett Körмени mérnökség a majdani M8 gyorsforgalmi út és 86-os számú főút csomópontjának közelében fog megvalósulni. A Megrendelő közlése alapján az érintett terület: 7,76 ha. A telepen belül a szükséges funkciók szerinti épületek létesülnek a hozzá tartozó közművekkel: irodák és szociális helyiségek épülete, műhelyek, raktárak, garázs, fedett kocsiszín, depónia terület, sótároló, üzemanyagtöltő; vízellátás, szennyvízcsatorna, villamosenergia-ellátás, gázellátás, hírközlő hálózat.

A telephely üzemi kapuja és főbejárata a 86-os számú főút korrekciójáról megközelíthető, egy tervezett csomópont bővítésével, valamint egy földút mintegy 150-160 m-es korrekciójával oldható meg. A déli részre tervezett havária kapu a 8-as számú főúthoz történő csatlakozásához pedig egy kb. 360 m hosszú, 20 m széles utat terveznek kialakítani.

A Megrendelőtől kapott információk alapján a tervezés jelenlegi fázisában részletes szaktervek még nem állnak rendelkezésre. Az épületek alapozásával kapcsolatosan koncepcionálisan elmondható, hogy a hasonló épületek esetében a szokványos terheket figyelembe véve, a tervezési területen az épületek sicalapozással készülhetnek, a szerkezetekhez igazodóan pontalapozásokkal, illetve a sótároló esetében lemezalapozással.

Tehát az épületek alapozásával a beavatkozás mélysége a terepszint alatt 2,0 méterre tehető.

### **3.2. Örökségvédelmi hatáselemzés és az ERD II. fázisában javasolt lelőhely-diagnosztikai vizsgálatok meghatározása**

Az adatgyűjtés során a jelenlegi beruházás területén nem ismert régészeti lelőhely, azonban közvetlen közelében, tőle keletre, 3 régészeti lelőhely is szerepel a közhiteles nyilvántartásban. A későbbi kutatások során még ezen lelőhelyek kiterjedése változhat, és a fejlesztési területen is számolni lehet régészeti jelenségek előkerülésére.

A régészeti lelőhelyek a Kötv. alapján általános védelem alatt állnak. A régészeti örökség elemei eredeti helyükről csak régészeti feltárás keretében mozdíthatók el (Kötv. 19. § (2) bekezdés). A beruházás tervezése során feltétlenül figyelembe kell venni a szükséges régészeti feltárások idő- és költségigényét.

A rendelkezésre álló adatok és a fejlesztési terület időszakos fedettség – gabonával fedett – miatt jelenleg nem vizsgálható, így nem állapítható meg a terület régészeti érintettsége. Az akadályozó körülmények megszűnése után, ***ERD II. fázisában roncsolás mentes vizsgálatokat és azok eredményei alapján próbafeltárás*** elvégzését javasoljuk ***a beruházás földmunkákkal érintett területein.***

A régészeti érintettség megállapításához, a szükséges feltárások idő- és költségigényének meghatározásához tehát roncsolás mentes vizsgálatok (terepbejárás, geofizikai felmérés) és régészeti próbafeltárás eredményire épülő ***Feltérési projekttervet*** kell készíteni (Kötv. 23/D. §).

A próbafeltárás célja a Kötv. 21. § (1) e) alapján nagyberuházás esetén az előzetes régészeti dokumentáció munkarészeként a régészeti érintettség meghatározása. A Kötv. 21. § (2) alapján a próbafeltárást a régészeti rétegsor aljáig kell elvégezni.

A próbafeltárásokra csak az akadályozó körülmények elhárulását követően kerülhet sor, a Korm. R. 39. § (2) bekezdése alapján, régészeti munkavégzésre alkalmas állapotú területen, amelynek szempontjait a Korm. R. 34. § (3) bekezdése határozza meg.

Jelen beruházás esetében az ERD II. munkafázisában a teljes területre kiterjedő terepbejárást és geofizikai kutatást (mágneses mérés), valamint ezek eredményei alapján kb. 1.500 m<sup>2</sup> területre kiterjedő próbafeltárás elvégzését javasoljuk (a próbafeltárás mérete a roncsolásmentes vizsgálatok eredményeinek függvényében változhat).

### 3.3. A javasolt lelőhely-diagnosztikai vizsgálatok költségkalkulációja

Vizsgálat típusa	Nettó egységár (Ft/m <sup>2</sup> +Áfa) *	Terület	Kalkulált nettó költség (Ft)
<i>Terepbejárás (nem nyomvonalas)</i>	<i>4000 + Áfa/ha</i>	<i>a beruházás teljes területe (7,76 ha)</i>	<i>31.040 Ft + Áfa</i>
<i>Geofizikai kutatás - mágneses mérés</i>	<i>40 + Áfa</i>	<i>a beruházás teljes területe (7,76 ha)</i>	<i>3.104.000 Ft + Áfa</i>
<i>Próbafeltárás</i>	<i>3150 + Áfa pozitív eredmény esetén; 1100 + Áfa negatív eredmény esetén</i>	<i>kb. 1.500 m<sup>2</sup></i>	<i>kb. 6.725.000 Ft + Áfa (pozitív eredmény esetén); kb. 1.650.000 Ft + Áfa (negatív eredmény esetén)</i>
<i>összesen:</i>			<i>kb. 7.860.040 Ft + Áfa (pozitív eredmény esetén); kb. 4.785.040 Ft + Áfa (negatív eredmény esetén)</i>

\*A Korm. R. 8. melléklete alapján alkalmazható legmagasabb hatósági árak.

***A Kötv. 23/F. § 8a) alapján az ár nem tartalmazza a próbafeltárások elvégzéséhez szükséges gépi földmunka költségét!***

A Kötv. 23/F. § (8) bekezdése az ERD készítésének költségei nem haladhatják meg a beruházás teljes bekerülési költségének 0,35 százalékát, kivéve, ha a beruházó ennél magasabb összeg megfizetését vállalja.

Az előzetes régészeti dokumentáció készítésének költsége a terepen végzett régészeti szaktevékenység mellett tartalmazza a végleges leletbefogadás, de nem tartalmazza a próbafeltáráshoz szükséges gépi földmunka, továbbá a munka- és balesetvédelmi szabályok betartásához szükséges műszaki feltételek biztosításának költségét.

A nagyberuházáshoz kapcsolódó régészeti feltárással összefüggő rendelkezések alkalmazásában – tekintet nélkül a nagyberuházás szakaszolására – a beruházás teljes bekerülési költsége a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény 47-51. §-ában meghatározott tételek tervezett összege (Kötv. 23/F. § (4) bekezdés).

**A BERUHÁZÓ NYILATKOZATA ALAPJÁN, JELEN PROJEKT ESETÉBEN A BERUHÁZÁS TELJES BEKERÜLÉSI KÖLTSÉGÉNEK 0,35 SZÁZALÉKA: 21.350.000 Ft.**

### **3.4. Az örökségvédelmi feladatvégzésre jogosult intézmény megnevezése**

Az Előzetes régészeti dokumentációhoz kapcsolódó feladatok elvégzésére a *Kötv. 23/C. § és a Korm. R. 3. § (3) alapján a Várkapitányság Integrált Területfejlesztési Központ Nonprofit Zrt.* jogosult.

Szombathely, 2019. június 26.

  
**Tokai Zita Mária**  
régész