

- meglévő épületek, építmények
bontásra kerülő épületek, építmények
új beton térburkolat
meglévő aszfalt burkolatú út bővítése
új makadám út
építési hely határa, szabályozási vonal
új kerítés
új gáz nyomvonal
meglévő/új víz nyomvonal
meglévő elektromos nyomvonal

- meglévő/új csapadék nyomvonal

- új tűzcsapok

- technológiai pontforrások

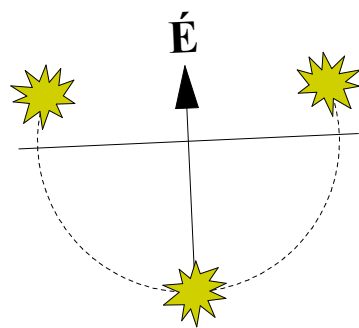
- csapadékvíz szikkasztó árok helye

- szennyvíz szikkasztó rendszer helye

átjátszó állomás

Megjegyzés:
±0,00 = 172,50 mBf

A telek természetes terepviszonyai nem változnak!



tervezésre kerülő új szennyvíz szikkasztó rendszer

tervezésre kerülő új szennyvíz kezelő tartályok

meglévő szerelőműhely
belső átalakítással tervezett szoc. épületrész
ép. engedély nélkül végezhető ép. tevékenység
külső vízelvezetésű lapostető,
meglévő 3 rtg. bitumenes lemez fedéssel

98/21
telephely

kt

Kossuth Lajos utca
(98/13)

meglévő elosztó vezeték

Dt
Dt
Dt

Víztároló
98/24
telephely

Kossuth Lajos utca
ABC

98/22

IG-01. ipari gazdasági terület
a jelölt építési helyen belül
39 582 m²
nincs meghatározva
2 368 m²
- 48 m²

Tervezési feladattal érintett meglévő épületek beépített területe:
- volt csarnoképületben kialakított tűzihorganyzó üzem: 1 923 m²
- volt szerelőműhelyben kialakított szociális épületrész: 306 m²
- volt raktárépület készáru raktárként való használata: 704 m²
Tűzihorganyzó üzem új épületbővítéseinek beépített területe: 40 m²
Telek épületekkel beépített új összterülete: 5 293 m²
Beépítettség mértéke: 13,4 %
Előírt max. építménymagasság: nincs meghatározva

Tervezési feladattal érintett épületek építménymagassága:
- volt csarnoképületben kialakított tűzihorganyzó üzem: m
- volt szerelőműhelyben kialakított szociális épületrész: változatlan
- volt raktárépület készáru raktárként való használata: változatlan
Előírt min. zöldfelület: nincs meghatározva
Meglévő utak, térburkolatok területe: 7 085 m²
Bontásra kerülő utak, térburkolatok területe: -1 580 m²
Új és korrigált utak térburkolatok területe: 3 190 m²
Telek utakkal, térburkolatokkal lefedett összterülete: 8 695 m²
Új zöldterület: 25 594 m² (39 582-5 293-8 695)
Új zöldterületi fedettség: 65 %

meglévő kerékpár tároló
meglévő parkoló

meglévő transzformátor

tervezésre kerülő új szikkasztó árok a csarnoképület tetőfelületéről összegyűlt esővíz elszikkasztásához

meglévő csarnok épület, tervezett horganyzó üzem
belső vízelvezetésű lapostető,
meglévő 3 rtg. bitumenes lemez fedéssel

P1.
+11,00
P3.
+12,00
P2.
+11,00

meglévő, megmaradó, donga felülvilágítók
meglévő, megmaradó, üveg bevilágító tetőfelépítmények

új hő- és füstelvezető kupolák

tervezett acél vázszerkezetű csarnokbővítés

tervezett acél vázszerkezetű elosztó helyiség

tervezésre kerülő új szikkasztó árok a térburkolatról összegyűlt esővíz elszikkasztásához

meglévő raktár épület
átalakítás (építési tevékenység) nélkül
készáru raktárként használatra kerül
külső vízelvezetésű lapostető,
meglévő 3 rtg. bitumenes lemez fedéssel

meglévő víztóra akna,
új vízmérő

0149/41
Szt 5

Szt 5

0149/46

Szt 5

0149/45

Helyrajzi szám:

Övezeti besorolás a településrendezési terv szerint:

Beépítési mód:

Telek területe:

Előírt legnagyobb megengedett beépítettség:

Meglévő, tervezési feladattal nem érintett épületek, épületrészek beépített területe:

Bontásra kerülő melléképületek beépített területe (bontási engedély nélkül elbontható):

Tervezési feladattal érintett meglévő épületek beépített területe:

- volt csarnoképületben kialakított tűzihorganyzó üzem:

- volt szerelőműhelyben kialakított szociális épületrész:

- volt raktárépület készáru raktárként való használata:

Tűzihorganyzó üzem új épületbővítéseinek beépített területe:

Telek épületekkel beépített új összterülete:

Beépítettség mértéke:

Előírt max. építménymagasság:

Tervezési feladattal érintett épületek építménymagassága:

- volt csarnoképületben kialakított tűzihorganyzó üzem:

- volt szerelőműhelyben kialakított szociális épületrész:

- volt raktárépület készáru raktárként való használata:

Előírt min. zöldfelület:

Meglévő utak, térburkolatok területe:

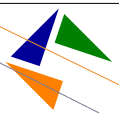
Bontásra kerülő utak, térburkolatok területe:

Új és korrigált utak térburkolatok területe:

Telek utakkal, térburkolatokkal lefedett összterülete:

Új zöldterület:

Új zöldterületi fedettség:

**CORNUS mérnöki bt.**

8900 Zalaegerszeg, Tomori Pál u. 22. * Tel./Fax: 92/707-561 * E-mail: cornus6@t-online.hu

Építető:	Vasi Horganyzó Kft. 4242 Hajdúhadház, Sirály utca 1.	Dátum:	2020. 02.
Munka megnevezése:	Meglévő csarnoképületben tűzihorganyzó üzem kialakítása	Tervfajta:	engedélyezési terv
Rajz megnevezése:	Helyszínrajz	Rajzszám:	Ée-00
Építész tervező:	Srankó Henrietta É 20-0226	Technológia:	Gyenge János
Tartószerkezet tervező:	Som László T-T/20-0470	Tűzvédelmi szakértő:	Pék Sándor Eng. sz.: I-058/2017.
Épületvilamos tervező:	Siska Lajos V/Vn-20-0042	Út tervező:	Németh László KÉ-K/20-0587
Épületgépész tervező:	Németh Imre G-T-20-0246	Közmű tervező:	Ferencz Attila