

## TERÜLETBÉRLETI SZERZŐDÉS

amely alulírott helyen és időben létrejött az 1. pontban meghatározott felek között az alábbi feltételek szerint:

1. A bérbeadó: **B+M Hungária Szárazépítési Szakkereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság**

cégjegyzékszám: 13-09-070976

székhelye: 2045 Törökbálint, Tópark 4.

adószám: 12076800-2-13

kéviselője: Tóth László ügyvezető.

A bérlő: **Dalimtrans Fuvarozó, Hulladékgazdálkodó és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság**

cégjegyzékszám: 18-09-111114

székhelye: 9700 Szombately, Maros utca 1.

Adószám: 23958942-2-18

kéviselője: Dala Imre ügyvezető önállóan

2. A bérbeadó kizárólagos tulajdont képezi a 9700 Szombathely Lovas u. 23. Szám alatti hrsz:1972/40), a bérbeadó telephelyeként szolgáló üzemi terület. A jelen szerződés tárgya e területen belül, egy önállóan elhatárolt és a jelen szerződés 1. sz. mellékletét képező felső nézetű fényképen pontosan bejelölt, 2500 m2 alapterületű zöldterület.

3. A bérbeadó a 2. pontban rögzített zöldterületet a Bérlőnek ezennel, öt (5) éves határozott időtartamra bérbe adja, Bérlő pedig bérbe veszi, azt, ún. nem veszélyes hulladékok, anyagok tárolása, gyűjtése és kezelése, elszállítsa céljából, alábbi feltételek mellett:

4. A bérlet kezdő időpontja **2022.05.15.** napja. Felek a jogviszony végén megállapodhatnak annak további fenntartásáról, áttérhetnek határozatlan idejű jogviszonyra is. Bérlő kijelenti és szavatolja, hogy a céltevékenység végzéséhez minden nemű engedéllyel rendelkezik, illetve köteles a jelen szerződés alapján a tárgyi terület vonatkozásában az engedélyek beszerzése iránt eljárni. Ennek elmulasztásból eredő bármely kár Bérlő terhére esik. Bérlő a korábbi területekre kiadott, illetve a tevékenységéhez szükséges hatósági engedélyeket bemutatta Bérbeadónak, Bérlő köteles az engedélyekben foglalt feltételeket maradéktalanul betartani.

5. A felek a bérleti díjat [REDACTED] /hó+áfa összegben állapítják meg, mely bérleti díjat minden hó tizedik (10.) napjig köteles – számla ellenében – a bérbeadó **Unicredit Banknál vezetett 10950009 0000002 51680141** számú számlájára átutalni.

6. Felek megállapodnak abban, hogy a terület a Bérlő már a ma napon birtokba veheti, melyért Bérbeadó külön ellenszolgáltatást nem kér. a Bérlőményben elhelyezett gépek, egyéb ingóságok tekintetében Bérbeadó őrzést-, illetve egyebekben semminemű felelőségek nem vállal, így az azokban esetlegesen keletkezett károkért, vagy eltulajdonításukért a bérlet teljes időtartama alatt nem felelős, a birtokbaadástól kezdődően.

7. A bérbeadó szavatol azért, hogy a bérelt terület a bérlet egész időtartama alatt szerződés szerű használatra alkalmas, és harmadik személynek nincsen olyan joga, amely a bérlőt a kizárólagos és zavartalan használatban akadályozná.



8. A bérlo a szerződés megszűnésekor a területet köteles az átadáskori, eredeti állapotában visszaadni. Felek a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg bejárják a bérleendő területet és fényképfelvételek rögzítése mellett külön íven rögzítik a talaj átadáskori állapotát, mely során a kémlelő aknákat is feltárják. Bérlo a területen semmilyen hulladékot, egyéb anyagot hátra nem hagyhat, annak elszállítása az ő kötelezettsége, költsége.

9. A bérlo a 3. pontban rögzített tevékenységét csak a bérbeadó hozzájárulásával változtathatja meg. Abban az esetben, ha a tevékenységet a bérbeadó hozzájárulása nélkül megváltoztatja, akkor ez súlyos szerződésszegésnek minősül, és a bérbeadó jogosult a bérleti szerződést felmondani.

10. A határozott időtartamra tekintettel a bérleti szerződés felmondással nem szüntethető meg. Amennyiben azonban a bérlo a jogviszonyt annak lejáta előtt mégis felmondaná, úgy a még hátralévő bérleti időtartamra járó bérleti díjat köteles bérlonek megfizetni. A jelen szerződés tehát kizárólag valamelyik fél súlyos szerződésszegése esetén, azonnali hatállyal mondható fel. Súlyos szerződésszegésnek minősül különösen, de nem kizárólagosan Bérlo esetén a bérleti díj, egyéb esetleges őt terhelő költség nem fizetése, rendeltetésellenes - különösen hatósági előírás, jogszabály megszegésével járó - használat, illetve a jelen szerződésben vállalt egyéb kötelezettségeinek megszegése. Súlyos szerződésszegésnek minősül az is, ha Bérlo az 5. Pontban vállalt kerítés építési kötelezettségének határidőben és megfelelő módon nem tesz eleget. Bérbeadó esetén pedig a rendeltetészerű használatra alkalmasság hiánya, a bérlet használatának indokolatlan akadályozása, zavarása, illetve a jelen szerződésben vállalt egyéb kötelezettségeinek megszegése.

A szerződés azonnali hatályú felmondását megelőzően a jogosult fél köteles a másik felet írásban, nyolc (8) napos póthatáridő tűzésével felhívni a szerződésellenes állapot megszüntetésére. Amennyiben a felhívás eredménytelen, úgy az arra jogosult fél az azonnali hatályú felmondást írásban köteles megtenni, melyet indokolni köteles. Azonnali hatályú felmondás esetén a felek haladéktalanul kötelesek a jogviszonyt megszüntetni, bérlo az ingatlan köteles bérbeadó birtokába visszaadni és egymással kötelesek teljes körűen elszámolni.

11. Bérlo köteles a bérlet tartalma alatt a területet rendeltetészerűen, jó gazda módjára használni a nem veszélyes hulladékok gyűjtése, tárolása, kezelése során és köteles folyamatosan betartani a tevékenység végzésére vonatkozó hatósági előírásokat, jogszabályi rendelkezéseket. A bérelt területre bekerülő hulladékot a környezet szennyeződését és veszélyeztetését kizáró módon kezeli. Egy esetleges havária bekövetkezésekor Bérlo köteles a kárelhárítást saját költségén teljesíteni, a kárfelelősséget nem háríthatja Bérbeadóra és amennyiben a Bérbeadóval szemben Bérlo tevékenységének eredményeképpen bármilyen eljárás, illetve hátrányos jogkövetkezmény kerül megállapításra, úgy azért Bérlo haladéktalanul helytállni köteles Bérbeadó felé.

12. Amennyiben a bérlemény átadásakor nem felel meg a 9.pontban rögzített követelményeknek, illetve a bérleményben kár keletkezik, úgy az óvadékot bérbeadó jogosult a bérlemény helyreállítására fordítani. Amennyiben az óvadék nem fedezné a károk helyreállítását, úgy bérlo köteles az óvadékon felüli károkért helytállni, illetve, ha a helyreállítás költsége kevesebb az óvadék összegénél, a fennmaradó összeg bérlonek visszajár.

13. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Polgári Törvénykönyv, rendelkezései az irányadóak.

A jelen szerződést a Felek annak elolvasása és értelmezése után, mint akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag aláírták.

Kelt: Törökbálint, 2022.05.15.

Bérbeadó  
Cégszerű aláírás



Bérlő  
Cégszerű aláírás

**Dalimtrans Kft.**  
9700 Szombathely, Maros u. 1.  
Adószám: 23958942-2-18  
Bankszámlaszám:  
17600042-00581077-00200004