



Kérjük válaszában hivatkozzon iktatószámunkra!

Ikt. szám: 2553-1/1/2014. II.
Műszaki előadó: Sipos Cecília
Tel.: 94/506-730
Jogi előadó: dr. Kulcsár Zsanett
Tel.: 94/506-730

Tárgy: Lenti Gyógyfürdő Kft., fürdőfejlesztés előzetes vizsgálat
Közlemény
Melléklet: 1 pld. közlemény
1 pld. tervdokumentáció

A Hortum Tervező és Mérnök-tanácsadói Kft. (8900 Zalaegerszeg, Platán sor 19/B 2/1.) 2013. február 28-án benyújtotta a Lenti Gyógyfürdő Kft., fürdőfejlesztés tárgyában készített előzetes vizsgálati dokumentációt.

A dokumentációban foglaltak a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 3-5. §-aiban rögzítettek alapján, az előzetes vizsgálati eljárás keretében kerülnek elbírálásra.

A Korm. rendelet 3. § (4) bekezdésében foglaltakra tekintettel **felhívom, hogy haladéktalanul, de legkésőbb 5 napon belül gondoskodjék** a mellékletként csatolt közlemény közterületen és a helyben szokásos egyéb módon történő **közhírré tételéről**.

A fürdőfejlesztéssel kapcsolatos kizáró okokra, a környezeti hatásvizsgálat szükségességére, illetve a környezeti tanulmány tartalmára vonatkozóan – figyelemmel a Korm. rendelet 3. § (3) bekezdés d) pontjára – a közzétételt követő **21 napon** belül közvetlenül a Felügyelőségre lehet észrevételeket tenni.

A közzététel időpontja a felügyelőségi honlapon (<http://nyugatdunantuli.zoldhatosag.hu>) történő megjelenés napja: **2014**.

A kérelem és mellékletei elérhetők a <http://nyugatdunantuli.zoldhatosag.hu> honlapon, az **e-Tájékoztató/Közlemények/Kérelem és mellékletei** menüpont alatt.

Kapja:

1. Lenti Város Jegyzője, 8960 Lenti, Zrínyi u. 4.

Szombathely, 2014. március 21.

Bencsics Attila
igazgató megbízásából

Dr. Borbély Gábor sk.
mb. osztályvezető

KÖZLEMÉNY

A „Fürdőfejlesztés Lenti városban” előzetes vizsgálatának megindításáról

A közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény (a továbbiakban: Ket.) 29. § (6) bekezdése és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Kormányrendelet (a továbbiakban: Korm. r.) 3. § (3) bekezdése alapján értesítem az érintetteket, hogy a Hortum Tervező és Mérnöktanácsadó Kft. (8900 Zalaegerszeg, Platán sor 19/B 2/1.) 2013. február 28-án benyújtotta Felügyelőségünkre *Lenti Gyógyfürdő Kft. Fürdőfejlesztés Lenti városban* előzetes vizsgálati dokumentációját.

A dokumentációban foglaltak a Korm. r. 3-5. §-aiban foglaltak figyelembe vételével előzetes vizsgálati eljárás keretében kerülnek elbírálásra.

Tájékoztatom az érintetteket, hogy az ügyben a Nyugat-dunántúli Környezetvédelmi és Természetvédelmi Felügyelőség (9700 Szombathely, Vörösmarty u. 2., Tel.: 94/506-700, e-mail: nyugatdunantuli@zoldhatosag.hu) jár el.

Jelen közlemény közzétételének időpontja a közleménynek a Felügyelőség hirdetőtábláján, illetve honlapján (<http://nyugatdunantuli.zoldhatosag.hu>) történő megjelenésének napja: **2014. 03. ...**

A Ket. 29. § (7) bekezdése, valamint a Korm. r. 3. § (3) bekezdése alapján a fenti ügygel kapcsolatban az alábbi tájékoztatást adom.

A tervezett tevékenység rövid ismertetése

A Lenti Gyógyfürdő Kft. (8960 Lenti, Táncsics M. u. 2/a.) fürdőcentrumának bővítését tervezi. A tervezett beruházás a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Kormányrendelet 3. melléklet 128. pontja alapján előzetes vizsgálat köteles.

Az előzetes vizsgálati dokumentációt a Hortum Tervező és Mérnöktanácsadó Kft. készítette K-213/2014. tervszámmon.

A beruházás célja munkahelyteremtés, illetve a kistérségi turisztikai lehetőségek bővítése.

A beruházás során az alábbi létesítmények megvalósítása tervezett:

1. sz. 216 m² vízfelületű medence a fiatalabb korosztály számára.

2. sz. 216 m² vízfelületű medence a középkorúak és az idősebb korosztály számára.

A medencéket egy újonnan kialakított épületszárnyban valósítják meg, amelyet a fürdő jelenleg zöldfelületként üzemelő területén helyeznek el, szervesen kapcsolva a már meglévő épületegyütteshez.

Az építési munkák megkezdésének várható időpontja: 2014-2015.

Az építés időtartama: max 1 év.

A beruházás helye, területigénye

A beruházással Lenti város belterület 952 hrsz. érintett. Az ingatlan területe >3 ha. A tevé-

kenység megvalósítása 1.000-1.200 m² területet érint

A hatásterület vélelmezett határai

Az ingatlan területe.

Ügyintézők

Jogi ügyintéző: dr. Kulcsár Zsanett, 202. szoba, tel.: 94/506-730

Műszaki ügyintéző: Sipos Cecília, 203. szoba, tel.: 94/506-730

Az ügy irataiba való betekintés rendje

Az érintettek az ügy irataiba és a tervekbe a Felügyelőségen ügyfélfogadási időben az alábbi helyen tekinthetnek be:

Szombathely, Vörösmarty u. 2. II. em. 202. szoba

Ügyfélfogadási rend:

Hetfő: 8:30 – 12:00

Szerda: 8:30 – 12:00, 13:00 – 16:00

Péntek: 8:30 – 12:00

A közlemény a Felügyelőség hirdetőtábláján és honlapján (<http://nyugatdunantuli.zoldhatosag.hu>) is közzémlére kerül.

Észrevételek

A beruházás helyével kapcsolatos kizáró okokra, a környezeti hatásvizsgálat szükségességére, illetve a környezeti tanulmány tartalmára vonatkozóan – figyelemmel a Korm. r. 3. § (3) d) pontjára – a közzétételt követő 21 napon belül közvetlenül a Felügyelőségre lehet észrevételeket tenni.

Az eljárás eredményeként meghozható döntések

A Korm. r. 5. § (2) bekezdése alapján a Felügyelőség az alábbi döntéseket hozhatja:

„(2) A felügyelőség a határozatában

a) megállapítja az előzetes vizsgálat eredményének és az 5. számú melléklet figyelembevételével, hogy a tervezett tevékenység megvalósításából származhatnak-e jelentős környezeti hatások, valamint

aa) jelentős környezeti hatás feltételezése esetén megállapítja a 6. számú melléklet figyelembevételével a környezeti hatástanulmány, és ha a tevékenység 2. számú melléklet hatálya alá is tartozik, a 8. számú melléklet szerint az egységes környezethasználati engedély iránti kérelem tartalmi követelményeit,

ab) ha nem feltételezhető jelentős környezeti hatás, és a tevékenység a 2. számú melléklet hatálya alá is tartozik, a 8. számú melléklet figyelembevételével az egységes környezethasználati engedély iránti kérelem tartalmi követelményeit,

ac) ha nem feltételezhető jelentős környezeti hatás, és a tevékenység a 2. számú melléklet hatálya alá sem tartozik, tájékoztatást ad arról, hogy a tevékenység mely, a Kvt. 66. § (1) bekezdés d) pontja szerinti egyéb engedélyek birtokában kezdhető meg;

b) ha az előzetes vizsgálati dokumentáció változatokat tartalmazott, megjelöli azon változatot

vagy változatokat, amelyekkel kapcsolatosan a létesítést megfelelő körülmények között lehetségesnek tartja;

c) amennyiben az előzetes vizsgálat során a tevékenység engedélyezését kizáró ok merült fel, ca) ennek tényét rögzíti és - a cb) alpontban foglaltak kivételével - megállapítja, hogy az adott tevékenység kérelem szerinti megvalósítására engedély nem adható,

cb) ha a tervezett tevékenység a településrendezési eszközökkel nincs összhangban, azonban az összhang legkésőbb a tervezett tevékenységhez szükséges létesítési, építési engedély iránti kérelem benyújtásáig megteremthető, ezt a lehetőséget rögzíti, és előírja, hogy a kizáró okot a létesítési, építési engedély kiadására jogosult hatóság döntéséig meg kell szüntetni;

d) ha valamely Natura 2000 területre jelentős környezeti hatás várható, a környezeti hatástanulmány tartalmi követelményeit az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről szóló jogszabályban a hatásbecslési dokumentáció tartalmát meghatározó előírások figyelembevételével írja elő.”

Szombathely, 2014. március 21.

Nyugat-dunántúli Környezetvédelmi és
Természetvédelmi Felügyelőség