



K Ö Z L E M É N Y

előzetes vizsgálati eljárás megindításáról

A közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény (a továbbiakban: Ket.) 29. § (6) bekezdése és a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 3. § (3) bekezdése alapján értesítem az érintetteket, hogy a Promega Kft. (1022 Budapest, Herman Ottó út 11.) 2011. március 2-án benyújtotta Felügyelőségemre a Boncodföldén tervezett Boncida Lakópark előzetes vizsgálati dokumentációját. A dokumentációban foglaltak alapján előzetes vizsgálati eljárás indult Felügyelőségemen.

A dokumentációban foglaltak a Korm. rendelet 3-5. §-ában rögzítettek figyelembevételével előzetes vizsgálati eljárás keretében kerülnek elbírálásra.

Tájékoztatom az érintetteket, hogy az ügyben a **Nyugat-dunántúli Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség** (9700 Szombathely, Vörösmarty u. 2. Tel. 94/506-700) jár el.

Jelen közlemény közzétételének időpontja a közleménynek a Felügyelőség hirdetőtábláján, illetve honlapján (<http://nyugatdunantuli.zoldhatosag.hu>) történő megjelenésének napja: **2011. március 10.**

A Ket. 29. §. (7) bekezdése, valamint a Korm. rendelet 3. § (3) bekezdése alapján a fenti ügygel kapcsolatban az alábbi tájékoztatást adom.

A tervezett létesítmény/tevékenység rövid ismertetése

A tervezési terület Zalaegerszegtől Ny-i irányban, Boncodfölde község keleti peremterületén helyezkedik el. A lakópark a 7409 sz. közlekedési út déli oldalán elterülő, jelenleg beépítetlen területen kerülne kialakításra. A tervezési területen összesen 79 db önálló (lakó)ingatlan kerülne kialakításra, továbbá utak, védelmi erdők, illetve a lakóházakat kiszolgáló közműhálózat, így ivóvízvezeték, szennyvízvezeték és csapadékelvezető rendszer. Az építményegyüttes 9 ha 3 250 m² területet foglal el, melyre tekintettel megállapítást nyert, hogy a Korm. rendelet 3. számú melléklete 140. pontja alapján a Felügyelőség döntésétől függően hatásvizsgálat köteles létesítménynek minősül. A Korm. rendelet 3. § (1) bekezdés a) pontja alapján pedig előzetes vizsgálati eljárás lefolytatása vált szükségessé.

A tervezett beruházás helye, területigénye

A tervezési terület Boncodfölde község belterületén helyezkedik el, a település hatályos szabályozási terve alapján az érintett ingatlanok falusi lakóövezet besorolásúak.

A hatásterület határai, vélelmezhető határai

Boncodföldre belterülete.

Ügyintézők: dr. Legáth Krisztina 111. szoba, telefon: 94/504-132
Császár Lászlóné 212. szoba, telefon: 94/504-145

Az ügy irataiba való betekintés rendje

Az érintettek az ügy irataiba és a tervekbe a Felügyelőségen az alábbi helyen és időpontokban tekinthetnek be:

Szombathely, Vörösmarty u. 2. I. emelet, 111. szoba

Hétfő: 8-12

Szerda: 8-12, 14-16

Csütörtök: 8-12

A közlemény Felügyelőségünk hirdetőtábláján és honlapján (<http://www.nyugatdunantuli.zoldhatosag.hu>.) is közzémlére kerül.

Észrevételek

A telepítés helyével kapcsolatos kizáró okokra, a környezeti hatásvizsgálat szükségességére, illetve a környezeti tanulmány tartalmára vonatkozóan – figyelemmel a Korm. rendelet 3. § (3) bekezdés d.) pontjára – **a közzétételt követő 21 napon belül** közvetlenül a Felügyelőségre lehet észrevételeket tenni.

Az eljárás eredményeként meghozható döntések

A Korm rendelet 5. § (2) bekezdése alapján a Felügyelőség az alábbi döntéseket hozhatja.

„(2) A felügyelőség a határozatában

a) megállapítja az előzetes vizsgálat eredményének és az 5. számú melléklet figyelembevételével, hogy a tervezett tevékenység megvalósításából származhatnak-e jelentős környezeti hatások, valamint

aa) jelentős környezeti hatás feltételezése esetén megállapítja a 6. számú melléklet figyelembevételével a környezeti hatástanulmány, és ha a tevékenység 2. számú melléklet hatálya alá is tartozik, a 8. számú melléklet szerint az egységes környezethasználati engedély iránti kérelem tartalmi követelményeit,

ab) ha nem feltételezhető jelentős környezeti hatás, és a tevékenység a 2. számú melléklet hatálya alá is tartozik, a 8. számú melléklet figyelembevételével az egységes környezethasználati engedély iránti kérelem tartalmi követelményeit,

ac) ha nem feltételezhető jelentős környezeti hatás, és a tevékenység a 2. számú melléklet hatálya alá sem tartozik, tájékoztatást ad arról, hogy a tevékenység mely, a Kvt. 66. § (1) bekezdés d) pontja szerinti egyéb engedélyek birtokában kezdhető meg;

b) ha az előzetes vizsgálati dokumentáció változatokat tartalmazott, megjelöli azon változatot vagy változatokat, amelyekkel kapcsolatosan a létesítést megfelelő körülmények között lehetségesnek tartja;

c) amennyiben az előzetes vizsgálat során a tevékenység engedélyezését kizáró ok merült fel,

ca) ennek tényét rögzíti és - a cb) alpontban foglaltak kivételével - megállapítja, hogy az adott tevékenység kérelem szerinti megvalósítására engedély nem adható,

cb) ha a tervezett tevékenység a településrendezési eszközökkel nincs összhangban, azonban az összhang legkésőbb a tervezett tevékenységhez szükséges létesítési, építési engedély iránti kérelem benyújtásáig megteremthető, ezt a lehetőséget rögzíti, és előírja, hogy a kizáró okot a létesítési, építési engedély kiadására jogosult hatóság döntéséig meg kell szüntetni;

d) ha valamely Natura 2000 területre jelentős környezeti hatás várható, a környezeti hatástanulmány tartalmi követelményeit az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről szóló jogszabályban a hatásbecslési dokumentáció tartalmát meghatározó előírások figyelembevételével írja elő.

Szombathely, 2011. március 7.

Nyugat-dunántúli Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség