



VAS MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: VA/KTF01/1475-4/2016.  
Jogi előadó: dr. Monostori Veronika  
Műszaki előadó: Nagyné Erős Alexandra

**Tárgy:** Várvölgy 034/2 hrsz. alatti ingatlanon tervezett marha istálló-major és kistermelői húsfeldolgozó előzetes vizsgálati eljárása

**Közlemény**

**Melléklet:** 1 pld. közlemény

Ekman László (8372 Cserszegtomaj, Rezi u. 41.) megbízásából eljáró ÖKOHYDRO Kft. (9700 Szombathely, Kőszegi u. 8. fszt. 2.) 2016. június 7-én benyújtotta a Várvölgy 034/2 hrsz. alatti ingatlanon tervezett marha istálló-major és kistermelői húsfeldolgozó előzetes vizsgálati eljárása tárgyában készített dokumentációt.

A dokumentációban foglaltak a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 3-5. §-aiban rögzítettek alapján, az előzetes vizsgálati eljárás keretében kerülnek elbírálásra.

A Korm. rendelet 3. § (4) bekezdésében foglaltakra tekintettel **felhívom, hogy haladéktalanul, de legkésőbb 5 napon belül gondoskodjék** a mellékletként csatolt közlemény közterületen és a helyben szokásos egyéb módon történő **közhírré tételéről**.

A bővítéssel kapcsolatos kizáró okokra, a környezeti hatásvizsgálat szükségességére, illetve a környezeti tanulmány tartalmára vonatkozóan – figyelemmel a Korm. rendelet 3. § (3) bekezdés d) pontjára – a közzétételt követő **21 napon** belül közvetlenül a Főosztályunkon lehet észrevételeket tenni.

A közzététel időpontja a Főosztály honlapján (<http://nydtktvf.zoldhatosag.hu>) történő megjelenés napja: **2016. június 15.**

A kérelem és mellékleteinek elérési helye: **nydtktvf.zoldhatosag.hu/e-Tájékoztató/Közlemények/Kérelem és mellékletei.**

Kapja:

1. Várvölgy Község Önkormányzata 8316 Várvölgy, Kossuth L. u. 67.

Szombathely, 2016. június „ „

**Harangozó Bertalan kormány megbízott  
névében és megbízásából:**

**dr. Szentiványi Beatrix  
főosztályvezető - helyettes**

# K Ö Z L E M É N Y

## **a Várvögy 034/2 hrsz. alatti ingatlanon tervezett marha istálló-major és kistermelői húsfeldolgozó előzetes vizsgálatának megindításáról**

A közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény (a továbbiakban: Ket.) 29. § (6) bekezdése és a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 3. § (3) bekezdése alapján értesítem az érintetteket, hogy Ekmann László (8372 Cserszegtomaj, Rezi u. 41.) megbízásából eljáró ÖKOHYDRO Kft. (9700 Szombathely, Kőszegi u. 8. fszt. 2.) 2016. június 7-én benyújtotta Főosztályunkra a Várvögy 034/2 hrsz. alatti ingatlanon tervezett marha istálló-major és kistermelői húsfeldolgozó előzetes vizsgálata tárgyában készített dokumentációját.

A dokumentációban foglaltak a Korm. rendelet 3-5. §-aiban foglaltak figyelembe vételével előzetes vizsgálati eljárás keretében kerülnek elbírálásra.

Tájékoztatom az érintetteket, hogy az ügyben a Vas Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály (9700 Szombathely, Vörösmarty u. 2., Tel.: 94/506 700, e-mail: nyugatdunantuli@zoldhatosag.hu) jár el.

### **Kérelem és mellékleteinek elérési helye:**

[www.nydtktvf.zoldhatosag.hu/eTájékoztató/Közlemények/Kérelem és mellékletei](http://www.nydtktvf.zoldhatosag.hu/eTájékoztató/Közlemények/Kérelem%20és%20mellékletei)

Jelen közlemény közzétételének időpontja a közleménynek a Főosztály hirdetőtábláján, illetve honlapján (<http://nydtktvf.zoldhatosag.hu>) történő megjelenésének napja: **2016. június 15.**

A telepítés helyével kapcsolatos kizáró okokra, a környezeti hatásvizsgálat szükségességére, illetve a környezeti tanulmány tartalmára vonatkozóan – figyelemmel a Korm. rendelet 3. § (3) bekezdés d) pontjára – a közzétételt követő **21 napon** belül közvetlenül a Főosztályunkon lehet észrevételeket tenni.

A Ket. 29. § (7) bekezdése, valamint a Korm. rendelet 3. § (3) bekezdése alapján a fenti ügygel kapcsolatban az alábbi tájékoztatást adom.

### **Az ügy tárgyának rövid ismertetése**

Ekmann László kistermelő, a Várvögy 034/2 hrsz. alatti ingatlanon marha istálló-major és kistermelői húsfeldolgozó építését tervezi.

Az építés két ütemben fog megvalósulni. Az első ütemben tervezett a marhatelep-major, a második ütemben pedig a gazdasági épület – mely a levágott állatok feldolgozását szolgálja – és a lakóépület résszel közösen létesül.

A lakó és feldolgozó épületegyüttes 400,2 m<sup>2</sup>-en, a szénapajta 214 m<sup>2</sup>-en, a marha istálló 191,9 m<sup>2</sup>-en, a növendék istálló 120,6 m<sup>2</sup>-en fog megvalósulni.

A legeltető rideg marhatartáshoz igazodó fedett-nyitott istállók külső karámkifutókhoz kapcsolódva, leválasztási lehetőséggel kerülnek kialakításra. A tehéntartás 40 férőhelyen, a növendék marhatartás szintén 40 férőhelyen tervezett. A tehénistálló mögött leválasztó folyosó mérleggel, kalodával és rámpával létesül.

A pajta mellett épül egy zárt, áthajtós gépszín a gépkocsik és a terület karbantartásához szükséges munkagépek és eszközök tárolására. Az épület végét a külső bejáratú melegedő, pihenő zárja le.

A marhatelep udvarán a takarmány siló és nyitott trágyatároló tervezett.

A beruházással érintett Várvölgy 034/2 hrsz-ú ingatlan a Balaton-felvidéki Nemzeti Park országos jelentőségű védett természeti területe a 31/1997 (IX. 23.) KTM rendelet alapján, valamint szerepel az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről szóló 275/2004. (X. 8.) Kormányrendelettel (továbbiakban: Rendelet) kijelölt NATURA 2000-es besorolású területek között (HUBF 20035 Keszthelyi-hegység: jóváhagyott kiemelt jelentőségű természetmegőrzési terület).

A tárgyi ingatlan „erdő” és „legelő” megjelölésű teljes területe 47,3121 ha. A környezeti hatásvizsgálati és egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Kormányrendelet 3. számú melléklet 128. d) pontja szerint a beruházás előzetes vizsgálat köteles tevékenységnek minősül (NATURA 2000 területen 1 ha területfoglalástól), ezért előzetes vizsgálati dokumentáció került benyújtásra.

### **Vélelmezett hatásterület**

A major Zala megyében, Várvölgy külterületén, Keszthelytől mintegy 15 km-re létesül. A major területe a Keszthelyi-hegység: jóváhagyott kiemelt jelentőségű természetmegőrzési terület része. A területtől északra és keletre legelő, délről a 7343 számú közút, keletről a 7342 számú közút, nyugati irányban erdős terület rész határolja. A telephez legközelebb fekvő lakóház 1400 m-re álló található.

### **Az ügy irataiba való betekintés rendje**

Az érintettek az ügy irataiba és a tervekbe a Főosztályon és a tevékenység telepítési helye szerinti település jegyzőjénél lehet betekinteni.

Tájékoztatom, hogy az ügyfélnek joga van ahhoz, hogy az eljárás során nyilatkozatot tegyen, vagy a nyilatkozattételt megtagadja. Ügyfélfogadási időben az eljárás során keletkezett iratokba – az eljárás bármely szakaszában – betekinthez, azokról másolatot, kivonatot készíthet vagy térítés ellenében másolatot kérhet.

A Főosztály ügyfélfogadási ideje és helye:

Szombathely, Vörösmarty u. 2. II. em. 217. szoba

Ügyfélfogadási rend:

- Hétfő: 8:30 – 12:00
- Szerda: 8:30 – 12:00, 13:00 – 16:00
- Péntek: 8:30 – 12:00

A betekintés módjáról a környezetvédelmi hatóságnál vagy a jegyzőnél lehet részletes felvilágosítást kapni.

A Ket. 28/A. § (3) bekezdése alapján tájékoztatom arról is, hogy a hatóság postai úton, telefaxon, személyesen átadott irat útján, kézbesítési meghatalmazott útján, elektronikus úton, szóban és telefonon tart kapcsolatot az ügyféllel.

## Az eljárás eredményeként meghozható döntések

A Korm. rendelet 5. § (2) bekezdése alapján a Főosztály az alábbi döntéseket hozhatja:

*„(2) A környezetvédelmi hatóság a határozatában*

*a) megállapítja az előzetes vizsgálat eredményének és az 5. számú melléklet figyelembevételével, hogy a tervezett tevékenység megvalósításából származhatnak-e jelentős környezeti hatások, valamint*

*aa) jelentős környezeti hatás feltételezése esetén megállapítja a 6. számú melléklet figyelembevételével a környezeti hatástanulmány, és ha a tevékenység 2. számú melléklet hatálya alá is tartozik, a 8. számú melléklet szerint az egységes környezethasználati engedély iránti kérelem tartalmi követelményeit,*

*ab) ha nem feltételezhető jelentős környezeti hatás, és a tevékenység a 2. számú melléklet hatálya alá is tartozik, a 8. számú melléklet figyelembevételével az egységes környezethasználati engedély iránti kérelem tartalmi követelményeit,*

*ac) ha nem feltételezhető jelentős környezeti hatás, és a tevékenység a 2. számú melléklet hatálya alá sem tartozik, tájékoztatást ad arról, hogy a tevékenység mely, a Kvt. 66. § (1) bekezdés d) pontja szerinti egyéb engedélyek birtokában kezdhető meg;*

*b) ha az előzetes vizsgálati dokumentáció változatokat tartalmazott, megjelöli azon változatot vagy változatokat, amelyekkel kapcsolatosan a létesítést megfelelő körülmények között lehetségesnek tartja;*

*c) amennyiben az előzetes vizsgálat során a tevékenység engedélyezését kizáró ok merült fel,*

*ca) ennek tényét rögzíti és - a cb) alpontban foglaltak kivételével - megállapítja, hogy az adott tevékenység kérelem szerinti megvalósítására engedély nem adható,*

*cb) ha a tervezett tevékenység a településrendezési eszközökkel nincs összhangban, azonban az összhang legkésőbb a tervezett tevékenységhez szükséges létesítési, építési engedély iránti kérelem benyújtásáig megteremthető, ezt a lehetőséget rögzíti, és előírja, hogy a kizáró okot a létesítési, építési engedély kiadására jogosult hatóság döntéséig meg kell szüntetni;*

*d) ha valamely Natura 2000 területre jelentős környezeti hatás várható, a környezeti hatástanulmány tartalmi követelményeit az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről szóló jogszabályban a hatásbecslési dokumentáció tartalmát meghatározó előírások figyelembevételével írja elő.”*

Szombathely, 2016. június 14.

Vas Megyei Kormányhivatal  
Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály