



VAS MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
SZOMBATHELYI JÁRÁSI HIVATAL

Iktatószám: VA-06/AKF05/1503-19/2019.

Ügyintézők: Nagyné Erős Alexandra

Bakos Enikő

Pernyész István

dr. Szentiványi Beatrix

Telefon: (94) 504-135

Tárgy: A SZOVA Zrt által. Szombathely, Homok út -Jégpince út hrsz: 4425/23 hrsz. alatt tervezett Szent Márton Lovas központ és sportcsarnok előzetes vizsgálati eljárása

HATÁROZAT

A Szombathelyi Vagyonhasznosító és Városgazdálkodási Nonprofit Zrt. (9700 Szombathely, Welter K. u. 4) megbízásából eljáró Varsoft Műszaki Tanácsadó és Szolgáltató Kft. (2083 Solymár, Boróka u 1.) 2019. május 30 -án érkezett kérelme alapján, a benyújtott előzetes vizsgálati dokumentációban foglaltakat

e l f o g a d o m,

egyben megállapítom, hogy a Szombathely, Homok út -Jégpince út hrsz: 4425/23 hrsz. alatti ingatlanon tervezett Szent Márton Lovas központ és sportcsarnok **megvalósítása esetén nem feltételezhető jelentős környezeti hatás.**

A tervezés további fázisaiban figyelembe veendő kikötések, előírások:

Földtani közeg védelme

1. A trágya tárolót megfelelő műszaki védelemmel és kapacitással kell kialakítani. A keletkező trágya mennyiségek elhelyezéséről gondoskodni kell. Használatba vételkor igazolni kell, hogy a keletkező trágya mennyiségek elhelyezése/hasznosítása biztosított.
2. A trágyalé gyűjtőt megfelelő műszaki védelemmel kell kialakítani. A keletkező trágyalé mennyiségek elhelyezéséről gondoskodni kell. Használatba vételkor igazolni kell, hogy a keletkező trágyalé mennyiségek engedélyezhető módon történő elhelyezése biztosított.
3. A munkagépek meghibásodásából adódóan esetlegesen elfolyó szénhidrogén mennyiségek felfogásáról, a szennyezett talaj összegyűjtéséről azonnal gondoskodni kell.
4. Havária esemény észlelésekor, annak észlelését követően – amennyiben a szennyezés a felszíni és felszín alatti vizeket, valamint a földtani közeget érinti – az Nyugat-dunántúli Vízügyi Igazgatóságot (9700 Szombathely, Vörösmarty u. 2., ügyeleti szám: 0630/300-4242 és a Vas Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóságot, mint területi vízügyi hatóságot (9700 Szombathely, Ady tér 1.) kell értesíteni. Egyéb esetekben (a környezetkárosodás megelőzésének és elhárításának rendjéről szóló 90/2007. (IV. 26.) Korm. rendelet 1. § c-g pontjai alapján) a területi környezetvédelmi és természetvédelmi hatóság ügyelete (+36-30-385-8769) és az Őrségi Nemzeti Park Igazgatóság értesítendő.

Levegőtisztaság védelem

5. A telephelyen folytatott állattartás, illetve a kapcsolódó tevékenységek végzése - trágya szállítása - bűzkibocsátással jár, ezért a tevékenység végzése során az üzemeltető köteles az elérhető legjobb technika mindenkori szintjének megfelelő intézkedések megtételével a lehető legkisebb mértékűre csökkenteni a légszennyező anyagok (bűz) kibocsátását, meg kell akadályozni, hogy lakosságot zavaró bűz kerüljön a környezetbe.
6. A keletkező trágyamennyiségek tárolása fedett, és zárt trágya tárolóban történhet.
7. A rendezvények során keletkező többlet trágya mennyiségek elhelyezéséhez szükséges zárt trágyatároló kapacitást biztosítani kell.

Természetvédelem

8. A fészkelő madarak védelme érdekében a fakivágással, cserjeirtással járó munkálatokat a szaporodási időszakon kívül (szeptember 1. és április 1. között) lehet elvégezni.

Hulladékgazdálkodás

9. A keletkező hulladékok gyűjtésére szolgáló munkahelyi gyűjtőhelyeket az egyes hulladékgazdálkodási létesítmények kialakításának és üzemeltetésének szabályairól szóló 246/2014. (IX. 29.) Korm. rendelet előírásainak megfelelően kell kialakítani.

Zajvédelem

10. A tervezési fázisban figyelembe kell venni, hogy a tervezett létesítmény környezetében – közvetlen szomszédságában – kertvárosias lakóterületek helyezkednek el.
11. A légtechnikai és egyéb gépészeti berendezések kivitelének csökkentett zajkibocsátásúnak kell lennie és elhelyezésüket úgy kell tervezni, hogy a környezet zajterhelése a lakóterületre vonatkozó zajterhelési határértékeket nem lépheti túl.
12. A létesítményben alkalmazandó térhangosító berendezés kialakítását akusztikus szakértő bevonásával úgy kell megvalósítani, hogy a szomszédos lakóterületeken ne okozzon határérték feletti zajterhelést.
13. A közlekedés okozta zajkibocsátás csökkentésére a lakóterületek védelme érdekében szükség esetén zajvédő fal építését kell elvégezni. A zajvédő fal elhelyezésének lehetőségét a tervezési fázisban figyelembe kell venni.

I.

Az előzetes vizsgálati eljárásba bevont szakhatóság állásfoglalása

A Vas Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság (Szombathely), mint vízügyi hatóság 36800/3618-1/2019.ált. számú szakhatósági állásfoglalása:

A Szombathely, 4425/23 hrsz. alatti ingatlanra tervezett Szent Márton Lovas Központ és Sportcsarnok előzetes vizsgálati eljárását lezáró határozat kiadásához **az alábbi feltétellel hozzájárulok:**

- A telephelyen folytatni tervezett tevékenységből adódóan a felszíni, felszín alatti vizek nem szennyeződhetnek.

Egyidejűleg megállapítom, hogy a tervezett tevékenység megvalósításából fakadóan – az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 531/2017. (XII. 29. Korm. rendelet) 1. § (1) bekezdése, illetve 1. melléklet 9. fejezet 2. és 3. soraiban meghatározott szakkérdések tekintetében – nem feltételezhető jelentős környezeti hatás.

Jelen szakhatósági állásfoglalás más jogszabályi kötelezettség alól nem mentesít.

Jelen szakhatósági állásfoglalás ellen önálló fellebbezésnek nincs helye, az eljárást lezáró határozat, ennek hiányában az eljárást megszüntető végzés ellen benyújtott jogorvoslat keretében támadható meg.

II.

Az eljárásba bevont szakkérdésben közreműködő hatóságok állásfoglalásai

A Vas Megyei Kormányhivatal Szombathelyi Járási Hivatal Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály Erdészeti Osztály (Szombathely, Batthyány Lajos tér 2.) a VA-06/AKF02/4712-2/2019. számú szakkérdésre adott válaszában a tevékenység engedélyezéséhez kikötés nélkül járult hozzá.

A Vas Megyei Kormányhivatal Szombathelyi Járási Hivatal Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály (9762 Tanakajd, Ambróczy sétány 2.) VA-06/AKF03/01332-2/2019. számon talajvédelmi szakkérdésben az alábbi szakmai véleményt adta:

- „A Varsoft Műszaki, Környezetvédelmi Tanácsadó és Szolgáltató Kft. (2083 Solymár, Boróka u. 1.) által 2019 májusában készített előzetes vizsgálati dokumentáció tartalma alapján megállapítottam, hogy nem feltételezhető jelentős környezeti hatás a tervezett tevékenység folytatásával érintett területtel szomszédos termőföldeken.

A környezethasználathoz az engedély talajvédelmi szempontból megadható.”

A Vas Megyei Kormányhivatal Szombathelyi Járási Hivatal Hatósági Főosztály Népegészségügyi Osztály VA-06/NEO/01792-2/2019. számon az alábbi véleményt adta:

„Hivatkozott számú megkeresésükre a **SZOVA Zrt.**(9700 Szombathely, Welther Károly u. 4.) kérelmére Szombathely, 4425/23. hrsz. alatti ingatlanra tervezett Szent Márton Lovas központ és Sportcsarnok előzetes vizsgálatával kapcsolatos közegészségügyi szakkérdéseket megvizsgáltam, az engedélyezéshez

közegészségügyi szempontból az alábbi kikötéssel járulok hozzá:

- Az építmények megvalósítása során a talajt, a vizeket és a levegőt nem szabad fertőzni, illetőleg olyan mértékben szennyezni, amely közvetlenül vagy közvetve az ember egészségét veszélyezteti.”

A Vas Megyei Kormányhivatal Szombathelyi Járási Hivatal Hatósági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály (9700 Szombathely, Bejczy István u. 1-3.) VA-06/HF02/1541-2/2019. számon az örökségvédelmi szakkérdésben az alábbi véleményt adta:

„A környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 5. melléklet alapján a Szombathely 4425/23 hrsz. alatt tervezett Szent Márton Lovas központ és Sportcsarnok létesítésére vonatkozó, 2019. június 6-án érkezett megkeresésére az alábbi véleményt adom:

Az engedélyezési tervdokumentáció és a rendelkezésekre álló adatok összevetése alapján megállapításra került, hogy az érintett ingatlan a közhiteles régészeti és műemléki nyilvántartásban nem szerepel érintettként, így a tervezett beruházás megvalósulása során örökségvédelmi érdekek nem sérülnek.

A régészeti lelőhelyek védelméről a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény előírásai szerint gondoskodni kell.”

A Veszprém Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály (8200 Veszprém, Megyeház tér 1.), mint bányafelügyelet a VE-V/001/1415-3/2019. számú szakkérdésre adott válaszában a tevékenység engedélyezéséhez kikötés nélkül hozzájárult.

A Vas Megyei Kormányhivatal Szombathelyi Járási Hivatal Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály Földhivatallal Osztály (9700 Szombathely, Széll K. u. 31-33.) 10165/2019. II. számú - a termőföld mennyiségi védelmével kapcsolatos - szakkérdésre adott válaszában megállapította, hogy a tárgyi eljárással érintett ingatlan, illetve belterületi fekvésű ingatlanok vonatkozásában földvédelmi hatáskörrel nem rendelkezik az ingatlanügyi hatóság.

III.

Szombathely Megyei Jogú Város Jegyzője 71.284-3/2019 számon az alábbi nyilatkozatot adta.

„A Vas Megyei Kormányhivatal Szombathelyi Járási Hivatal Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztály (9700 Szombathely, Vörösmarty u. 2.) megkeresésére a SZOVA Zrt. által a Szombathely, 4425/23 hrsz. alatt tervezett Szent Márton Lovas Központ és Sportcsarnok előzetes vizsgálati kérelméhez tartozó elektronikus tervdokumentáció alapján megállapítom, hogy a munkálatok helyi természetvédelmi területet, értéket nem érintenek. A szakhatósági eljárást hatáskör hiánya miatt

megszüntetem.

Végzésem ellen önálló fellebbezésnek helye nincs, az csak a határozat, ennek hiányában az eljárást megszüntető végzés elleni fellebbezésben támadható meg.”

INDOKOLÁS

A Vas Megyei Kormányhivatal Szombathelyi Járási Hivatal Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztály (9700 Szombathely, Vörösmarty u. 2.) megkereste hatóságomat szakhatósági állásfoglalás kiadása érdekében a SZOVA Zrt. által a Szombathely, 4425/23 hrsz. alatt tervezett Szent Márton Lovas Központ és Sportcsarnok kialakításának előzetes vizsgálata tárgyában.

Az eljárás során megállapítottam, hogy a megvalósítás nem érint helyi jelentőségű természetvédelmi területet, illetve értéket a környezet- és természetvédelem helyi szabályairól szóló 33/2012.(XI.12.) önkormányzati rendelet 2. és 3. mellékletének figyelembevételével, ezért a rendelkező részben foglaltak szerint döntöttem.

A döntés meghozatalára a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005.(XII.25.) Korm. rendelet 1.§ (6b) bekezdése alapján hatáskörrel a jegyző rendelkezik.

Az önálló fellebbezést az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 55.§ (4) bekezdése alapján zártam ki.

A jegyző a kiadmányozás jogát a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 81.§ (3) bekezdés j.) pontjában kapott felhatalmazás alapján kiadott 1/2018.(I.5.) sz. jegyzői utasításban ruházta át, mely a jegyző hatáskörét nem érinti.”

Szombathely Megyei Jogú Város Jegyzője a 75610-2/2019 számon az alábbi tájékoztatást adta.

„A Szombathely, 4425/23. hrsz-ú ingatlanon tervezett Szent Márton Lovas központ és Sportcsarnok előzetes vizsgálata során küldött megkeresésére az alábbi tájékoztatást adom:

Szombathely Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatáról, valamint Szabályozási Tervének jóváhagyásáról szóló Szombathely Megyei Jogú Város Közgyűlésének 30/2006. (IX.7.) számú rendelete (továbbiakban: HÉSZ) az engedélyezéssel érintett ingatlant „Ksz-SZ-15-15-4000” sportolási és szabadidőközpont különleges területe építési övezetbe sorolja, melyre vonatkozó előírásokat a HÉSZ 21. §-a tartalmazza.

„21. § (1) A területen az építési övezetnek megfelelő rendeltetésű és a terület rendeltetésszerű használatát szolgáló építmények helyezhetők el.”

Fentiek alapján a tervezett beruházás a HÉSZ alapján a településrendezési tervvel összhangban van.

Kérem tájékoztatásom szíves tudomásulvételét.

A megkeresésre adott válaszom az *általános közigazgatási rendtartásról* szóló 2016. évi CL. törvény 25. § (1) bekezdés b) pontján alapul.

A jegyző a kiadmányozás jogát Magyarország helyi önkormányzatokról szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 81. § (3) bekezdés j./ pontjában kapott felhatalmazás alapján kiadott 1/2018. (I.5.) Jegyzői utasításban ruházta át, mely a jegyző hatáskörét nem érinti."

IV.

A környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági eljárások igazgatási szolgáltatási díjairól szóló 14/2015. (III. 31.) FM rendelet (továbbiakban: FM rendelet) 1. számú melléklet 35. főszáma alapján az igazgatási szolgáltatási díjat 250.000,- Ft-ban állapítottam meg, melyet a kérelmezőnek kell viselnie. Kérelmező az igazgatási szolgáltatási díjfizetési kötelezettségének eleget tett.

A határozat ellen a kézbesítéstől – közhírré tétel útján értesítettek esetén a hirdetmény levételétől – számított 15 napon belül a Pest Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztályhoz (Budapest, Mészáros u. 58/a) címzett, de az első fokon eljáró környezetvédelmi és természetvédelmi hatósághoz (Szombathely, Vörösmarty u. 2.) benyújtandó, indokolással ellátott fellebbezéssel lehet élni. Az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvény (továbbiakban: EÜSZ tv.) 9.§ (1) bekezdése alapján elektronikus ügyintézésre köteles ügyfelek a fellebbezést kizárólag elektronikus úton nyújthatják be.

A fellebbezés díja az alapeljárásra meghatározott díjtétel 50 %-a, azaz 125.000,- Ft társadalmi szervezetek és természetes személyek esetében az alapeljárásra meghatározott igazgatási szolgáltatási díjtétel 1 %-a, azaz 2.500,- Ft.

A jogorvoslati eljárás igazgatási szolgáltatási díját a Magyar Államkincstárnál vezetett 10047004-00335711-00000000 számú előirányzat-felhasználási számlára kell átutalási megbízással teljesíteni vagy készpénz-átutalási megbízással (csekk) postai úton befizetni. A díj megfizetését igazoló befizetési bizonylatot vagy annak másolatát a jogorvoslati kérelem előterjesztéséhez mellékelni kell.

Indokolás

A Szombathelyi Vagyonhasznosító és Városgazdálkodási Nonprofit Zrt. (9700 Szombathely, Welther Károly u. 4.) megbízásából eljáró Varsoft Műszaki, Környezetvédelmi Tanácsadó és Szolgáltató Kft. (2083 Solymár, Boróka u. 1.) 2019. május 30-án benyújtotta a Szombathely, Homok út -Jégpince út hrsz: 4425/23 hrsz. alatti ingatlanon tervezett Szent Márton Lovas Központ és Sportcsarnok előzetes vizsgálati dokumentációját.

Az előzetes vizsgálati dokumentációban foglaltak a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló, módosított 314/2005. (XII. 25.) Kormányrendelet (a továbbiakban: Kormányrendelet) 3-5. §-aiban foglaltak alapján kerültek elbírálásra, mivel a tervezett tevékenység a Kormányrendelet 3. melléklet 112. a) pontjában (szabadidő eltöltésére szolgáló állandó szabadtéri létesítmények 3 ha területfoglalástól) szerepel.

A kérelem mellékleteként csatolt előzetes vizsgálati dokumentációban foglaltak a Kormányrendelet 3-5. §-aiban foglaltak alapján, előzetes vizsgálati eljárás keretében az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (továbbiakban: Ákr.) szerinti eljárási rendben kerültek elbírálásra.

A tervezett tevékenységről a Kormányrendelet 3. § (3) bekezdése értelmében Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzatánál az előzetes vizsgálati dokumentáció egy példányának csatolásával közleményt tettem közzé, melyre honlapunkon való megjelenésének napjától számított 21 napon belül Osztályomra észrevétel lehetett tenni a telepítés helyével kapcsolatos kizáró okokra, a környezeti hatásvizsgálat szükségességére, a környezeti hatástanulmány tartalmára. Osztályunkhoz észrevétel nem érkezett.

Az eljárás során, illetve a dokumentáció alapján az alábbiakat állapítottam meg

A tervezett tevékenység általános jellemzői

A Szombathelyi Vagyonhasznosító és Városgazdálkodási Nonprofit Zrt. (9700 Szombathely, Welter K. u. 4), a Szombathely, Homok út -Jégpince út hrsz: 4425/23 hrsz. alatti ingatlanon lovas központ és sportcsarnok létesítését tervezi. A telephely leendő területe 99.310 m², melyből 9.990,41 m² a hasznos alapterületű épület.

A létesítményben 60 db ló istállózott elhelyezése biztosított. A versenyek alkalmával mintegy 600 fő látogató számára lesz hely a lelátókon, és 100 db ló mobil boxos elhelyezése tervezett.

A létesítményben tervezett még gazdasági udvar, porta, szabadtéri lovaspálya, szabadtéri tribün, ideiglenes öltözők, irodák, munkásszálló, karámok, belső úthálózat és parkolók, jártatógép, víztároló, kerítés, lelátó, közönségforgalmi terek, fedett lovarda. A területen lovagló utak, ijász pálya és ijász folyosó és kemping.

Éghajlat, klímaváltozásra gyakorolt hatások:

A beruházás tervezése során az éghajlatváltozás okozta hatásokat figyelembe vették. Az üzemeltetésre az éghajlatváltozás jelentős hatást nem gyakorol.

A tervezett tevékenység a klímaváltozásra jelentős hatást nem gyakorol.

Földtani közeg védelme

A tárgyi telephelyen egy 60 ló elhelyezésére alkalmas istálló, valamint gazdasági udvarban fedett kialakítású, zárt trágyatároló tervezett. A hiánypótlásként megküldöttek alapján a 60 db ló tartásából adódóan 266 m³ mennyiségű trágya keletkezik fél éves időtartam alatt. A szükséges kapacitású trágyatároló kialakítását megfelelő műszaki védelemmel tervezik. Az istállózott tartásból keletkező trágyalé ideiglenes tárolása megfelelő műszaki védelemmel, zárt tartályban tervezett.

A benyújtott hiánypótlás alapján a versenyek idejére a területen maximálisan 160 ló egyidejű elhelyezésével számolnak. A benyújtott hiánypótlás alapján a területen előzetesen évi 6 verseny rendezésére lehet számítani. A rendezvények idején keletkező trágyamennyiségek ideiglenes elhelyezéséről külön megfelelő műszaki védelemmel ellátott trágyatárolóban gondoskodnak. Az előzetes számítások alapján a rendezvények idején 43 m³ trágyamennyiség keletkezik.

A 1- 4 számú kikötést a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII.21.) Korm. rendelet 10. § (1) bekezdésében, és a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 6. § (1) és (2) bekezdéseiben, valamint a 15. § (1) bekezdésében foglaltak alapján tettem.

Felhívom a figyelmet, hogy a trágya tárolása és elhelyezése a vizek mezőgazdasági eredetű nitrátszennyezéssel szembeni védelméhez szükséges cselekvési program részletes szabályairól, valamint az adatszolgáltatás rendjéről szóló 59/2008. (IV. 29.) FVM rendelet 8. §-ában foglaltaknak megfelelően történhet.

A fentiek figyelembe vételével a tervezett tevékenység a földtani közegre jelentős hatást nem gyakorol.

Levegőtisztaság-védelem

A telep levegőterhelő hatása az építési tevékenység munkafolyamatai során, a közlekedési eredetű légszennyező-anyag terhelésből származik.

A kivitelezési munkálatok során a földmunkavégzésnél porképződéssel kell számolni.

Az építkezési tevékenység, valamint a szállítási tevékenység során levegőbe jutó légszennyező anyagok mennyisége az előzetes dokumentáció alapján a levegőterheltségi szint határértékeiről és a helyhez kötött légszennyező pontforrások kibocsátási határértékeiről szóló 4/2011. (I.14.) VM. rendeletben meghatározott határérték feletti levegőterhelést nem okoz, a levegőtisztaság-védelmi hatásterület védendő épületet nem érint.

Az üzemeltetés során a területen állandó jelleggel maximálisan 60 db ló tartható. Az állattartás illetve az állattartáshoz kapcsolódó trágyatárolás bűz kibocsátással járhat. Az előzetes vizsgálati dokumentációban meghatározottak alapján 1,5 SZE/m³ szagkoncentráció figyelembe vételével a tevékenység bűz hatásterülete 34 méter. A tervezett trágyatárolótól a legközelebbi lakóház megközelítőleg 100 méter távolságban található. Az istállózott állattartás levegőtisztaság-védelmi hatásterülete nem érinti közeli lakóházakat.

A rendezvények idején ideiglenesen maximálisan 160 ló egyidejű tartózkodása várható a területen. A benyújtott hiánypótlás alapján 1,5 SZE/m³ szagkoncentráció figyelembe vételével a bűz hatásterülete rendezvények idején 66 méter. A bűz hatásterülete nem éri el a közeli lakó ingatlanokat.

A fentiekre való tekintettel megállapítottam, hogy a telephelyen folytatni kívánt tevékenység a vizsgált kapacitás mellett, az engedélyezési eljárásakor tett kikötések, valamint az üzemi fegyelem betartása esetén várhatóan nem okoz lakosságot zavaró mértékű bűzterhelést. Levegőtisztaság-védelmi szempontból a tevékenység megvalósítása jelentős hatással nem jár.

Az engedélyezési eljárásakor szükséges kikötéseket a levegő védelméről szóló 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 4. §-ában foglaltakkal összhangban tettem, tekintettel arra, hogy a levegő lakosságot zavaró bűzzel való terhelése tilos.

A Korm. rendelet 30. § (1) bekezdése alapján bűzzel járó tevékenység az elérhető legjobb technika alkalmazásával végezhető.

Zaj- és rezgésvédelem

A benyújtott dokumentáció – készítette: Varsoft Műszaki, Környezetvédelmi Tanácsadó és Szolgáltató Kft. – alapján megállapítható, hogy a tervezett létesítmény zajvédelmi hatásterülete fedésben áll a szomszédos kertvárosias lakóterületekkel, de várhatóan a jogszabályban (27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról) rögzített zajkibocsátási/zajterhelési határértékek teljesülni fognak.

A létesítmény funkciójából adódóan térhangosító berendezés alkalmazása is szükséges, aminek jelentős zavaró hatása lehet a környező lakóterületeken

A közlekedés okozta zajterhelés a dokumentáció alapján túllépheti a határértékeket, de ez forgalmi rend szabályozásával, illetve megfelelő zajvédő falak építésével csökkenthető.

Az építési tevékenység során előforduló határérték túllépések időszakosak az üzemelés során már nem jelentkeznek.

Hulladékgazdálkodás

A Szombathelyi Vagyonhasznosító és Városgazdálkodási Nonprofit Zrt. lovasközpont létesítését tervezi a Szombathely, 4425/23 hrsz. alatti területen.

A kivitelezés során a területen lévő romos épület bontása az első fázis. A bontás és építés során keletkező hulladékokat elkülönítetten gyűjtik, ha lehetséges akkor a helyszínen felhasználják azokat, illetve engedéllyel rendelkező hulladékgazdálkodónak adják át. A keletkező hulladékok kezeléséről a kivitelező fog gondoskodni.

A 17 05 04 kódszámú hulladéknál a területen a földmunka lehumuszoslással kezdődik, a humuszt gú-lákba rakják és a föld kiegyenlítés után visszaterítik.

Az építési időszakra konténereket telepítenek az építési-bontási hulladékok gyűjtéséhez, melynek el-szállításáról szerződés alapján az építés generálkivitelezője, vagy fővállalkozója gondoskodik.

Az üzemelés során keletkező veszélyes és nem veszélyes hulladékokat szelektíven, munkahelyi gyűj-tőhelyeken gyűjtik, majd hulladékgazdálkodási engedéllyel rendelkező gazdálkodónak adják át.

A rendezvények során a keletkező hulladékok elszállíttatásáról a rendezvény szervezője gondoskodik.

A keletkező veszélyes hulladékok tárolása zárható fedelű, betétes tartályokban történik. A tartályok felirattal ellátottak.

Természet- és tájvédelem

Megállapítottam, hogy az érintett Szombathely 4425/23 hrsz-ú (4425/3 hrsz-ú, majd 4425/16 hrsz-ú ingatlan megosztásával keletkezett) „kivett szabadidőközpont” művelési ágú belterületi ingatlan nem áll országos vagy európai jelentőségű természetvédelmi oltalom alatt.

A legközelebbi, természetvédelmi szempontból értékes terület a beruházási területtől észak-keletre, közel 3 km-re lévő, országos jelentőségű természetvédelmi oltalom alatt álló Kámoni Arborétum. Eu-rópai közösségi jelentőségű természetvédelmi oltalom alatt álló Natura 2000 terület tárgyi ingatlan 10 km-es körzetében nem található.

A tervezési terület bolygatott felszínű, volt homokbánya, majd motokrossz pálya, amely közutak által határolt belterületen, kertvárosi településrész és erdőterület szomszédságában található.

A korábbi tevékenységek, a lakott terület és az utak közelsége miatt a területen a természetes vege-táció jelenléte nem jellemző, degradált gyeppel, spontán nőtt akácos és telepített fenyves található a te-rületen. A tájegységre jellemző értékes flóra és fauna képviselői és védett természeti érték előfordulá-sa nem valószínűsíthető, azaz az igénybe venni kívánt terület erősen zavart, degradált (ÁNÉR-kód: U2- Kertvárosok, szabadidő létesítmények), következésképpen természetvédelmi értéke csekély. A beruházás megőrzi az élőhelyi adottságokat a zöldfelületek kialakítása és a növénytelepítés miatt, to-vábbá tájképileg pozitív változást okoz, illeszkedve az antropogén tájképbe.

Az előzetes vizsgálati dokumentáció szerint a 4425/23 hrsz-ú ingatlan beépítetlen kereskedelmi, gaz-dasági terület, övezeti besorolása *Különleges terület /Ksz/*, a tervezett tevékenység a jelenlegi Szabá-lyozási Tervnek megfelel.

A dokumentáció táj- és természetvédelmi fejezetét Bruckner Attila táj- és természetvédelmi szakértő (SZ-043/2009.) készítette.

Fentiek alapján megállapítható, hogy tárgyi beruházás negatív hatást nem gyakorol környezetére, védett és Natura 2000 területeket, jelöltárusulásokat nem érint, tájképi hatása az urbanus környezetben kismértékű, a környezeti hatásvizsgálati eljárás lefolytatása indokolatlan, következésképpen táj- és természetvédelmi szempontból az előzetes vizsgálati dokumentáció elfogadásához szakági hozzájárulásumat megadtam.

Szakági állásfoglalásom kialakításánál figyelembe vett jogszabályi háttér:

A természet védelméről szóló 1996. évi LIII. tv. (továbbiakban: Tvt.) 17.§ (1) bekezdése kimondja, hogy „a 8. § (1) bekezdés rendelkezéseinek megfelelően a vadon élő szervezetek élőhelyeinek, azok biológiai sokféleségének megóvása érdekében minden tevékenységet a természeti értékek és területek kíméletével kell végezni.”

A Tvt. 9. § (1) bekezdése szerint „A vadon élő szervezetek igénybevételével és terhelésével járó gazdasági, gazdálkodási és kereskedelmi tevékenységet a természeti értékek és rendszerek működőképességét és a biológiai sokféleséget fenntartva kell végezni.”

A Vas Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Vízügyi Hatósága 36800/3618-1/2019 ált. számon szakhatósági hozzájárulását az alábbiak szerint indokolta:

A Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztály VA-06/AKF05/1503-4/2019. számú megkeresésével a Szombathelyi Vagyonhasznosító és Városgazdálkodási Nonprofit Zrt. (9700 Szombathely, Welther Károly u. 4., a továbbiakban: Zrt.) megbízásából eljáró Varsoft Műszaki, Környezetvédelmi Tanácsadó és Szolgáltató Kft. (2083 Solymár, Boróka u. 1.) kérelmére, Szombathely, 4425/23 hrsz. alatti ingatlanra tervezett Szent Márton Lovas Központ és Sportcsarnok előzetes vizsgálati eljárásában a Vízügyi Hatóságot szakhatósági állásfoglalás megadása iránt kereste meg.

Az 531/2017. (XII. 29. Korm. rendelet 1. § (1) bekezdése, illetve az 1. melléklet 9. fejezet 2. és 3. sorai alapján az előzetes vizsgálati eljárásban a vízügyi és vízvédelmi szakhatósági hatáskörben vizsgálandó szakkérdés annak elbírálása, hogy a tevékenység vízellátása, a keletkező csapadék- és szennyvíz elvezetése, valamint a szennyvíz tisztítása biztosított-e, vízbázis védőterületére, védőidomára, a felszíni és felszín alatti vizek minősége és mennyisége védelmére és állapotromlására jogszabályban, illetve határozatban meghatározott előírások érvényesíthetők-e, továbbá annak elbírálása, hogy a tevékenység az árvíz és a jég levonulására, a mederfenntartásra milyen hatást gyakorol.

A Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztály honlapjára feltöltött – Varsoft Műszaki, Környezetvédelmi Tanácsadó és Szolgáltató Kft. által készített – előzetes vizsgálati dokumentáció áttanulmányozása során a fent hivatkozott szakkérdések tekintetében az alábbiakat állapítottam meg.

A Zrt. lovasközpont létesítését tervezi „Szent Márton Lovas központ és Sportcsarnok” elnevezéssel a Szombathely, Homok út és a Jégpince út közötti 4425/23 hrsz.-ú saját tulajdonú ingatlanán. Az ingatlanterülete: 99.310 m².

Jelen fejlesztés célja sportlétesítmények létrehozása, mely lehetőséget fog biztosítani lovas-, ljasz- és agárversenyek számára.

A létesítési tevékenység: új épületek és szabadtéri pályák építése.

A tervezett tevékenység a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet 3. számú mellékletének 112. a) pontja alapján előzetes vizsgálati eljárás lefolytatásához kötött.

A tervezett Lovasközpont és létesítményei zárt rendszerben fognak működni, használatuk kizárólag engedéllyel vagy tagsággal lehetséges, sportolási célra. Minden kapcsolódó kiegészítő funkció a sportolást és a versenyek idején jelentkező igények kiszolgálását fogja biztosítani.

A szabadtéri pályák kizárólag versenysport célból készülnek, azok csak képzett sportolók vagy azok felügyelete mellett használhatók.

A sportkomplexumban megvalósuló tevékenységek célja a hazai és a nemzetközi versenyek lebonyolítása, valamint az amatőr lovas igények kielégítése.

A létesítményben 60 db ló kerül elhelyezésre az istállóépületben kialakítandó boxokban.

Versenyek alkalmával mintegy 600 fő látogató számára kerül kialakításra hely a létesítendő lelátókon. Emellett több napos versenyek esetén max. 50 sátorhelyes kemping is létesítésre kerül.

Kialakításra kerülő létesítmények:

- főépület kilátótoronnyal (épületben öltözők, munkásszálló helyiségei, bérbe adható területek, üzletek, kávézó-reggeliző, étterem, lovasmúzeum, oktató termek, rendezvénytermek, WC-k)
- fedett lovarda
- szabadtéri lovaspályák
- gazdasági udvar
- istállóépület (60 ló számára)
- karámok
- trágyatároló
- állatorvosi rendelő
- patkolda
- kemping fogadóépülettel
- tűzivíz medencék
- lovaglótak,
- lőjászpálya és lőjászfolyosó
- parkolók.

A sportkomplexum kialakítása négy ütemben történik.

Az ingatlan ivóvízellátása, szennyvíz- és csapadékvíz-elvezetése az alábbiak szerint kerül megoldásra.

Az ingatlan vízellátása közműhálózatról megoldott, az ingatlanon keletkező szennyvíz a városi közüzemi szennyvízcsatornahálózatba kerül elvezetésre.

A tervezett épületről csapadékvíz gyűjtése a földalatti 850 m³-es tározóban történik.

Az istállóban a ló vizeletnek mintegy egyharmad részét az alom felszívja, a fennmaradó kétharmad részét külön trágyalé-tárolóba kerül. A trágyalé a vizeleten kívül a bélsárból és az alomból is tartalmaz részeket, továbbá több-kevesebb vizet is (mosóvíz).

A trágya tárolása szigetelt aljzatú, oldalról részben zárt fedett trágyatárolóban történik, amelyből marcolós munkagép emeli a trágyát a szállító járműre. A trágya elszállítás szerződés alapján heti vagy 2 heti rendszerességgel történik, nagy versenyek esetén sűrűbben.

Mezőgazdasági, esetleg biogázüzemi hasznosításra történő elszállítását arra engedéllyel rendelkező vállalkozás fogja végezni.

Felhívom az Engedélyes figyelmét, hogy az építési engedélyezési eljárás során a *vizek mezőgazdasági eredetű nitrátszennyezéssel szembeni védelméhez szükséges cselekvési program részletes szabályairól, valamint az adatszolgáltatás rendjéről* szóló 59/2008. (IV. 29.) FVM rendelet (a továbbiakban: 59/2008. (IV. 29.) FVM rendelet) 5. számú mellékletében szereplő irányszámok figyelembevételével a trágyatároló műtárgy kapacitásának kiszámításához szükséges adatokat, a kapacitás számítását, és így a műtárgy méretmegfelelőségének igazolását a tervdokumentációnak tartalmaznia kell, kitérve a versenyidőszakban keletkező többlet trágyamennyiségre.

Az 59/2008. (IV. 29.) FVM rendelet 8. § (8) bekezdésében foglaltaknak megfelelően az istállótrágyatároló kapacitásának elegendőnek kell lennie legalább 6 havi trágyamennyiség tárolására, továbbá a (2) bekezdés alapján a trágyatároló műtárgyak méretezésekor figyelembe kell venni az esetleges többlettárolási igényt. Az 59/2008. (IV. 29.) FVM rendelet 8. § (1) és (11) bekezdéseiben foglaltak szerint a trágyatároló kapacitása csökkenthető.

A telephelyeken felszíni vizekbe használt-, szennyvíz kibocsátás nem fog történni.

Szombathely közigazgatási területe a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet 7. § (4) bekezdése által nevesített térkép és a 2. számú melléklet, valamint a felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területeken levő települések besorolásáról szóló 27/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet melléklete alapján a felszín alatti víz állapota szempontjából fokozottan érzékeny területnek minősül, a felszín alatti víz szempontjából kiemelten érzékeny területen helyezkedik el.

A talajvíz nyugalmi szintje 4-5 méterrel a térszín alatt húzódik.

A tevékenység során igénybe vett terület nem érinti vízfolyás parti sávját, vagy nagyvízi medrét, vízbázis védőterületet, kialakítása megfelel a felszíni és felszín alatti vizek védelmére vonatkozó jogszabályban meghatározott követelményeknek. A tervezett tevékenység a csapadékvizek lefolyására, az árvíz és a jég levonulására, a mederfenntartásra nincs hatással.

A tervezett tevékenységhez igénybe vett terület kialakítása megfelel a felszíni és felszín alatti vizek védelmére vonatkozó követelményeknek.

Monitoring rendszer kialakítása a benyújtott tervdokumentáció alapján nem indokolt.

Feltételeimben foglaltakat a 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet 6. § (1) bekezdésében, 8. § c) pontjában és a 10. § (1) és (2) bekezdéseiben, valamint a felszíni vizek minősége védelmének szabályairól szóló 220/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet 4. § (1), és az 5. § (1) bekezdéseiben foglaltaknak megfelelően írtam elő.

A megkeresés, a Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztály honlapjára feltöltött előzetes vizsgálati dokumentáció érdemi vizsgálatát követően, a rendelkezésemre álló iratelőzmények alapján a rendelkező részben foglaltak szerint döntöttem.

Jelen szakhatósági állásfoglalást az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 55. § (1) és (2) bekezdése alapján adtam.

A szakhatósági állásfoglalás elleni önálló fellebbezés lehetőségét az Ákr. 55. § (4) bekezdése zárja ki.

A Vízügyi Hatóság hatáskörét, valamint illetékességét a vízügyi igazgatási és a vízügyi, valamint a vízvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 223/2014. (IX. 4.) Korm. rendelet 10. § (1) bekezdés 6. pontja, valamint a 10. § (2) bekezdése és a 2. számú melléklet 6. pontja, továbbá az 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdése, illetve 1. melléklete 9. fejezet 2. és 3. sora alapítja meg."

A Vas Megyei Kormányhivatal Szombathelyi Járási Hivatal Népegészségügyi Osztály VA-06/NEO/01792-2/2019. számú szakvéleményének indokolása:

"A SZOVA Zrt.(9700 Szombathely, Welther Károly u. 4.) kérelmére indult Szombathely, 4425/23. hrsz. alatti ingatlanra tervezett Szent Márton Lovas központ és Sportcsarnok előzetes vizsgálatának ügyében a Vas Megyei Kormányhivatal Szombathelyi Járási Hivatal Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztály (9700 Szombathely, Vörösmarty u. 2.) megkereste hatóságomat közegészségügyi szakkérdés vizsgálatával kapcsolatban az a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 28. § (1) bekezdése és az 5. számú melléklet 1.3. - 1.15. pontja alapján.

A benyújtott dokumentáció vizsgálata a környezet- és település-egészségügyre, az egészségkárosító kockázatok és esetleges hatások felmérésére, a felszín alatti vizek minőségét, egészségkárosítás nélküli fogyaszthatóságát, felhasználhatóságát befolyásoló körülmények, tényezők vizsgálatára, lakott területtől (lakóépülettől) számított védőtávolságok véleményezésére, a talajjal, a szennyvizekkel, veszélyes hulladékokkal kapcsolatos közegészségügyi követelmények érvényesítésére, az emberi használatra szolgáló felszíni vizek védelmére kiterjedően történt.

A Varsoft Műszaki, Környezetvédelmi Tanácsadó és Szolgáltató Kft. (2083 Solymár, Boróka u.1.) által összeállított előzetes vizsgálati dokumentációt áttanulmányoztam. Szombathely, 4425/23. hrsz. alatti ingatlanra tervezett Szent Márton Lovas központ és Sportcsarnok megvalósításának célja egy komplex, hazai és nemzetközi versenyek lebonyolítására, amatőr lovas igények kielégítésére alkalmas lovas- és sportközpont, szabadtéri és fedett pályás létesítmények létrehozása.

A terület teljesen körülkerített lesz, zárt rendszerben fog üzemelni. A létesítményben 60 ló elhelyezése lesz biztosított, a versenyek során 600 fő látogatót tudnak majd fogadni, a kemping befogadóképessége 50 fő lesz. A létesítmények vízbázis védőterületét nem érintik, az ivóvízellátás közműhálózatról lesz megoldva, a zöldfelületek öntözését egyrészt az összegyűjtött csapadékvízből biztosítják, illetve erre a célra egy fűt kút létesítése is tervezett. A keletkező kommunális szennyvíz a közcsontra hálózatra lesz elvezetve, az állattartásból származó trágyalé pedig külön tárolóban lesz gyűjtve. A keletkező trágya átmeneti tárolására külön tároló tervezett, a trágya elszállítását hetente fogják végezni. Nem megfelelő trágyakezelés okozhat bűzhatást a környezetében, de rendszeres elszállítással, megfelelő higiénés feltételek megteremtésével ez orvosolható. A kommunális hulladéknak külön központi hulladékátrolót fognak létesíteni, szelektív hulladékgyűjtés is tervezett. Az építési időszakban a portherelés növekedésével számolni kell, a terület nedvesítésével csökkenthető. A vizsgált terület és a lakóterületek között jelenleg meglévő fásított részek megtartása, esetleges bővítése javasolt levegőtisztaság-védelmi szempontból.

Fentiek alapján a hatáskörömbbe utalt szakkérdések tekintetében elbírálva megállapítottam, hogy az engedélyezésnek – a kikötésben foglaltak teljesítése mellett - közegészségügyi szempontból akadálya nincs.

A szakkérdést a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 28. §. (1) bekezdése és az 5. számú melléklet I.3. - I.15. pontja alapján bíráltam el.

Illetékességemet a fővárosi és megyei kormányhivatal, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatal népegészségügyi feladatai ellátásáról, továbbá az egészségügyi államigazgatási szerv kijelöléséről szóló 385/2016.(XII.2.) Korm. rendelet 5. § és a 2. számú melléklete állapítja meg.

A szakkérdés vizsgálata során a Kormány megbízott által 2015. április 1-én kiadott VAB/HAT/254-1/2015. számú iránymutatás, valamint a Miniszterelnökséget vezető miniszter 7/2015. (III.31.) MvM utasítása, a fővárosi és megyei kormányhivatalok szervezeti és működési szabályzatának 24-27. §-a és 19. számú függelékének B oszlopában foglaltak adtak eligazítást.

A szakkérdés kiadása kapcsán eljárási költség nem merült fel."

A Vas Megyei Kormányhivatal Szombathelyi Járási Hivatal Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály VA-06/AKF03/1332-2/2019. számú szakvéleményének indoklása:

„Az elsőfokú talajvédelmi szakkérdésben kiadott szakmai véleményemet a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 28. § (1) bekezdése (5. sz. melléklet I/5. pont) által biztosított jogkörben eljárva alakítottam ki.

A talajvédelmi hatóság hatáskörét a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 52. § (1) bekezdése, illetékességét a 14. § (4) bekezdése, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 86/2019. (IV. 23.) Korm. rendelet 2. § (6) bekezdése állapítja meg.”

A **Veszprém Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály**, mint bányafelügyelet a VE-V/001/1415-3/2019. szakkérdésre adott válaszát az alábbiakkal indokolta:

„A Vas Megyei Kormányhivatal Szombathelyi Járási Hivatal Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztály (továbbiakban: Hatóság) a Szombathely, Homok út - Jégpince út 4425/23 hrsz.-on tervezett Szent Márton Lovas Központ és Sportcsarnok várható környezeti hatásainak tárgyában megkereste a Veszprém Megyei Kormányhivatalt (továbbiakban: Bányafelügyelet) 2019. június 6-án.

A Bányafelügyelet nyilvántartása alapján megállapította, hogy a tervezési területen működő szilárd ásványi nyersanyag lelőhely nem található. A tervezési területen negyedidőszaki folyóvízi sziliciklasztos üledékek a jellemzők. A nyilvántartásban földtani veszélyforrás nem szerepel.

A Bányafelügyelet megállapította, hogy a tervezett létesítmények (istálló, lovarda, lovaspálya, funkcionális egységek) kialakítása a földtani környezetre maradandó hatást gyakorolnak. A földtani közeg szennyezésével nem kell számolni, a tervezett tevékenység a földtani közegre veszélyeztetettséget nem jelent.

A fentiekre tekintettel a Bányafelügyelet nem tartja szükségesnek a környezeti hatásvizsgálat lefolytatását, a környezetvédelmi engedély kiadásához a Hatóságnak nem kell bányászati-földtani szakkérdés tekintetében feltételeket megadni, figyelemmel a 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 5. melléklet I. pont 8. alpontjában foglaltakra.”

A **Vas Megyei Kormányhivatal Szombathelyi Járási Hivatal Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály Földhivatali Osztály** (9700 Szombathely, Széll K. u. 31-33.) 10165/2019. II. számú szakkérdésre adott válaszában indoklása a következő:

„A Vas Megyei Kormányhivatal Szombathelyi Járási Hivatal Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztály megkeresésére a SZOVA Zrt. által Szombathely 4425/23 hrsz. alatt tervezett Szent Márton Lovas központ és Sportcsarnok előzetes vizsgálati eljárás kapcsán tájékoztatom a környezetvédelmi és természetvédelmi hatóságot, hogy a tárgyi eljárással érintett ingatlan, illetve belterületi fekvésű ingatlanok vonatkozásában földvédelmi hatáskörrel nem rendelkezik az ingatlanügyi hatóság.

A termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (a továbbiakban: Tfv.) 1. § (1) bekezdése értelmében a törvény hatálya termőföldre terjed ki, illetve a Tfv. 1. § (3) bekezdése alapján a termőföldre vonatkozó rendelkezéseket - a földvédelemre, valamint a mellékhasznosításra e törvényben megállapított szabályok kivételével - alkalmazni kell a mező-, erdőgazdasági művelés alatt álló belterületi földre is.

A Tfv. 2. § 19. pontja értelmében a termőföld az a földrészlet, amely a település külterületén fekszik, és az ingatlan-nyilvántartásban szántó, szőlő, gyümölcsös, kert, rét, legelő (gyep), nádas vagy fásított terület művelési ágban van nyilvántartva, kivéve, ha a földrészlet az Evt.-ben meghatározott erdőnek minősül.

A Tfv. 2. § 5a. pontja meghatározza, hogy a földvédelmi szakkérdés vizsgálata a termőföld mennyiségi védelmére vonatkozó jogszabályi előírásoknak való megfelelés vizsgálata bármely hatósági eljárásban.

Az ingatlanügyi hatóság hatáskörét a földművelésügyi hatósági igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Kormányrendelet (a továbbiakban: Rendelet) 37. § (1) bekezdése, illetékességét pedig a Rendelet 3. § (3) bekezdésének c) pontja alapján a Rendelet 1. melléklete állapította meg.

A járási hivatalvezető a kiadmányozási jogát a Vas Megyei Kormányhivatalt vezető Kormány megbízott kiadmányozás rendjéről szóló 1/2017. (I. 2.) számú utasítása 6. számú függelék 2.6. pont g) alpontja alapján ruházta át. A kiadmányozási jog átruházása a járási hivatalvezető hatáskörét nem érinti."

A Vas Megyei Kormányhivatal Szombathelyi Járási Hivatal Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály Erdészeti Osztály VA-06/AKF02/4712-2/2019. számon kiadott szakkérdésre adott válaszát az alábbiakkal indokolta:

„A SZOVA Zrt. (9700 Szombathely, Welther K. u. 4.) tárgyi ügyben kérelmet nyújtott be T. Hatósághoz, mely eljárásban szakkérdés vizsgálata céljából keresték meg az erdészeti hatóságot.

A mellékelt dokumentáció alapján megállapítottam, hogy a tervezett tevékenység Országos Erdőállomány Adattárban nyilvántartott erdőterületet nem érint, azzal nem szomszédos, ezért a rendelkező részben foglaltak szerint nyilatkoztam.

Tájékoztatom, hogy az Evt. 4. § (2) bekezdés i) pontja alapján az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény hatálya a belterületre - az Országos Erdőállomány Adattárban erdőrészként nyilvántartott erdők, valamint erdőgazdálkodási tevékenységet közvetlenül szolgáló földterületek kivételével - nem terjed ki.

A fellebbezési jogot az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (továbbiakban: Ákr.) 55. (4) bekezdése alapján zártam ki. A jogorvoslat lehetőségéről az Ákr. 116-119. §-aira figyelemmel adtam tájékoztatást.

Hatáskörömet és illetékességemet a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 11. § (1) bekezdése, 12. § (5) bekezdése és az 2. számú melléklete rögzíti. A járási hivatalvezető a kiadmányozási jogát az 1/2017. (I. 2.) számú kormány megbízotti utasítással kiadott Kiadmányozási Szabályzat 6. számú függeléke alapján ruházta át, a kiadmányozási jog átruházása a járási hivatalvezető hatáskörét nem érinti. "

A Vas Megyei Kormányhivatal Szombathelyi Járási Hivatal Hatósági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály VA-06/HF021541-2/2019. számú szakkérdés indoklása a következő:

"Az engedélyezési eljárásához kapcsolódó örökségvédelmi szakkérdés véleményezésére a fent hivatkozott jogszabályokon kívül hatáskörömet az kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 68/2018. (IV. 9.) Korm. rendelet 3. § (1) bekezdés a) pontja és 87. § (1) bekezdése, illetékességemet az 1. számú melléklete állapítja meg."

Hatóságom szakértői véleménye és az eljárásban közreműködő szakhatóság és társosztályok állásfoglalásainak figyelembevételével a határozatom rendelkező részében foglaltak szerint döntöttem.

Fentieket figyelembe véve határozatomat a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 67. § (2) bekezdése és a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Kormányrendelet 5. § (2) bekezdésének a) pontja alapján hoztam meg.

Az előzetes vizsgálati eljárás igazgatási szolgáltatási díjának jogalapja a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági eljárások igazgatási szolgáltatási díjairól szóló 14/2015. (III. 31.) FM rendelet (továbbiakban: FM rendelet) 1. számú melléklet, I. fejezet 35. pontja.

Határozatom elleni fellebbezési jogot az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (továbbiakban Ákr.) 116. § (1) és (2) bekezdéseiben foglaltak figyelembevételével tettem lehetővé.

A jogorvoslati eljárás díj jogalapja FM rendelet 2. § (5) bekezdése és 1. sz. melléklet 1. fejezet 35. pontja.

A határozatomat megküldöm Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata részére a Kormányrendelet 5. § (6) bekezdése alapján közhírré tétel céljából.

Határozatom az Osztály hirdetőtábláján és honlapján (<http://nydtktvf.zoldhatosag.hu>) is közhírré tételre kerül.

Az EÜSZ tv. 1. § 17. pont a)-k) alpontja szerinti jogalanyok tekintetében a fellebbezés benyújtásának módjáról az EÜSZ. tv. 108. § (1) bekezdése rendelkezik.

A Vas Megyei Kormányhivatal Szombathelyi Járási Hivatal illetékessége és hatásköre a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 8/A. § (1) bekezdésén, és 9. § (1) bekezdés d.) pontján alapul.

A kiadmányozás joga a Vas Megyei Kormányhivatalt vezető Kormány megbízott kiadmányozás rendjéről szóló 1/2017. (I. 2.) utasításának 6. számú függelék III. fejezet 2.5. pontja alapján került átruházásra.

A határozatot kapja:

1. Szombathelyi Vagyonhasználó és Városgazdálkodási Nonprofit Zrt. (9700 Szombathely, Welther Károly u. 4.)
2. Varsoft Műszaki, Környezetvédelmi Tanácsadó és Szolgáltató Kft. (2083 Solymár, Boróka u. 1.)
3. Vas Megyei Kormányhivatal Szombathelyi Járási Hivatal Hatósági Főosztály Népegészségügyi Osztály
4. Vas Megyei Kormányhivatal Szombathelyi Járási Hivatal Hatósági Főosztály Földhivatali Osztály
5. Vas Megyei Kormányhivatal Szombathelyi Járási Hivatal Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály Erdészeti Osztály
6. Vas Megyei Kormányhivatal Szombathelyi Járási Hivatal Hatósági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály
7. Vas Megyei Kormányhivatal, Szombathelyi Járási Hivatal Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály
8. Veszprém Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Bányászati Osztály
9. Vas Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság (9700 Szombathely, Ady tér 1.)
10. Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzat Jegyzője, 9700 Szombathely, Kossuth L. u 1-3.

Szombathely, 2019. július 12.



dr. Kovács Györgyi hivatalvezető
nevében és megbízásából:

Bencsics Attila

Bencsics Attila
osztályvezető

HITELESÍTÉSI ZÁRADÉK¹

Az eredeti papíralapú dokumentummal egyező.

Ezen lap nem része az eredeti iratnak, kizárólag a jogszabályi megfeleléshez szükséges záradékolás megjelenítését szolgálja.

¹ Az elektronikus ügyintézés részletszabályairól szóló 451/2016. (XII. 19.) Korm. rendelet 55. § (2) bek.

