



SZOMBATHELYI ERDÉSZETI ZRT.
H-9700 Szombathely, Saághy István u. 15.
Levélcíme: H-9704 Szombathely, Pf. 18

Az állami erdők nyitva állnak a természetgyermekek előtt

Vas Megyei Kormányhivatal
Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály
Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztály
Bencsics Attila osztályvezető

9700 Szombathely
Vörösmarty M. u. 2.

Ügyintéző: Kiss Noémi
Ügyszám: SZHE/47-73/2020
Tárgy: Hiánypótlás

Tisztelt Osztályvezető Úr!

Hivatkozva a VA/AKF-KTO/293-37/2020 számú, valamint a VA/AK-EO/01548-2/2020 számú, „Kőszeg, Meszes-völgyi erdészeti feltáróút létesítése – előzetes vizsgálati eljárás” tárgyában kiírt hiánypótlási felhívásokra a Szombathelyi Erdészeti Zrt. csatoltan megküldi a kért adatokat, dokumentumokat.

1) A tervezett erdészeti feltáróút nyomvonala, műtárgyai és tartozékai az érintett erdő- és egyéb részleteket – várhatóan - az alábbiak szerint fogják érinteni:

Község	Földrészlet	Erdőrészlet	Érintett terület (ha)
Kőszeg	0342/43/f	58 C	1,15
		58 NY3	0,01
		59 A	1,39
		59 B	0,39
		59 NY	0,03
		59 ÚT	0,01
Mindösszesen:			2,98

2) Az erdészeti feltáróút létesítésével kapcsolatban 5462-2/2017. számon kiadott önkormányzati nyilatkozatban foglaltak jelenleg is érvényben vannak, a rendezési terv erre vonatkozóan nem tartalmaz módosítást. Ezt Kőszeg Város Önkormányzata Képviselő-testületének többször módosított 33/2014. (X.3.) önkormányzati rendelet kivonatával igazoljuk.

Szombathely, 2020. június 4.

Tisztelettel:

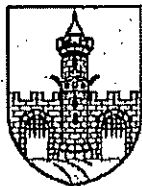
SZOMBATHELYI ERDÉSZETI
ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ
RÉSZVÉNYTÁRSASÁG
9700 Szombathely, Saághy I. u. 15

Bugán József
vezérigazgató

Melléklet:
1 pld önkormányzati nyilatkozat
1 pld HÉSZ kivonat

Bankszámlaszám: MKB Bank Zrt., 10300002-10136776-49020011
Adószám: 11305433-2-18 Közösségi adószám: HU11305433
Telefon: 0036/94/514-000, Telefax: 0036/94/329-973
e-mail: titkarsag@szherdeszet.hu , web: www.szherdeszet.hu

Levelezésünk újrahasznosított papír felhasználásával történik



**KŐSZEG VÁROS
POLGÁRMESTERE**

9730 Kőszeg, Jurisics tér 8.
Tel.: 94-562-512 Fax: 94-562-535
Levelezési cím: 9731 Kőszeg, Pf. 58.

Iktatószám: 5462-2/2017.

Hivatkozási szám: SZHE/539-1/2017.

Ügyintézők: Bertók Sándor városi főépítész,
Dérfai Andrásné városüzemeltetési ügyintéző

Tárgy: Erdészeti feltáró út létesítése

Szombathelyi Erdészeti Zrt.
Bugán József
vezérigazgató részére

9700 Szombathely
Saághy István u.15.

Tisztelt Vezérigazgató Úr!

2017. május 31-én kelt, hozzám intézett levelében jelezte, hogy a Szombathelyi Erdészeti Zrt. a Kőszeg Szabó-hegyi út tehermentesítése céljából új erdészeti feltáró út létesítését tervezi. A levelében kérte, hogy a leírt fejlesztési terveket tekintsük át és vizsgáljuk meg, hogy a településrendezési terv szerint a tervezett fejlesztéseik megvalósíthatók-e, vagy ezek megvalósítására csak a településrendezési terv módosítása esetén van lehetőség.

A fejlesztéssel érintett terület Kőszeg Város településrendezési terve szerinti övezeti besorolása „Ev” jelű védelmi erdőterület. A Helyi Építési Szabályzat 56. §-a szerint az övezet területén egy vagy több épületben az OTÉK szerinti rendeltetések helyezhetők el, amennyiben az egyedi előírások másként nem rendelkeznek. A HÉSZ 57. §-ban az Ev jelű védelmi erdőterület egyedi előírásokat nem tartalmaz, ezért az OTÉK előírásai a mérvadóak.

Az OTÉK 32. § (1) bekezdése szerint

Valamennyi építési övezetben, illetve övezetben - ha a helyi építési szabályzat másként nem rendelkezik - elhelyezhetők:

1. a nyomvonal jellegű építmények és műtárgyaik
2. a köztárgyak
3. a kutatást és az ismeretterjesztést szolgáló műtárgyak
4. a nyilvános illemhelyek, hulladékgyűjtők.

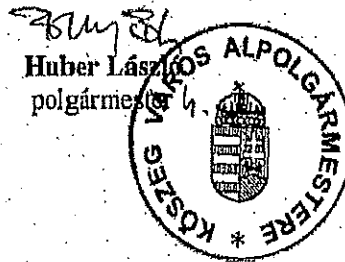
Az Ön által leírt fejlesztési célokban az erdő területen részben teljesen új, részben pedig már meglévő nyomvonalon vezetne az Önök által építendő erdészeti magánút. A fent leírtak alapján az övezeti területén megvalósíthatók a nyomvonal jellegű építmények, így **Kőszeg Város Településrendezési Tervét a magánút megépítéséhez nem szükséges módosítani.**

Ügyintézőjünkkel, Gergye András úrral folytatott telefonbeszélgetés során már jeleztük, hogy a magánút tervezése folyamán Főépítész úrral történő folyamatos egyeztetés során **Önkormányzatunk minden segítséget megad a tervezett út minél hamarabbi megépítéséhez.** A rendezési terven amennyiben szükséges a megtervezett, ill. megépített út nyomvonalát utólagos bemérés alapján közlekedési területként lehet feltüntetni.

Kőszeg Város Önkormányzatának képviseletében a 0201/88 és 0200/2 hrsz-ú önkormányzati közutak felújítását és erdészeti célokat szolgáló hosszú távú használatát támogatom, azonban a részletes feltételeket is tartalmazó megállapodás jóváhagyása képviselő-testületi hatáskörbe tartozik, így kérem, hogy a megállapodás-tervezetet egyeztetés céljából hivatalunknak **mielőbb megküldeni szíveskedjenek!**

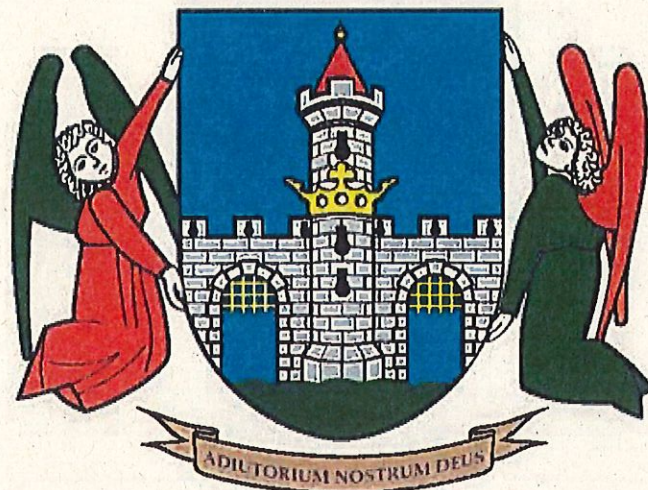
Kőszeg, 2017. július 11.

Tisztelettel:



h

KŐSZEG VÁROS



Helyi Építési Szabályzata

**Kőszeg Város. Önkormányzata Képviselő-testületének
33/2014. (X. 3.) önkormányzati rendelete**

**[A 15/2015. (VI. 26.), a 7/2016. (II. 26.), a 22/2016. (VIII. 25.), a 4/2017. (III. 31.),
a 22/2017. (XII. 1.), a 28/2017. (XII. 22.), a 11/2019. (V. 31.) és a
13/2019. (VIII. 30.) önkormányzati rendelettel módosított,
egységes szerkezetbe foglalt szöveg.]**

Hatályos: 2019. augusztus 31-től

- (1) Az övezetben egy vagy több épületben az OTÉK szerinti rendeltetések helyezhetők el, amennyiben az egyedi övezeti előírások másként nem rendelkeznek.
- (2) Közkert közhasználat elől elzárt területe az összterület legfeljebb 5%-a lehet.
- (3) Közkert területén gépjármű várakozó hely csak terepszinten, fásítva, kavicsozott- vagy díszburkolattal létesíthető a közkert területének 3%-án.
- (4) Közkerten át megközelíthető építési telkek számára telkenként egy darab és legfeljebb 3 méter széles, kavicsozott- vagy díszburkolattal kialakított közlekedési terület létesíthető.
- (5) Közkertben fakivágás építmény-elhelyezés érdekében nem lehet.
- (6) A területeken lévő telkek tovább nem oszthatók.
- (7) Közkert területéhez kapcsolódó vízgazdálkodási területek partvonala módosítható, a közkert területen belül tó és egyéb vízfelület kialakítható.

56. Erdőterület

56.§

- (1) A város területén az erdőterület a következő rendeltetésű lehet:
 - a) védelmi erdőterület,
 - b) gazdasági erdőterület,
 - c) közjóléti erdőterület.
- (2) A területen egy vagy több épületben az OTÉK szerinti rendeltetések helyezhetők el, amennyiben az egyedi övezeti előírások másként nem rendelkeznek.

57. Ev jelű védelmi erdőterület

57.§

Védelmi erdőterület sajátos jellege szerint az alábbi övezet lehet:

- a) Ev-E jelű övezet: erózió elleni védelem,
- b) Ev-M jelű övezet: mezőgazdasági területek védelme,
- c) Ev-H jelű övezet: határrendészeti és nemzetbiztonsági érdekek védelme,
- d) Ev-V jelű övezet: vizek védelme,
- e) Ev-T jelű övezet: település védelme,
- f) Ev-U jelű övezet: utak és műtárgyak védelme,
- g) Ev-N jelű övezet: védett természetvédelmi területen lévő védelmi erdő.

58. Eg jelű gazdasági erdőterület

58.§

- (1) Gazdasági erdőterület sajátos jellege szerint az alábbi övezet lehet:
 - a) Eg-Á övezet (általános gazdasági erdőterület),

B) BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK ÉPÍTÉSI ÖVEZETI ELŐÍRÁSAI

A	B	C	D	E	F	G	
1	ÖVEZETI ADATOK	BEÉPÍTÉS SZABÁLYAI				EGYÉB ELŐÍRÁSOK	
2	övezet jele	beépítési mód	megengedett legnagyobb épület-magasság (m)	megengedett legkisebb zöldfelület (%)	előírt legkisebb mérete (m)		
3	Kő – Közúti közlekedési terület						
4	Kő-01	-	-	-	-	OTÉK szerint	
5	Kő-02	-	-	-	-	OTÉK szerint	
6	Kő-03	-	-	-	-	OTÉK szerint	
7	Kő-04	-	-	-	-	OTÉK szerint	
8	Kő-05	-	-	-	-	OTÉK szerint	
9	Kő-06	-	-	-	-	OTÉK szerint	
10	Kő-07	-	7,5	80	-	a fő rendeletetesen túl egyéb rendeltetés: 10 %-os beépítettséggel elhelyezhető	
11	Kő-08	-	-	-	-	OTÉK szerint	
12	Kök – Kötőanyag közlekedési terület						
13	Kök-01	SZ	7,5	-	-	-	
14	Zkk – Közpark						
15	Zkk	SZ	4,5	OTÉK szerint	OTÉK szerint	-	
16	Ev – Védelmi erdőterület						
17	Ev-E	-	-	-	-	OTÉK szerint	
18	Ev-M	-	-	-	-	OTÉK szerint	
19	Ev-H	-	-	-	-	OTÉK szerint	
20	Ev-V	-	-	-	-	OTÉK szerint	
21	Ev-T	-	-	-	-	OTÉK szerint	
22	Ev-U	-	-	-	-	OTÉK szerint	
23	Ev-N	-	-	-	-	OTÉK szerint	
24	Eg – Gazdasági erdőterület						
25	Eg-Á	SZ	4,5	OTÉK szerint	-	-	

1. melléklet 33/2014. (XI.3.) önkormányzati rendelethez
módosítva a 22/2016. (VIII.26.) önkormányzati rendelettel, hatályos 2016. szeptember 12-től



