

A



KA 0002 034 821 776 6

SZOVA Nonprofit Zrt.  
Szombathely  
Welther Károly utca 4  
9700

## Kötvény

All Risks vagyonbiztosítás

Kötvényszám: 326649495

### A szerződő adatai

SZOVA Nonprofit Zrt.  
9700 Szombathely,  
Welther Károly utca 4  
Adószám: 13980335218  
Cégjegyzék szám: 1810100680

### A biztosított adatai

SZOVA Nonprofit Zrt.  
9700 Szombathely,  
Welther Károly utca 4

### A szerződés adatai

#### Módosítás

A szerződés kezdete:

2021. 01. 01.

A szerződés lejárata:

2021. 12. 31

A módosítás érvényessége:

2021. 02. 24.

egyszeri

Választott fizetési gyakoriság:

### A szerződés tartalma

All Risks vagyonbiztosítás  
Kombinált limitű felelősségbiztosítás  
Fizetendő díj:

Biztosítási összeg  
6 821 749 848 Ft

Biztosítási díj  
2 182 960 Ft  
995 496 Ft  
3 178 456 Ft

Budapest, 2021. február 24.

Allianz Hungária Zrt.



Malicskó Gábor  
vezérigazgató-helyettes



dr. Tóth Krisztina  
igazgató

# Részletezés

Kötvényszám: 326649495

Biztosítási összeg

Biztosítási díj

## All Risks vagyonbiztosítás

### Tevékenység:

6810 Saját tulajdonú ingatlan adásvétele

Ingatlanok	5 854 197 342 Ft
Berendezések, gépek (Tűz módozatban)	715 931 308 Ft
Forgóeszközök készpénz nélkül	38 846 200 Ft
Költségtérítések	50 000 000 Ft
Készpénz, egyéb értékcikk	10 300 000 Ft
Egyéb tárgyi eszköz	152 475 000 Ft

### Kártérítési limit(ek):

Kártérítési limit: 400 000 000 Ft/kár, 400 000 000 Ft/biztosítási időszak

400.000Ft max. kárt.limit, A ktg.tér. és limitek kombináltan érv a 326662335 szerződéssel

Jégverés és hőnyomás limit: 5 000 000 Ft/kár, 5 000 000 Ft/biztosítási időszak

Sabadban tárolt vagyont.jégverés, hőnyomás limit:5.000.000Ft káreseményenként

Töréskár limit: 5 000 000 Ft/kár, 5 000 000 Ft/biztosítási időszak

Külső fizikai behatás:5.000.000 Ft káreseményenként

Füst, korom, hő hatása limit: 5 000 000 Ft/kár, 5 000 000 Ft/biztosítási időszak

5.000.000Ft káreseményenként

Közúti szállítás limit: 3 000 000 Ft/kár, 3 000 000 Ft/biztosítási időszak

3.000.000 káreseményenként

Dekontaminációs költségek limit: 5 000 000 Ft/kár, 5 000 000 Ft/biztosítási időszak

5.000.000Ft káreseményenként

Kiseb javítások és felújítások limit: 5 000 000 Ft/kár, 5 000 000 Ft/biztosítási időszak

5.000.000Ft káreseményenként

Hőtechnikai és/vagy tüzeléstechn berendezések limit: 20 000 000 Ft/kár, 20 000 000 Ft/biztosítási időszak

20.000.000Ft káreseményenként

Vandalizmus limit: 5 000 000 Ft/kár, 5 000 000 Ft/biztosítási időszak

5.000.000Ft káreseményenként, graffiti eltáv. 200.000.- Ft/káresemény

Betöréses lopás és rablás limit: 30 000 000 Ft/kár, 30 000 000 Ft/biztosítási időszak

30.000.000Ft káreseményenként, kp 1.500.000.- min. mechanikai véd:30.000.000.- Ft

Üvegtörés limit: 500 000 Ft/kár, 500 000 Ft/biztosítási időszak

500.000Ft káreseményenként

Küldött rablás limit: 500 000 Ft/kár, 500 000 Ft/biztosítási időszak

500.000Ft káreseményenként

Elfolyt víz költség limit: 1 000 000 Ft/kár, 1 000 000 Ft/biztosítási időszak

1.000.000Ft káreseményenként

Szabadban tárolt vagyontárgy limit: 3 000 000 Ft/kár, 3 000 000 Ft/biztosítási időszak

lopás,részlopás,rablás 3.000.000Ft káreseményenként

Egyedi limit: 5 000 000 Ft/kár, 5 000 000 Ft/biztosítási időszak

kártérítési limit teleph.mozgatás

### Önrészesedés(ek):

Általános: 10%, de minimum 50 000 Ft

All Risks vagyonbiztosítás összesen:

2 182 960 Ft

### Fizetendő díj:

2 182 960 Ft

egyedi záradékok, Eardei isk. úti hulladékkl. és Körmendi út hulladékkezel. limit, önrész aj. szerint

# Részletezés

Kötvényszám: 326649495

Biztosítási összeg

Biztosítási díj

## Kombinált limitű felelősségbiztosítás Általános felelősségbiztosítás

### Tevékenység:

Szerződési feltételek alapján

Létszám:: 291 Fő

### Biztosítási díjalap:

saját nettó éves árbevétel: 3 728 449 000 Ft

### Kártérítési limit(ek):

Kombinált limit: 500 000 000 Ft/kár, 500 000 000 Ft/biztosítási időszak

Belső limit általános felelősségbiztosításra: 30 000 000 Ft/kár, 30 000 000 Ft/biztosítási időszak

Szublimit: 5 000 000 Ft/kár, 5 000 000 Ft/biztosítási időszak

szublimit J59 záradékra

Bérlői szublimit: 15 000 000 Ft/kár, 15 000 000 Ft/biztosítási időszak

Bérbeadói szublimit: 15 000 000 Ft/kár, 15 000 000 Ft/biztosítási időszak

### Önrészesedés(ek):

Általános: 10%, de minimum 50 000 Ft

## Környezetszennyezési felelősségbiztosítás

### Tevékenység:

Szerződési feltételek alapján

Létszám:: 291 Fő

### Biztosítási díjalap:

saját nettó éves árbevétel: 3 728 449 000 Ft

### Kártérítési limit(ek):

Kombinált limit: 500 000 000 Ft/kár, 500 000 000 Ft/biztosítási időszak

Belső limit környezetszennyezési felelősségbiztosításra: 25 000 000 Ft/kár, 25 000 000 Ft/biztosítási időszak

### Önrészesedés(ek):

Általános: 10%, de minimum 50 000 Ft

## Munkáltatói felelősségbiztosítás

### Tevékenység:

Szerződési feltételek alapján

Létszám:: 291 Fő

### Biztosítási díjalap:

saját nettó éves árbevétel: 3 728 449 000 Ft

# Részletezés

Kötvényszám: 326649495

## Kártérítési limit(ek):

Kombinált limit: 500 000 000 Ft/kár, 500 000 000 Ft/biztosítási időszak

Belső limit munkáltatói felelősségbiztosításra: 30 000 000 Ft/kár, 30 000 000 Ft/biztosítási időszak

## Önrészesedés(ek):

Általános: 10%, de minimum 50 000 Ft

## Szolgáltatás felelősségbiztosítás

### Tevékenység:

Szerződési feltételek alapján

Létszám:: 291 Fő

### Biztosítási díjalap:

saját nettó éves árbevétele: 3 728 449 000 Ft

## Kártérítési limit(ek):

Kombinált limit: 500 000 000 Ft/kár, 500 000 000 Ft/biztosítási időszak

Belső limit szolgáltatás felelősségbiztosításra: 15 000 000 Ft/kár, 15 000 000 Ft/biztosítási időszak

## Önrészesedés(ek):

Általános: 10%, de minimum 50 000 Ft

## Szakmai felelősségbiztosítás

### Tevékenység:

könyvviteli szolgáltatás

ingatlanvagyon-értékelés és közvetítés

társasházak közös képviselője

gépjármű javítás, szervizelés

Létszám:: 291 Fő

### Biztosítási díjalap:

saját nettó éves árbevétele: 3 728 449 000 Ft

## Kártérítési limit(ek):

Kombinált limit: 500 000 000 Ft/kár, 500 000 000 Ft/biztosítási időszak

Könyvelői szakmai felelősségbiztosítás limit: 15 000 000 Ft/kár, 15 000 000 Ft/biztosítási időszak

Közös képviselők felelősségbiztosítása limit: 15 000 000 Ft/kár, 15 000 000 Ft/biztosítási időszak

Gépjárműszervizek felelősségbiztosítása limit: 15 000 000 Ft/kár, 15 000 000 Ft/biztosítási időszak

Ingtalanértékelők szakmai felelősségbiztosítása limit: 15 000 000 Ft/kár, 15 000 000 Ft/biztosítási időszak

## Önrészesedés(ek):

Könyvelői szakmai felelősségbiztosítás önrész: 10%, de minimum 50 000 Ft

Közös képviselők felelősségbiztosítása önrész: 10%, de minimum 50 000 Ft

Gépjárműszervizek felelősségbiztosítása önrész: 10%, de minimum 50 000 Ft

Ingtalanértékelők szakmai felelősségbiztosítása önrész: 10%, de minimum 50 000 Ft

Kombinált limitű felelősségbiztosítás összesen:

995 496 Ft

Fizetendő díj:

995 496 Ft

# Részletezés

Kötvényszám: 326649495

## Kockázatviselési helyek adatai:

### Kockázatviselés helye

Név: 5487/30 hrsz.  
Cím: 9700 Szombathely Welther Károly utca 4.  
GPS szélesség: GPS hosszúság:

### Tevékenység:

6810 Saját tulajdonú ingatlan adásvétele

Ingatlanok	Biztosítási összeg	Értékelési mód	Betlopot kér
Készpénz, egyéb értékcikk	271 780 000 Ft		Nem
Egyéb tárgyi eszköz	7 500 000 Ft		Nem
Telephely teljes biztosítási összeg:	41 787 000 Ft		Nem
	321 067 000 Ft		

### Kockázatviselés helye

Név: Városgazdálkodás, irodaház  
Cím: 9700 Szombathely Jászai Mari utca 2 hrsz.9143/4.  
GPS szélesség: GPS hosszúság:

### Tevékenység:

6810 Saját tulajdonú ingatlan adásvétele

Ingatlanok	Biztosítási összeg	Értékelési mód	Betlopot kér
Berendezések, gépek (Tűz módozatban)	382 270 000 Ft		Nem
Forgóeszközök készpénz nélkül	113 985 000 Ft		Nem
Készpénz, egyéb értékcikk	32 355 000 Ft		Nem
Egyéb tárgyi eszköz	100 000 Ft		Nem
Telephely teljes biztosítási összeg:	2 250 000 Ft		Nem
	530 960 000 Ft		

### Kockázatviselés helye

Név: Erdei Iskola úti hulladéklerakó  
Cím: 9700 Szombathely Erdei iskola utca 0921; 0908/3; 0908/4;0908/5;0908/6 hrsz.  
GPS szélesség: GPS hosszúság:

### Tevékenység:

6810 Saját tulajdonú ingatlan adásvétele

Ingatlanok	Biztosítási összeg	Értékelési mód	Betlopot kér
Berendezések, gépek (Tűz módozatban)	435 261 000 Ft		Nem
Forgóeszközök készpénz nélkül	170 788 000 Ft		Nem
Készpénz, egyéb értékcikk	6 491 200 Ft		Nem
Egyéb tárgyi eszköz	300 000 Ft		Nem
Telephely teljes biztosítási összeg:	510 000 Ft		Nem
	613 350 200 Ft		

### Kockázatviselés helye

Név: Erdei Iskola úti hulladéklerakó hídmérleg  
Cím: 9700 Szombathely 0921 hrsz  
GPS szélesség: GPS hosszúság:

# Részletezés

Kötvényszám: 326649495

## Tevékenység:

6810 Saját tulajdonú ingatlan adásvétele

	Biztosítási összeg	Értékelési mód	Betlopot kér
Berendezések, gépek (Tűz módozatban)	7 300 000 Ft		Nem
Telephely teljes biztosítási összeg:	7 300 000 Ft		

## Kockázatviselés helye

Név: Tófürdő, műjégpálya  
Cím: 9700 Szombathely Kenderesi utca 2. 3679/1 hrsz.  
GPS szélesség: GPS hosszúság:

## Tevékenység:

6810 Saját tulajdonú ingatlan adásvétele

	Biztosítási összeg	Értékelési mód	Betlopot kér
Ingatlanok	857 954 000 Ft		Nem
Berendezések, gépek (Tűz módozatban)	228 367 000 Ft		Nem
Készpénz, egyéb értékcikk	1 200 000 Ft		Nem
Egyéb tárgyi eszköz	1 100 000 Ft		Nem
Telephely teljes biztosítási összeg:	1 088 621 000 Ft		

## Kockázatviselés helye

Név: Kalandváros  
Cím: 9700 Szombathely Dolgozók útja 3758/5 hrsz.  
GPS szélesség: GPS hosszúság:

## Tevékenység:

6810 Saját tulajdonú ingatlan adásvétele

	Biztosítási összeg	Értékelési mód	Betlopot kér
Ingatlanok	58 420 000 Ft		Nem
Berendezések, gépek (Tűz módozatban)	92 864 000 Ft		Nem
Készpénz, egyéb értékcikk	500 000 Ft		Nem
Egyéb tárgyi eszköz	670 000 Ft		Nem
Telephely teljes biztosítási összeg:	152 454 000 Ft		

## Kockázatviselés helye

Név: Parkoló autómata  
Cím: 9700 Szombathely belterület  
GPS szélesség: GPS hosszúság:

## Tevékenység:

6810 Saját tulajdonú ingatlan adásvétele

	Biztosítási összeg	Értékelési mód	Betlopot kér
Berendezések, gépek (Tűz módozatban)	75 584 308 Ft		Nem
Telephely teljes biztosítási összeg:	75 584 308 Ft		

## Kockázatviselés helye

Név: Hulladékkezelő, Körmendi út  
Cím: 9700 Szombathely Körmendi út 10442/3; 10427/5; 10427/7; 10427/9 hrsz.  
GPS szélesség: GPS hosszúság:

# Részletezés

Kötvényszám: 326649495

## Tevékenység:

6810 Saját tulajdonú ingatlan adásvétele

	Biztosítási összeg	Értékelési mód	Betlopot kér
Ingatlanok	24 520 000 Ft		Nem
Berendezések, gépek (Tűz módozatban)	16 825 000 Ft		Nem
Készpénz, egyéb értékcikk	100 000 Ft		Nem
Egyéb tárgyi eszköz	1 570 000 Ft		Nem
Telephely teljes biztosítási összeg:	43 015 000 Ft		Nem

## Kockázatviselés helye

Név:  
Cím:  
GPS szélesség:

Illemhelyek  
9700 Szombathely belterület.  
GPS hosszúság:

## Tevékenység:

6810 Saját tulajdonú ingatlan adásvétele

	Biztosítási összeg	Értékelési mód	Betlopot kér
Ingatlanok	6 930 000 Ft		Nem
Telephely teljes biztosítási összeg:	6 930 000 Ft		Nem

## Kockázatviselés helye

Név:  
Cím:  
GPS szélesség:

Autóbuszvárók  
9700 Szombathely belterület.  
GPS hosszúság:

## Tevékenység:

6810 Saját tulajdonú ingatlan adásvétele

	Biztosítási összeg	Értékelési mód	Betlopot kér
Ingatlanok	1 550 000 Ft		Nem
Telephely teljes biztosítási összeg:	1 550 000 Ft		Nem

## Kockázatviselés helye

Név:  
Cím:  
GPS szélesség:

Szánkópálya  
9700 Szombathely 4652/2 hrsz.  
GPS hosszúság:

## Tevékenység:

6810 Saját tulajdonú ingatlan adásvétele

	Biztosítási összeg	Értékelési mód	Betlopot kér
Ingatlanok	8 350 000 Ft		Nem
Berendezések, gépek (Tűz módozatban)	10 218 000 Ft		Nem
Telephely teljes biztosítási összeg:	18 568 000 Ft		Nem

## Kockázatviselés helye

Név:  
Cím:  
GPS szélesség:

Garázs  
9700 Szombathely Széll Kálmán utca 28-34. hrsz.6692/1/A/29  
GPS hosszúság:

# Részletezés

Kötvényszám: 326649495

## Tevékenység:

6810 Saját tulajdonú ingatlan adásvétele

	Biztosítási összeg	Értékelési mód	Betlopot kér
Ingatlanok	2 286 000 Ft		Nem
Telephely teljes biztosítási összeg:	2 286 000 Ft		

## Kockázatviselés helye

Név: Üdülő  
Cím: 8640 Fonyód Báthori utca 4. hrsz.5187.  
GPS szélesség: GPS hosszúság:

## Tevékenység:

6810 Saját tulajdonú ingatlan adásvétele

	Biztosítási összeg	Értékelési mód	Betlopot kér
Ingatlanok	90 864 000 Ft		Nem
Egyéb tárgyi eszköz	2 430 000 Ft		Nem
Telephely teljes biztosítási összeg:	93 294 000 Ft		

## Kockázatviselés helye

Név: Arena Savaria Multifunkcionális Sportcsarnok  
Cím: 9700 Szombathely Sugár út 18. hrsz.2313  
GPS szélesség: GPS hosszúság:

## Tevékenység:

6810 Saját tulajdonú ingatlan adásvétele

	Biztosítási összeg	Értékelési mód	Betlopot kér
Ingatlanok	2 970 430 000 Ft		Nem
Egyéb tárgyi eszköz	100 000 000 Ft		Nem
Telephely teljes biztosítási összeg:	3 070 430 000 Ft		

## Kockázatviselés helye

Név: Üzletsor  
Cím: 9700 Szombathely Kőszegi utca 12. hrsz.6226/7  
GPS szélesség: GPS hosszúság:

## Tevékenység:

6810 Saját tulajdonú ingatlan adásvétele

	Biztosítási összeg	Értékelési mód	Betlopot kér
Ingatlanok	57 768 000 Ft		Nem
Telephely teljes biztosítási összeg:	57 768 000 Ft		

## Kockázatviselés helye

Név: Üzletek  
Cím: 9700 Szombathely Kőszegi utca 7. hrsz.6167  
GPS szélesség: GPS hosszúság:



# Részletezés

Kötvényszám: 326649495

## Tevékenység:

6810 Saját tulajdonú ingatlan adásvétele

Ingatlanok	Biztosítási összeg	Értékelési mód	Betlopot kér
Egyéb tárgyi eszköz	73 900 442 Ft		Nem
Telephely teljes biztosítási összeg:	700 000 Ft		Nem
	74 600 442 Ft		

## Kockázatviselés helye

Név: Üzletek, parkolás ügyfélszolgálat (Kőszegi u 15)  
Cím: 9700 Szombathely Kőszegi utca 11-17. hrsz.6169  
GPS szélesség: GPS hosszúság:

## Tevékenység:

6810 Saját tulajdonú ingatlan adásvétele

Ingatlanok	Biztosítási összeg	Értékelési mód	Betlopot kér
Készpénz, egyéb értékcikk	235 284 000 Ft		Nem
Egyéb tárgyi eszköz	600 000 Ft		Nem
Telephely teljes biztosítási összeg:	1 458 000 Ft		Nem
	237 342 000 Ft		

## Kockázatviselés helye

Név: Irodaház  
Cím: 9700 Szombathely Kossuth Lajos utca 11. hrsz.6337  
GPS szélesség: GPS hosszúság:

## Tevékenység:

6810 Saját tulajdonú ingatlan adásvétele

Ingatlanok	Biztosítási összeg	Értékelési mód	Betlopot kér
Telephely teljes biztosítási összeg:	124 328 000 Ft		Nem
	124 328 000 Ft		

## Kockázatviselés helye

Név: Lakóház  
Cím: 9700 Szombathely Nádasdy Ferenc utca 30. hrsz.7017/1  
GPS szélesség: GPS hosszúság:

## Tevékenység:

6810 Saját tulajdonú ingatlan adásvétele

Ingatlanok	Biztosítási összeg	Értékelési mód	Betlopot kér
Telephely teljes biztosítási összeg:	28 933 200 Ft		Nem
	28 933 200 Ft		

## Kockázatviselés helye

Név: Lakóház  
Cím: 9700 Szombathely Györffy István utca 22-1. hrsz.5202  
GPS szélesség: GPS hosszúság:

# Részletezés

Kötvényszám: 326649495

## Tevékenység:

6810 Saját tulajdonú ingatlan adásvétele

	Biztosítási összeg	Értékelési mód	Betlopot kér
Ingatlanok	21 040 000 Ft		Nem
Telephely teljes biztosítási összeg:	21 040 000 Ft		

## Kockázatviselés helye

Név: Irodaház  
Cím: 9700 Szombathely Kőszegi utca 23.  
GPS szélesség: GPS hosszúság:

## Tevékenység:

6810 Saját tulajdonú ingatlan adásvétele

	Biztosítási összeg	Értékelési mód	Betlopot kér
Ingatlanok	202 328 700 Ft		Nem
Telephely teljes biztosítási összeg:	202 328 700 Ft		

## Záradékok:

FBK	Fertőző betegség kizárás
G19	Küldöttrablás biztosítás
G81	Az általános felelősségbiztosítás kiterjesztése bérleti felelősségre.
G82	Az általános felelősségbiztosítás kiterjesztése bérbeadói felelősségre.
IAN	A fedezet kiterjesztése az álló járműre fel-, illetve lerakodás, anyagmozgatás, jármű munkagépként való használata során keletkezett károkra/nem vagyoni sérelemre (összevonásra került három záradék egybe)
IAS	Hulladékgazdálkodási záradék
I13	Kisebb javítások, felújítások fedezete
I16	Átviteli és elosztóhálózatok kizárása
I23	Betöréses lopás kiegészítő biztosítás
I24	Szabadban tárolt/üzemelő vagyontárgyak jégverés, hónyomás, vihar záradéka
I62	A fedezet kiterjesztése munkaerő-kölcsönzésre
I63	A fedezet kiterjesztése távmunkára
J04	A biztosítási szerződés az ajánlati részletezőben / díjtájékoztatóban feltüntetett szerződési feltételekkel, adatokkal és tevékenységekre jött létre.
J21	Vandalizmus által okozott kár
J23	Füst/korom és hő hatása által okozott kár
J24	Dekontaminációs költségek térítése
J52	A fedezet kiterjesztése az Európai területi hatályra
J55	A fedezet kiterjesztése a teljesítési segéd/alvállalkozó által okozott károkra
J59	A fedezet kiterjesztése növényi kultúrák által okozott károkra
VIL	Villámcsapás okozta túlfeszültség
ZLG	A biztosított Zálogkötelezetti nyilatkozatában foglaltak szerint a vagyonbiztosítási szerződés alapján a biztosítási összeg/biztosítási szolgáltatáson a nyilatkozatban megjelölt zálogjogosult hitelintézetet - a biztosított vagyontárgyra megkötött hitel- és zálogszerződésre tekintettel - a Ptk. 5:104. § alapján törvényi zálogjog illeti meg.

## A vagyontárgyakra vonatkozó engedményes(ek):

Név: OTP Bank Nyrt.

Zálogjogosult

Cím: 1051 Budapest, Nádor utca 16.

Hitelszerződés tárgya: 9700 Szombathely Kőszegi utca 7. hrsz.6167 ingatlan

Lejárat: 2007.12.18-2032.12.18

Név: OTP Bank Nyrt.

Zálogjogosult

Cím: 1051 Budapest, Nádor utca 16.

Hitelszerződés tárgya: 9700 Szombathely Kőszegi utca 11-17. hrsz.6169. ingatlan

Lejárat: 2007.12.18-2032.12.18

# Részletezés

Kötvényszám: 326649495

## A vagyontárgyakra vonatkozó engedményes(ek):

Név: OTP Bank Nyrt.

Zálogjogosult

Cím: 1051 Budapest,Nádor utca 16.

Hitelszerződés tárgya: 9700 Szombathely Nádasdy Ferenc utca 30. hrsz.7017/1 ingatlan

Lejárat: 2007.12.18-2032.12.18

Név: OTP Bank Nyrt.

Zálogjogosult

Cím: 1051 Budapest,Nádor utca 16.

Hitelszerződés tárgya: 9700 Szombathely Kossuth Lajos utca 11. hrsz.6337 ingatlan

Lejárat: 2007.12.18-2032.12.18

Név: OTP Bank Nyrt.

Zálogjogosult

Cím: 1051 Budapest,Nádor utca 16.

Hitelszerződés tárgya: 9700 Szombathely Kőszegi utca 23. ingatlan

Lejárat: 2007.12.18-2032.12.18

Budapest, 2021. február 24.

Allianz Hungária Zrt.

