



VAS MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI FŐOSZTÁLY

ÉTDR azonosító: 202100070096
Iratazonosító: IR-000407120/2021
Iktatószám: VA/ETDR-EOF/2238-6/2021
Ügyintéző: Tóth István
Elérhetősége: +36 94 795-974

Tárgy: 9700 Szombathely, Körmen di u. 98. sz., 13347/1 hrsz.
Hulladéktároló bővítése fedett, nyitott tárolóval

H A T Á R O Z A T

A **BPW-Hungária Kft.** (9700 Szombathely, Körmen di u. 98.) építető kérelme alapján a **Szombathely, Körmen di u. 98. sz., 13347/1 hrsz.** alatti ingatlanon **hulladéktároló bővítésére fedett, nyitott tárolóval** Horváth Gábor (É 18-0326) okleveles építésmérnök, építész tervező által készített építészeti műszaki tervdokumentáció, valamint Kiss Ramón (T 18-0348) és Dala Szabolcs (TUÉ/18-0712) szakági tervei alapján

az építési engedélyt megadom.

A tervezett bővítés során a helyiségek hasznos alapterülete:

Földszint:

fedett tároló 131,85 m²., **összesen: 131,85 m².**

A létesítmény telekkönyvi adatai:

Helyrajzi szám: 13347/1 hrsz.
Terület: 32 ha 9117 m²

A területre vonatkozó övezeti előírások:

Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Szombathely Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatáról és a Város Szabályozási Tervének jóváhagyásáról szóló, módosított 30/2006. (IX. 7.) számú önkormányzati rendeletével (továbbiakban: HÉSZ) jóváhagyott előírásai szerint az ingatlanra a GIP (gazdasági ipari terület) övezeti előírások vonatkoznak.

	Előírt	Tervezett
Beépítés módja:	szabadon álló	szabadon álló
Beépítettség:	max. 50 %	24,69 %
Építménymagasság:	max. 16,00 m	4,00 m
Zöldfelület:	min. 25 %	48,86 %

Építési tevékenység:

Az építendő a meglévő hulladéktároló épülethez csatlakozóan egy 6,00 m széles, fedett részben nyitott tárolót kíván kialakítani, különböző fém alkatrészek tárolására.

A meglévő hulladéktároló három helyiségből és egy fedett-nyitott részből áll. A zárt helyiségekben a telephelyen történő gyártás során keletkező hulladékokat gyűjtik az elszállításig, a fedett tárolóban pedig daru elemeket és egyéb fém alkatrészeket tárolnak. A meglévő épület téglalap alaprajzú, földszintes kialakítású, nyeregtetős épület. Szerkezete acélváz, trapézlemez burkolattal.

A bővítés az épület keleti oldalán történik, az épület teljes szélességében. A bővítmény acél fél keretekkel épül, melyek a meglévő épület szerkezetéhez lesznek rögzítve.

A bővítés alapozása monolit vasbeton pontalapozás. Tartószerkezete festett acél fél keretekkel. Tetőfedése horganyzott acél szelemenekre rögzített antikondenzációs trapézlemez fedés.

Szakhatósági előírások:**A Vas Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Szombathelyi Katasztrófavédelmi Kirendeltségének kikötései:**

A Vas Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésügyi Osztály megkeresése alapján a BPW-Hungária Kft. (székhelye: 9700 Szombathely, Körömdi u. 98.) kérelmére 9700 Szombathely, Körömdi u. 98. szám, 13347/1 hrsz. alatti ingatlanon hulladéktároló bővítése fedett, nyitott tárolóval építési engedélyének megadásához tűzvédelmi szempontból az alábbi

h o z z á j á r u l o k

A szakhatósági állásfoglalás ellen önálló jogorvoslatnak helye nincs, az eljárást befejező döntés elleni jogorvoslat keretében támadható meg."

Döntésem a közléssel véglegessé válik, ellene fellebbezésnek nincs helye, de az ügyfél a közléstől számított 15 napon belül jogsérelemre történő hivatkozással közigazgatási per keretében kérheti a határozat felülvizsgálatát a Győri Törvényszéktől (9021 Győr, Szent István út 6.). A keresetlevelet a közigazgatási határozatot hozó szervnél kell benyújtani (Vas Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésügyi Osztály 1. Szombathely, 9700 Szombathely, Széll Kálmán utca 31-33.) vagy ajánlott küldeményként postára adni.

A keresetlevél kötelező tartalmi elemeit, illetve mellékleteit a *közigazgatási perrendtartásról* szóló 2017. évi I. törvény (a továbbiakban: Kp.) 37. §-a tartalmazza.

Ha a keresetlevél alapján a hatóság megállapítja, hogy döntése jogszabályt sért, azt módosítja vagy visszavonja. Ha a keresetlevélben foglaltakkal egyetért és az ügyben nincs ellenérdekű ügyfél, a hatóság a nem jogszabálysértő döntést is visszavonhatja, illetve a keresetlevélben foglaltaknak megfelelően módosíthatja.

A közigazgatási határozat bírósági felülvizsgálata iránti eljárás illetéke 30.000, - Ft. A közigazgatási bírósági eljárásban a feleket jövedelmi és vagyoni viszonyaikra tekintet nélkül illeték-feljegyzési jog illeti meg.

Tájékoztatom az ügyfelet, hogy a jogi képviselővel eljáró fél és a belföldi székhelyű gazdálkodó szervezet elektronikus úton köteles benyújtani a keresetlevelet a Kp. 39.§ (1) bekezdésében, valamint 9. §-ában foglaltak szerint a közigazgatási határozatot hozó szervnél [<https://e-kormanyablak.kh.gov.hu/> honlapon keresztül elektronikus űrlap (iForm) használatával, hivatali kapu azonosítója: KHIVVAK (KRID)].

A jogi képviselő nélkül eljáró felperes a keresetlevelet a *polgári perben és a közigazgatási bírósági eljárásban alkalmazandó nyomtatványokról* szóló 6/2019. (III. 18.) IM rendeletben meghatározott nyomtatványon is előterjesztheti. A nyomtatványok a <https://birosag.hu/eljaras-ok-nyomtatvanyai/polgari-kozigazgatasi-papir-alapu-nyomtatvanyok/az-eljarast-megindito-nyomtatvanyok> oldalon is elérhetőek.

Ha törvény eltérően nem rendelkezik, a keresetlevél benyújtásának a közigazgatási cselekmény hatályosulására halasztó hatálya nincs. Akinek jogát, jogos érdekét a közigazgatási tevékenység vagy az azzal előidézett helyzet fenntartása sérti, keresetlevelében, vagy a bíróságtól az eljárás során bármikor azonnali jogvédelmet kérhet, melynek keretében kérhető a halasztó hatály elrendelése, feloldása, ideiglenes intézkedés, illetve előzetes bizonyítás elrendelése.

A bíróság a pert tárgyaláson kívül bírálja el, azonban bármelyik fél kérésére tárgyalást tart. A tárgyalás tartását a keresetlevélben lehet kérni, ennek elmulasztása esetén igazolási kérelemnek nincs helye.

A bíróság – ha törvény eltérően nem rendelkezik - egyszerűsített perben jár el a hatósági igazolvánnyal, a hatósági bizonyítvánnyal, valamint - a tevékenység gyakorlásához szükséges köztestületi vagy más szervezeti nyilvántartás és az ingatlan-nyilvántartás kivételével - a hatósági nyilvántartás vezetésével kapcsolatos perben, a kizárólag a hatósági eljárás egyéb résztvevőjének keresete alapján indult perben és a járulékos közigazgatási cselekménnyel, továbbá a közigazgatási szerv visszautasító vagy az eljárást megszüntető döntésével kapcsolatos perben.

Általános tájékoztatás

1. Az építető csak végleges építési engedély és az ahhoz tartozó – engedélyezési záradékkal ellátott – építészeti-műszaki dokumentáció alapján, az engedély hatályának időtartama alatt, továbbá a saját felelősségére és veszélyére végezhet építési tevékenységet.
2. Az építési engedély polgári jogi igényt nem dönt el.
3. A létrehozott építmény csak a használatbavételi engedély kiadását vagy a használatbavétel tudomásulvételét követően, és – a kéményseprő-ipari közszolgáltatásról szóló törvényben meghatározott esetben – szén-monoxid érzékelő berendezés elhelyezése után használható.
4. Az épületek energetikai jellemzőinek meghatározásáról szóló miniszteri rendelet hatálya alá eső épületet 2022. június 30. napjáig közel nulla energiaigényű épületként kell kialakítani.
5. Az építőipari kivitelezési tevékenység fedezete és a kivitelező által nyújtott biztosíték célhoz kötött felhasználásának biztosítása érdekében építetői fedezetkezelő működik közre a *közbeszerzésekről* szóló 2015. évi CXLIII. törvény (a továbbiakban: Kbt.) hatálya alá nem tartozó, de a Kbt. szerinti közösségi értékhatárt elérő vagy azt meghaladó értékű építőipari kivitelezési tevékenység megvalósítása esetén.
6. Az építésügyi hatósági engedély nem mentesíti az építetőt az építési tevékenység megkezdéséhez az egyéb jogszabályokban előírt engedélyek, hozzájárulások vagy nyilatkozatok megszerzésének kötelezettsége alól.
7. Az építési engedély a véglegessé válásának napjától számított négy évig hatályos. Az építési engedély hatálya többet nem hosszabbítható meg. Az építési engedély hatályát veszti, ha a véglegessé válásának napjától számított négy éven belül az építési tevékenységet nem kezdték el, továbbá ha az építési tevékenységet az építési engedély véglegessé válásának napjától számított négy éven belül megkezdték, de az építési tevékenység megkezdésétől számított hat éven belül az építmény a használatbavételi engedély megadására vagy a használatbavétel tudomásulvételére nem válik alkalmassá.
8. A jogorvoslati kérelem előterjesztésére nyitva álló idő alatt az ügyfél az engedélyezés tárgyát képező építészeti-műszaki dokumentációt a Vas Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésügyi Osztály 1. Szombathely, 9700 Szombathely, Széll Kálmán utca 31-33.), az ügyintézővel történő előzetes egyeztetést követően, vagy az ÉTDR felületén

tekintheti meg.

9. A végleges építési engedélytől és a hozzá tartozó engedélyezési záradékkal ellátott építészeti-műszaki dokumentációban foglaltaktól a kivitelezés során eltérni csak az építésügyi hatóság újabb előzetes engedélyével, módosított építési engedéllyel lehet, kivéve, ha

- az eltérés – helyi építészeti örökségvédelem alatt álló épület esetén – nem változtatja meg az építmény településképet meghatározó homlokzati elemeit,
- a zárt sorú vagy ikres építésű építmény esetén a tervezett módosítás a csatlakozó építmény alapozását vagy tartószerkezetét nem érinti, és az eltérés tartalma önmagában nem építési engedélyhez kötött építési tevékenység,
- az eltérés tartalma önmagában nem építési engedélyhez kötött építési tevékenység.

Az építési engedélyhez nem kötött eltérést az elektronikus építési naplóban a jogszabályban meghatározottak szerint kell dokumentálni, mely megvalósulási állapotot tartalmazó dokumentáció a használatbavételi engedélyezési vagy használatbavétel tudomásulvételi eljárás megindításának feltétele.

INDOKOLÁS

A BPW-Hungária Kft. (9700 Szombathely, Körömdi u. 98.) építtető – meghatalmazottja által – a Szombathely, Körömdi u. 98. sz., 13347/1 hrsz. alatti ingatlanon hulladéktároló bővítése fedett, nyitott tárolóval ügyében építési engedély iránti kérelmet nyújtott be az építésügyi hatósághoz.

A kérelmet megvizsgálva, továbbá a megtartott helyszíni szemle alapján megállapítottam, hogy a becsatolt kérelem és mellékletei megfelelnek az *építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról* szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: EngR.) 7. §, 17-22. §, valamint a 8. melléklet előírásainak.

Határozatom meghozatalánál a HÉSZ előírásait vettem figyelembe.

Az építkezésnek településrendezési szempontból nincs akadálya. Az építési munka az ügyfelek - figyelembe vehető - jogos érdekeit nem sérti. Az épület kialakítása megfelel az építésügyi előírásoknak.

A Vas Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Szombathelyi Katasztrófavédelmi Kirendeltség 36810/1537-1/2021. ált. számú szakhatósági előírásainak indokai:

„A BPW-Hungária Kft. kérelmére indult tárgyi építési engedélyezési eljárás ügyében, a Vas Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésügyi Osztály, mint engedélyező hatóság 2021. augusztus 3. napon megkereste a Szombathelyi Katasztrófavédelmi Kirendeltséget, mint elsőfokú tűzvédelmi szakhatóságot szakhatósági állásfoglalás kiadása céljából.

Az engedélyező hatóság megkereséséhez csatolt, az Eurostatik R Kft. részéről Horváth Gábor okleveles építésmérnök (É 18-0326), és a bevont tűzvédelmi tervező Dala Szabolcs építész tűzvédelmi szakértő (TUÉ/18-0712) által készített dokumentumok alapján az engedély magadásához hozzájárultam.

Döntésem a fenti jogszabályi rendelkezések alapján hoztam.

Szakhatósági állásfoglalásom az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 55. § (1) bekezdésén alapul. Hatáskörömet az egyes közérdeken alapuló kényszerítő

indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet 1. melléklet 4. táblázat 16. sora, illetékességemet a katasztrófavédelmi kirendeltségek illetékességi területéről szóló 43/2011. (XI. 30.) BM rendelet 1. §-a, valamint ugyanezen rendelet 1. melléklete határozza meg.

Az önálló jogorvoslat lehetőségét az Ákr. 55. § (4) bekezdése alapján zártam ki”.

A benyújtott műszaki tervdokumentáció átvizsgálása során megállapítottam, hogy az eljárás nem érinti az EngR. 11/A. §-ában és 6. számú mellékletében előírt szakkérdéseket.

A kérelmező, továbbá az építési tevékenységgel érintett ingatlan tulajdonosai az EngR. 4. § (1) bekezdése értelmében ügyféli jogállással rendelkeznek. Az építtető ügyféli jogait a meghatalmazott által gyakorolja.

Ezen túlmenően az építésügyi és az építésfelügyeleti hatósági eljárásokban minden esetben vizsgálni kell az ügyféli jogállását annak, akinek az építési tevékenységgel érintett telekre, építményre vonatkozó jogát az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezték.

Az Ákr. 10. § (1) bekezdése alapján „ügyfél az a természetes vagy jogi személy, egyéb szervezet, akinek (amelynek) jogát vagy jogos érdekét az ügy közvetlenül érinti, akire (amelyre) nézve a hatósági nyilvántartás adatot tartalmaz, vagy akit (amelyet) hatósági ellenőrzés alá vontak.”

Az eljárás megindításáról szabályszerűen értesített ügyfél az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 53/G § (2) bekezdése alapján ügyféli jogait akkor gyakorolhatja, ha az első fokú eljárásban nyilatkozatot tett vagy kérelmet nyújtott be.

Az Étv. 53/G. § (2) bekezdése alkalmazása során nyilatkozatnak kell tekinteni a tényállás tisztázására felhasználható tényekről, bizonyítékokról nyújtott ismereteket, vagy a tanúvallomással, a szakértői véleménnyel, a helyszíni szemlén vagy az ellenőrzés során tett megállapítással kapcsolatos észrevételt.

A benyújtott műszaki tervdokumentáció átvizsgálása során megállapítottam, hogy szomszédos ingatlanokkal rendelkezni jogosultak jogát, jogos érdekét közvetlenül az építés nem érinti.

Az eljárás során költség nem merült fel.

A fentiek alapján a rendelkező részben foglaltak szerint határoztam.

Döntésem a hivatkozott jogszabályokon túl az Étv. 34.-37. §-án, valamint az Ákr. 80.-81. § rendelkezésein alapul.

Az önálló fellebbezés lehetőségét az Ákr. 116. § (1)-(2) bekezdése alapján zártam ki.

A közigazgatási per lehetőségéről az Ákr. 114. § (1) bekezdése, továbbá a Kp. 13. § (1) bekezdése és a Kp. 39. § (1)-(2) bekezdése alapján, a tárgyalás tartása iránti kérelem lehetőségéről a Kp. 77. § (2) bekezdésében foglaltak alapján adtam tájékoztatást, az egyszerűsített perre vonatkozó szabályokat a Kp. 124. § -a tartalmazza. A keresetlevél elektronikus benyújtására vonatkozó szabályt a Kp. és a E-ügyintézési törvény rendelkező részben idézett szabálya tartalmazza.

A bírósági eljárás illetékének mértékét az *illetékekről* szóló 1990. évi XCIII. törvény (a továbbiakban: Itv.) 28. § (1) bekezdése, valamint a 45/A. § (1) bekezdései alapján állapítottam meg, a tárgyi illetékfeljegyzési jogot az Itv. 59. § (1) bekezdése és a 62. § (1) bekezdése biztosítja.

Jelen irat az *elektronikus ügyintézés részletszabályairól* szóló 451/2016. (XII. 19.) Korm. rendelet 122. §. (2) bekezdése alapján „az elektronikus dokumentumban foglaltakkal egyező tartalmú irat”.

Hivatalunk hatásköre és illetékessége az *építésügyi és az építésfelügyeleti hatóságok kijelöléséről és működési feltételeiről* szóló 343/2006. (XII. 23.) Korm. rendelet 1. §-án alapul.

A kiadmányozás joga a *fővárosi és megyei kormányhivatalok szervezeti és működési szabályzatáról* szóló 3/2020. (II. 28.) MvM. utasítás mellékletének 20. §-án, valamint a Vas Megyei Kormányhivatalt vezető Kormány megbízottnak a *kiadmányozás rendjéről* szóló 5/2020. (II. 28.) számú utasításával kiadott Kiadmányozási Szabályzat III. fejezet 9. pontján alapul.

Szombathely, 2021. augusztus 17.

Harangozó Bertalan kormány megbízott
nevében és megbízásából:

Hajdú István
osztályvezető

Kapja:

Ügyféli minőségben:

1. Kiss Ramón	ÉTDR	Meghatalmazott
---------------	------	----------------

Hatóságként:

Hatóságként:

2. Vas Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Szombathelyi Katasztrófavédelmi Kirendeltség	ÉTDR	hatóság
--	------	---------

Tájékoztatásul:

3. Szombathely MJV Polgármestere	ETDR	települési önk. polg.mest.
4. E-ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zrt.	elektronikusan	vezetékjog
5. Soproni Posta Igazgatóság	elektronikusan	mag. építési korlátozás
6. NKM Észak-Dél Földgázhálózati Zrt.	elektronikusan	bányaszolgalmi jog
7. Magyar Telekom Távközlési Nyrt.	elektronikusan	vezetékjog
8. VMKH (ingatlanügy)	ÉTDR	használati jog
9. Nyugat-Dunántúli Vízügyi Igazgatóság	elektronikusan	használati jog
10. Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata	elektronikusan	vízvezetési szolgalmi jog
11. Magyar Telekom Nyrt.	elektronikusan	mag. építési korlátozás
12. Irattár		