



VAS MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
SZOMBATHELYI JÁRÁSI HIVATAL

Iktatószám: VA-06/AKF05/1944-16/2019.

Jogi előadó: dr. Monostori Veronika

Műszaki előadó: Radányi Zsuzsanna

Telefon: 506-720

Tárgy: Jánosháza 0115/20 hrsz. alatti telephelyen tervezett betonelem gyártó üzem létesítésének előzetes vizsgálati eljárása

Melléklet: 1. pld. hirdetmény

Tisztelt Jegyző Úr!

Felkérem, hogy a csatolt hirdetményt ezen megkeresésem kézhezvételét követő napon 15 napra tegye közzé, illetve tegye közzé a helyben szokásos módon úgy, hogy az érintett ingatlanok tulajdonosai döntésemről tudomást szerezzenek.

Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL törvény 85. § (5) bekezdése b) pontja értelmében a döntés közzétételének napja a hirdetmény kifüggesztését követő tizenötödik nap.

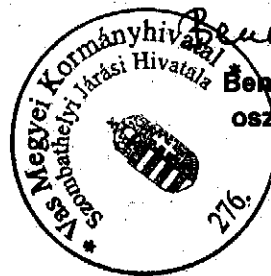
A hirdetményezés megtörténtéről, illetve az észrevételekről hatóságom felé kérem visszajelzés megtételét.

Kapja:

1. Jánosháza Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője 9545 Jánosháza, Batthyány út 2.

Szombathely, 2019. szeptember „26.”

dr. Kovács Györgyi hivatalvezető
nevében és megbízásából tisztelettel:



Bencsik Attila
Bencsik Attila
osztályvezető

HIRDETMÉNY

Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 88., 89. §-a alapján tájékoztatom, hogy a Leier Hungária Kft. (9024 Győr, Baross G. u. 42.) megbízásából eljáró, ÖKO-RAAB Kft. (9028 Győr, Búzakalász u. 33.) kérelmére a Jánosháza 0115/20 hrsz. alatti telephelyen tervezett betonelem gyártó üzem létesítésének előzetes vizsgálata tárgyában VA-06/AKF05/1944-15/2019. számon hozott határozatomban megállapítottam, hogy a beruházás megvalósítása során nem feltételezhető jelentős környezeti hatás.

A határozat Jánosháza Közös Önkormányzati Hivatalban és a Vas Megyei Kormányhivatal Szombathelyi Járási Hivatal Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztályán (Szombathely, Vörösmarty u. 2. szám alatt a 121. szobában) ügyfélfogadási idő alatt tekinthető meg.

Ügyfélfogadási rend: Hétfő: 8³⁰-12⁰⁰

Szerda: 8³⁰-12⁰⁰, 13⁰⁰-16⁰⁰

Péntek 8³⁰-12⁰⁰

A határozat ellen a kézbesítéstől – közhírré tétel útján értesítettek esetén a közlemény levételétől – számított 15 napon belül a Pest Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztályhoz (Budapest, Mészáros u. 58/a) címzett, de az első fokon eljáró környezetvédelmi és természetvédelmi hatósághoz (Szombathely, Vörösmarty u. 2.) benyújtandó, indokolással ellátott fellebbezéssel lehet élni. Az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvény (továbbiakban: EÜSZ tv.) 9.§ (1) bekezdése alapján elektronikus ügyintézésre kötelees ügyfelek a fellebbezést kizárólag elektronikus úton nyújthatja be.

A fellebbezés díja az alapeljárásra meghatározott díjtétel 50 %-a, azaz 125.000,- Ft társadalmi szervezetek és természetes személyek esetében az alapeljárásra meghatározott igazgatási szolgáltatási díjtétel 1 %-a, azaz 2.500,- Ft.

A jogorvoslati eljárás igazgatási szolgáltatási díját a Magyar Államkincstárnál vezetett 10047004-00335711-00000000 számú előirányzat-felhasználási számlára kell átutalási megbízással teljesíteni vagy készpénz-átutalási megbízással (csekk) postai úton befizetni. A díj megfizetését igazoló befizetési bizonylatot vagy annak másolatát a jogorvoslati kérelem előterjesztéséhez mellékelni kell.

Szombathely, 2019. szeptember „26 „

Vas Megyei Kormányhivatal Szombathelyi Járási Hivatal
Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály Környezetvédelmi
és Természetvédelmi Osztály

- Szombathely -

A hatóság hirdetőtábláján történő kifüggesztés napja: 2019. **2019 SZEPT 26.**

A hirdetmény levételének napja: 2019. **2019 OKT 12.**

Az önkormányzat hirdetőtábláján történő kifüggesztés napja: 2019.

A hirdetmény levételének napja: 2019.



VAS MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
SZOMBATHELYI JÁRÁSI HIVATAL

Iktatószám: VA-06/AKF05/1944-15/2019.

Ügyintézők: Császárné U. Noémi
Nagyné Erős Alexandra
Pernyész István
Radányi Zsuzsanna

Jogi előadó: dr. Monostori Veronika
Telefon: (94) 506-720

Tárgy: Jánosháza 0115/20 hrsz alatti telephelyen tervezett betonelem gyártó üzem létesítésének előzetes vizsgálati eljárása

HATÁROZAT

A Leier Hungária Kft. (9024 Győr, Baross G. u. 42.) megbízásából eljáró, ÖKO-RAAB Kft. (9028 Győr, Búzakalász u. 33.) 2019. augusztus 15-én érkezett kérelme alapján, a benyújtott előzetes vizsgálati dokumentációjában (Készítette: ÖKO-RAAB Kft.) foglaltakat

elfogadom,

egyben megállapítom, hogy a Jánosháza 0115/20 hrsz alatti telephelyen tervezett betonelem gyártó **megvalósítása esetén nem feltételezhető jelentős környezeti hatás.**

Az előzetes vizsgálati eljárásba bevont szakhatóság állásfoglalása

A Vas Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság 36800/4489-1/2019.ált. számú szakhatósági állásfoglalása:

A Jánosháza, 0115/20 hrsz. alatti telephelyen tervezett betonelem gyártó üzem bővítésének előzetes vizsgálati eljárását lezáró határozat kiadásához **az alábbi feltételekkel hozzájárulok:**

1. A telephelyen a meglévő és tervezett tevékenységből adódóan a felszíni, felszín alatti vizek nem szennyeződhetnek.

Egyidejűleg megállapítom, hogy a tervezett tevékenység megvalósításából fakadóan – az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 531/2017. (XII. 29. Korm. rendelet) 1. § (1) bekezdése, illetve 1. melléklet 9. fejezet 2. és 3. soraiban meghatározott szakkérdések tekintetében – nem feltételezhető jelentős környezeti hatás.

Jelen szakhatósági állásfoglalás más jogszabályi kötelezettség alól nem mentesít.

Jelen szakhatósági állásfoglalás ellen önálló fellebbezésnek nincs helye, az eljárást lezáró határozat, ennek hiányában az eljárást megszüntető végzés ellen benyújtott jogorvoslat keretében támadható meg.

II.

Az eljárásba bevont szakkérdésben közreműködő hatóságok állásfoglalásai

A Vas Megyei Kormányhivatal Szombathelyi Járási Hivatal Hatósági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály VA-06/HF02/02114-2/2019. számú szakmai véleménye:

„A rendelkezésemre álló adatokból megállapításra került, hogy a tervezett beruházás a közhiteles régészeti nyilvántartásában az 41975 lelőhely azonosító számon szereplő nyilvántartott régészeti lelőhelyet érinti.

A régészeti lelőhelyek védelméről a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény (továbbiakban: Kötv.) előírásai szerint gondoskodni kell.”

Felhívom a figyelmet, hogy a Kötv. 24. § (2) bekezdésben foglaltak szerint, amennyiben a földmunkák során régészeti emlék, illetőleg lelet kerül elő, a felfedező (a munka felelős vezetője) köteles a régészeti emléket veszélyeztető tevékenységet felfüggeszteni, és a feltárással jogosult szervnek (Savaria Múzeum, 9700 Szombathely, Kísfaludy u. 9.) haladéktalanul bejelenteni. A bejelentési kötelezettség elmulasztása a Kötv. 82. § (2) bekezdése, valamint az örökségvédelmi bírságról szóló 191/2001. (XI.18.) Korm. rendelet alapján örökségvédelmi bírság kiszabását vonhatja maga után.

A Vas Megyei Kormányhivatal Celldömölki Járási Hivatal Földhivatali Osztály 10061/2/2019. számú szakmai véleménye

„A Vas Megyei Kormányhivatal Szombathelyi Járási Hivatal Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztály megkeresésére – a termőföld mennyiség védelmére kiterjedően a Jánosháza 0115/20 hrsz alatti telephelyen tervezett betonelem gyártó üzem létesítésének előzetes vizsgálati eljárásához (Kérelmező: Leier Hungária Építőanyaggyártó Kft. 9024 Győr, Baross G. u. 42.) földvédelmi szakkérdésben kikötéseket nem teszek.”

A Veszprém Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály VE-V/001/2127-3/2019. számú szakmai véleménye:

„A Bányafelügyelet nyilvántartása alapján megállapította, hogy a tervezési területen működő szilárd ásványi nyersanyag lelőhely nem található. Az érintett területeken főként felső pleisztocén folyóvízi sziliciklasztos üledékek jellemzők. A nyilvántartásban földtani veszélyforrás nem szerepel.

A Bányafelügyelet megvizsgálva a tervezett tevékenységet megállapította, hogy a betoelem-gyártó üzem bővítése a volt virágföldgyártó csarnok bevonásával és a szükséges infrastruktúra kialakításával a földtani környezetre kismértékű hatást gyakorol. Az üzem és a szállítótak területe beton burkolattal ellátott, így a technológiából, az alap és segédanyagok felhasználásából, a szállításból a térburkolat biztosította védelemnek köszönhetően a földtani közeg szennyezésével üzemszerű használat mellett nem kell számolni. A tervezett tevékenység a földtani közegre veszélyeztetettséget nem jelent.

A fentiekre tekintettel a Bányafelügyelet nem tartja szükségesnek a környezeti hatásvizsgálat lefolytatását, a környezetvédelmi engedély kiadásához a Hatóságnak nem kell bányászati-földtani szakkérdés tekintetében feltételeket megadni, figyelemmel a 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 5. melléklet I. pont 8. alpontjában foglaltakra.”

A Vas Megyei Kormányhivatal Sárvári Járási Hivatal Népegészségügyi Osztály VA-04/NEO/01063-5/2019. számú szakmai véleménye:

Hivatkozott számú megkeresésükre a Leier Hungária Kft (székhelye: 9024 Győr, Baross Gábor út 42.sz.), mint engedélyes részére a Jánosháza 0115/20 hrsz-ú alatti telephelyén új betonelem gyártó

üzem létesítésével kapcsolatban az ÖKO- RAAB Kft (9028 Győr, Búzakalász út 33.) által 2019 augusztusában R-0814/2/19. sz. alatt készített előzetes vizsgálati dokumentáció alapján a népegészségügyi szakkérdéseket megvizsgáltam és a létesítéshez

közegészségügyi szempontból hozzájárulok

az alábbiak mellett:

- A kivitelezést és az üzemeltetést úgy kell végezni, hogy az elérhető legjobb technika, az elővigyázatosság és a megelőzés alapelveinek figyelembevételével a talajt, a vizeket és a levegőt ne szennyezzék.
- A telephelyen a rovar-rágcsálóirtást szükség szerint, de megelőző jelleggel évente kétszer ősszel és tavasszal el kell végezni.
- A munkavállalók egészségét és biztonságát veszélyeztető kockázatokat, a munkahelyi veszélyeztetettséget fel kell mérni. A kockázatbecslést éves szinten, illetve minden esetben felül kell vizsgálni, amikor a körülmények változása az expozíciót jelentős mértékben befolyásolja.
- A kút belső 10 m-es védőterületét kerítéssel határoltan biztosítani kell. A védőterületen pangó vizek kialakulásának a lehetőségét meg kell akadályozni.
- A vízzel közvetlenül érintkezésbe kerülő anyagok, eszközök és az alkalmazni kívánt technológiák vonatkozásában a 201/2001. (X. 25.) Korm. rendelet 5. sz. mellékletében foglaltakat kell figyelembe venni. Az alkalmazott anyagok és termékek köre a vonatkozó MSZ EN termékszabvány előírásainak feleljen meg.
- A kút, a szerelvények karbantartásáról folyamatosan gondoskodni kell.
- A kúttal kapcsolatos beavatkozásokról üzemnaplót kell vezetni.
- Amennyiben a saját vízbázis szociális célokat is szolgál az üzemeltető köteles gondoskodni arról, hogy a hálózati víz ivóvíz minőségét „Az ivóvíz minőségi követelményeiről és az ellenőrzés rendjéről” szóló 201/2001.(X.25.) Korm. sz. rendelet 2. sz. mellékletében meghatározottak alapján éves szinten, akkreditált labor által ellenőriztesse.
- A hálózati víz minősége „Az ivóvíz minőségi követelményeiről és az ellenőrzés rendjéről” szóló 201/2001.(X.25.) Korm. sz. rendelet 1. sz. melléklet A-B-C-D -E táblázat határértékeinek feleljen meg.
- Ha vizsgálatok során a bakteriológiai, kémiai, vagy a biológiai vizsgálatok a határértéket meghaladják, az eltérés okát ki kell vizsgálni és a vizsgálatot soron kívül meg kell ismételni.
- A vízkezelésben alkalmazottnak egészségügyi alkalmassági vizsgálatot kell rendelkeznie.
- A szennyvizek ártalommentes elhelyezését dokumentálni kell tudni.
- A kivitelezés során:
 - A keletkező települési (kommunális) hulladékokat és a veszélyes hulladékokat elkülönítetten, zártan kell gyűjteni.
 - A gyűjtő edényeket úgy kell elhelyezni, hogy ahhoz illetéktelen személyek és állatok ne férjenek hozzá. Ártalommentes elhelyezésükről, illetve ártalmatlanításukról gondoskodni kell.
 - A munkavégzés ideje alatt a dolgozók ivóvízellátását biztosítani szükséges.

A Vas Megyei Kormányhivatal Szombathelyi Járási Hivatal Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály VA-06/AKF03/01733-2/2019. számú szakmai véleménye

„2019. augusztus 29-én érkezett megkeresésükre válaszolva, a következő szakmai véleményt adom a Leier Hungária Kft. (9024 Győr, Baross Gábor u. 42.) részére, Jánosháza 0115/20 hrsz. alatti telephelyén tervezett betonelem gyártó üzem előzetes vizsgálatának talajvédelmi szakkérdésében:

Az ÖKO-RAAB Mérnöki, Tanácsadó és Szolgáltató Kft. (9024 Győr, Búzakalász u. 33.) által 2019 augusztusában készített R-0814/2/19 munkaszámú "Előzetes vizsgálati dokumentáció Jánosháza 0115/20 helyrajzi számú telephelye tervezett betonelem gyártó üzem létesítéséhez" című dokumentáció tartalma alapján megállapítottam, hogy nem feltételezhető jelentős környezeti hatás a tervezett betonelem gyártó tevékenység folytatásával érintett telephellyel szomszédos termőföldeken. A környezethasználathoz az engedély talajvédelmi szempontból megadható."

A Vas Megyei Kormányhivatal Szombathelyi Járási Hivatal Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály Erdészeti Osztály VA-06/AKF02/5929-2/2019. számú szakmai véleménye

A környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III.30.) Korm. rendelet 5. sz. mellékletében biztosított jogkörömben az „Jánosháza 0115/20 hrsz alatti ingatlanon tervezett betonelemgyártó üzem létesítésének előzetes vizsgálata” tárgyában az engedély - erdészeti szakkérdés tekintetében – kikötés nélkül kiadható.

Állásfoglalásom ellen önálló fellebbezésnek nincs helye. Végzésem csak az ügy érdemében hozott határozat, ennek hiányában az eljárást megszüntető végzés elleni fellebbezésben támadható meg.

III.

Jánosháza Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője J/1509-2/2019 számon az alábbi nyilatkozatot adta

„A Leier Hungária Kft. (9024 Győr, Baross G. u. 42.) megbízásából eljáró ÖKO-RABB Kft (9024 Győr, Búzakalász utca 33.) kérelmező megkeresés alapján, a Jánosháza 0115/20 hrsz-ú alatti telephelyen tervezett betonelem gyártó üzem bővítésének előzetes vizsgálatához a helyi környezetvédelem és természetvédelmi előírások településrendezési tervvel való összhangjának vizsgálatát kérte. A kérelmet megvizsgáltam és a rendelkezéseimre álló adatok alapján az alábbi tájékoztatást adom: a tervezett beruházás (betonelem gyártó csarnok bővítése Jánosháza 0115/20 hrsz. alatti ingatlanon) Jánosháza Város helyi településrendezési eszközeivel összhangban van és megfelel a településre meghatározott természetvédelmi követelményeknek valamint Jánosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat helyi építési szabályzatáról szóló 12/2017. (IX. 19.) számú önkormányzati rendeletének.”

IV.

A környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági eljárások igazgatási szolgáltatási díjairól szóló 14/2015. (III. 31.) FM rendelet (továbbiakban: FM rendelet) 1. számú melléklet 35. főszáma alapján az eljárás igazgatási szolgáltatási díjat 250.000,- Ft-ban állapítottam meg, melyet a kérelmezőnek kell viselnie. Kérelmező az igazgatási szolgáltatási díjfizetési kötelezettségének eleget tett.

V.

A határozat ellen a kézbesítéstől – közhírré tétel útján értesítettek esetén a közlemény levételétől – számított 15 napon belül a Pest Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztályhoz (Budapest, Mészáros u. 58/a) címzett, de az első fokon eljáró környezetvédelmi és természetvédelmi hatósághoz (Szombathely, Vörösmarty u. 2.) benyújtandó, indokolással ellátott fellebbezéssel lehet élni. Az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvény (továbbiakban: EÜSZ tv.) 9.§ (1) bekezdése alapján elektronikus ügyintézésre köteles ügyfelek a fellebbezést kizárólag elektronikus úton nyújthatja be.

A fellebbezés díja az alapeljárásra meghatározott díjtétel 50 %-a, azaz 125.000,- Ft társadalmi szervezetek és természetes személyek esetében az alapeljárásra meghatározott igazgatási szolgáltatási díjtétel 1 %-a, azaz 2.500,- Ft.

A jogorvoslati eljárás igazgatási szolgáltatási díját a Magyar Államkincstárnál vezetett 10047004-00335711-00000000 számú előirányzat-felhasználási számlára kell átutalási megbízással teljesíteni vagy készpénz-átutalási megbízással (csekk) postai úton befizetni. A díj megfizetését igazoló befizetési bizonylatot vagy annak másolatát a jogorvoslati kérelem előterjesztéséhez mellékelni kell.

I n d o k o l á s

A Leier Hungária Kft. (9024 Győr, Baross G. u. 42.) megbízásából eljáró, ÖKO-RAAB Kft. (9028 Győr, Búzakalász u. 33.) 2019. augusztus 15-én benyújtotta, a Jánosháza 0115/20 hrsz alatti telephelyen betonelem gyártó üzem létesítésére vonatkozó előzetes vizsgálati dokumentációját.

Az előzetes vizsgálati dokumentációban foglaltak a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Kormányrendelet (a továbbiakban: Kormányrendelet) 3-5. §-aiban foglaltak alapján, az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (továbbiakban: Ákr) szerinti eljárási rendben kerültek elbírálásra, mivel a tervezett tevékenység a Kormányrendelet 3. melléklet 128 pontja („Egyéb, az 1-127. pontba nem tartozó építmény vagy építmény együttes beépített vagy beépítésre szánt területen 3 ha területfoglalástól”) alá sorolható be.

A tervezett tevékenységről a Kormányrendelet 3. § (3) bekezdése értelmében Jánosháza Város Jegyzőjénél az előzetes vizsgálati dokumentáció egy példányának csatolásával közleményt tettem közzé, melyre honlapunkon való megjelenésének napjától számított 21 napon belül Osztályomra észrevételt lehetett tenni a telepítés helyével kapcsolatos kizáró okokra, a környezeti hatásvizsgálat szükségességére, a környezeti hatástanulmány tartalmára. Az észrevételek beérkezésének határideje 2019. szeptember 18. volt. Osztályunkhoz észrevétel nem érkezett.

Az eljárás során, illetve a benyújtott dokumentáció alapján az alábbiakat állapítottam meg

A Leier Hungária Kft. Jánosháza külterületén, a 8 sz. főút és a 84 sz. főút csomópontjánál a meglévő üzeme mellett új betonelem gyártó technológiát tervez egy meglévő csarnok bővítésével.

A tervezett beruházás a telephely déli részén kerül megvalósításra. Az üzemeltetéshez szükséges műszaki infrastruktúra rendelkezésre áll, illetve a meglévő elemek bővítésével a szükséges plusz kapacitások biztosíthatók. A tervezett üzemben elsősorban beton elemek gyártására történne.

Levegőtisztaság-védelem

A tárgyi telephelyen levegőterhelő tevékenység a szállító, rakodó, gépek kipufogógázából, illetve a tevékenység által okozott kiporzásból származhat.

A szállítási igényeket meghatározó 100.000 t/év kavics és 10.000 t/év cement felhasználásra tervezett betonelem gyártó üzem kiszolgálása - a nyersanyag beszállítása, a késztermék kiszállítása – a telephelyi beton burkolatú utak és térbeton igénybevételével, a 8 sz. főúton kiépített csomóponton keresztül történik.

A jelzett mennyiségű kavics nyersanyagot napi 15 db, a cementet napi 2 db 22 tonnás tehergépkocsi szállítja be. A késztermék kiszállítását napi 20 db 22 tonnás tehergépkocsival oldják meg. Az egyéb szállítási igények napi 1-2 tehergépkocsit és 3-4 kisáru szállítót jelenthetnek. Ezek alapján, órára vetítve, a telephely szállítási igénye óránként 2-3 fordulóval eléghető ki. A beszállított kavicsanyag

bunkerekbe segítéséhez, eseti rakodáshoz 1 db homlokrakodót alkalmaznak. A szállítás légszennyező hatása a 8. számú főút forgalmához képest elhanyagolható mértékű.

A meglévő betonelem gyártó csarnoképület fűtését sötétsugárzókkal biztosítják. A csarnoktér temperálására szolgáló, tetőszerkezetre függesztett 11 db, Pakole Zenit típusú sötétsugárzó teljesítménye 30 kW/d. A telephely jelen fejlesztéssel érintett, használaton kívüli csarnokának fűtését 6 db 30 kW-os sötétsugárzó biztosította, ezek üzemeltetését nem tervezik. A bővített épülethez további fűtéstechnológia beépítése nem tervezett.

Bejelentés köteles légszennyező pontforrást nem létesítenek, ezért levegőtisztaság-védelmi engedélyeztetési eljárás lefolytatása nem szükséges.

Az elvégzett számítások alapján a legközelebbi védendő létesítménynél a tevékenység nem okoz érzékelhető levegőterhelést. A legközelebbi lakóépületek a telephelytől K-i irányban kb. 1500 m távolságban a Vágóhid utca mentén találhatóak.

Zajvédelem

A vizsgálati dokumentáció zajvédelmi munkarésze (készítette: ÖKO-RAAB Mérnöki, Tanácsadó és Szolgáltató Kft. – 9028 Győr, Búzakalász út 33., dokumentáció azonosító: R-0814/2/19) alapján a tervezett gyártócsarnok zajvédelmi hatásterülete nem áll fedésben védendő területekkel.

A legközelebbi védendő lakóépület a telephelytől K-i irányban kb. 1500 m távolságban a Vágóhid utca 0142/2 hrsz. alatti ingatlanon lévő lakóépület.

A gyártócsarnok hatásterületének határa:

- É-i, K-i irányban a tehergépkocsi forgalom (parkoló) domináns: $r_h \approx 30$ m.
- A K-i irányban a csarnok felületei dominánsak: $r_h \approx 130$ m.
- A D-i irányban a csarnok D-i felülete az elsődleges: $r_h \approx 80$ m.
- Ny-i irányban a csarnok Ny-i felülete az elsődleges: $r_h \approx 80$ m.

Az új tevékenység telepítéséhez és megvalósításához szükséges szállítási tevékenység 0,2-0,3 dB mértékű járulékos zajterhelés-változást okoz, ami nem éri el a 284/2007. (X. 29.) Korm. r. 7 § (1) pontjában a közvetett hatásterületre meghatározott 3 dB mértékű járulékos zajterhelés-változást.

Az elvégzett számítások alapján a tervezett gyártócsarnok építése és üzemeltetése, illetve a már meglévő épületektől és a jelenlegi telephelyi tevékenységtől származó üzemi zajkibocsátás a legközelebbi lakóházaknál a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendeletben előírt zajterhelési határértékeknek várhatóan megfelel.

Földtani közeg védelme

A technológia során szennyezőanyag földtani közegbe történő bevezetése nem tervezett. A tevékenység bővítése a földtani közegre jelentős hatást nem gyakorol.

Élővilág és tájvédelem

A Leier Hungária Építőanyaggyártó Kft. Jánosháza külterületén, a 8 sz. főút és a 84 sz. főút csomópontjánál lévő négy ingatlan közül három ingatlanon betonelem gyártással összefüggő tevékenységekkel foglalkozó létesítmények vannak. A negyedik ingatlanra, melyen egy használaton kívüli virágföldgyártó üzem áll a 0115/12 hrsz-ú telephelyen működő betonelemgyártó üzemhez hasonló kapacitású betonelemgyártó üzem létesítése tervezett a 0115/12 és 0115/20 hrsz-ú ingatlanok összevonásával kialakított 0115/20 hrsz-ú telephelyen, elsősorban térkő elemek gyártására.

Megállapítható, hogy a beruházással érintett Jánosháza 0115/20 hrsz-ú, „kivett telephely” művelési ágú ingatlan és a környezetében lévő, mezőgazdasági művelés alatt álló ingatlanok nem állnak országos vagy európai jelentőségű természetvédelmi oltalom alatt. A legközelebbi, természetvédelmi szempontból értékes országosan védett, illetve európai közösségi jelentőségű természetvédelmi oltalom alatt területek a tervezési területtől több km-re találhatóak, melyek állapotára a tervezett beruházás hatással nincs.

A telek nagy részén ipari létesítmények (két üzemcsarnok, nyersanyag bunker és silók, burkolt felületek) találhatóak, a gyártócsarnok bővítés helye már jelenleg is nagyrészt térkövel burkolt terület, a gyomnövényzettel fedett területen előfordulhatnak védett kételtűek, esetlegesen védett csigák is, a területet keletről határoló cserje és fasor sor védett madarak táplálkozó helye lehet. A beruházás megvalósulása során az élővilág a környező mezőgazdasági művelés alatt álló területekre migrálhat.

A tervezett gyártócsarnok a tájban, a már beépített telephelyen tartós (több évtizedes) elemként jelenik meg. A tervezési területen – intenzív ipari illetve mezőgazdasági jellegénél fogva – védendő tájképi érték nem található. A tervezett gyártócsarnok építése az ipari, mezőgazdasági környezetben tájvédelmi szempontból negatív hatással nem jár.

Az előzetes vizsgálati dokumentáció szerint az érintett terület használata és besorolása szerint Gksz „kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület”, azaz a településrendezési terv módosítása nem szükséges.

A dokumentáció táj- és természetvédelmi fejezetét Kovács Péter táj- és természetvédelmi szakértő (Sz-024/2012.) készítette.

Fentiek alapján megállapítható, hogy az előzetes vizsgálati dokumentáció kellő mélységben feltárja a terület jelenlegi természeti állapotát, igazolva, hogy a kérelmezett tevékenység nem jár jelentős környezeti hatással táj- és természetvédelmi szempontból.

Hulladékgazdálkodás

A tervezett tevékenység megvalósítása során kommunális hulladékok, termelési hulladékok, valamint veszélyes hulladékok egyaránt keletkeznek mind a telepítés, mind az üzemeltetés során.

A kommunális hulladék gyűjtése szabványos gyűjtőedényekben történik, elszállításáról a helyi közszolgáltató gondoskodik.

Az újrahasznosítható, tovább feldolgozható hulladékokat, valamint a termelés során keletkező egyéb nem veszélyes hulladékokat egymástól elkülönítve, fajtánként gyűjtik, munkahelyi gyűjtőkben. Az így gyűjtött hulladékot engedéllyel rendelkező vállalkozónak adják át.

A keletkező veszélyes hulladékok gyűjtése szintén fajtánként elkülönítve történik. A veszélyes hulladékok gyűjtésére üzemi gyűjtőhely áll rendelkezésre.

Éghajlat, klímaváltozásra gyakorolt hatások

A szállítási tevékenység során üvegházhatású gázok minimális mértékű keletkezésével lehet számolni. A klímaváltozáshoz CO₂ hozzáadott érték rendkívül alacsony. A tevékenység a klímaváltozásra negatív hatást nem gyakorol.

A tevékenység bővítése a hatásterületen élők éghajlatváltozáshoz való alkalmazkodási képességére nem gyakorol jelentős hatást.

A Vas Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság 36800/4489-1/2019. ált. számon szakhatósági hozzájárulását az alábbiak szerint indokolta

A Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztály VA-06/AKF05/1944-4/2019. számú - 2019. augusztus 29-én érkezett - megkeresésével a Leier Hungária Kft. (9024 Győr, Baross G. u. 42., a továbbiakban: Kft.) megbízásából eljáró ÖKO-RAAB Mérnöki, Tanácsadó és Szolgáltató Kft. (9028 Győr, Budakalász u. 33.) kérelmére, Jánosháza, 0115/20 hrsz. alatti telephelyen tervezett betonelem gyártó üzem bővítésének előzetes vizsgálati eljárásában a Vízügyi Hatóságot szakhatósági állásfoglalás megadása iránt kereste meg.

Az 531/2017. (XII. 29. Korm. rendelet 1. § (1) bekezdése, illetve az 1. melléklet 9. fejezet 2. és 3. sorai alapján az előzetes vizsgálati eljárásban a vízügyi és vízvédelmi szakhatósági hatáskörben vizsgálendő szakkérdés annak elbírálása, hogy a tevékenység vízellátása, a keletkező csapadék- és szennyvíz elvezetése, valamint a szennyvíz tisztítása biztosított-e, vízbázis védőterületére, védőidomára, a felszíni és felszín alatti vizek minősége és mennyisége védelmére és állapotromlására jogszabályban, illetve határozatban meghatározott előírások érvényesíthetők-e, továbbá annak elbírálása, hogy a tevékenység az árvíz és a jég levonulására, a mederfenntartásra milyen hatást gyakorol.

A Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztály honlapjára feltöltött – ÖKO-RAAB Kft. által 2019. augusztus hónapban, R-0814/2/19 azonosító jellel készített – előzetes vizsgálati dokumentáció, valamint a rendelkezésemre álló iratelőzmények, tervdokumentációk áttanulmányozása során a fent hivatkozott szakkérdések tekintetében az alábbiakat állapítottam meg.

A Kft. Jánosháza külterületén, a 8 sz. főút és a 84 sz. főút csomópontjánál négy (0115/11, 0115/12, 0115/9 és a 0115/20 hrsz.-ú) ingatlanon rendelkezett, melyeket a közelmúltban telek újra osztás érintett. A Kft. a korábbi 0115/12 hrsz.-ú telephelyén betonelem gyártással foglalkozik.

A tevékenységét most a 0115/12 hrsz.-ú telephely és, a szomszédos 0115/20 hrsz.-ú telephely összevonásával kialakított – 0115/20 hrsz.-ú – ingatlanon, egy új betonelem gyártó üzem létesítésével kívánja bővíteni.

Az újra osztással kialakított 0115/20 hrsz.-ú telephely területe (6 ha 6748 m²).

A tervezett tevékenység a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet 3. számú mellékletének 128. a) pontja (Egyéb, az 1–127. pontba nem tartozó építmény vagy építmény együttes 3 ha területfoglalástól) alapján előzetes vizsgálati eljárás lefolytatásához kötött.

A volt 0115/20 hrsz.-ú telephelyen álló üzemcsarnokban egykor virágföldet gyártottak, de a tevékenység megszűnt, a telephely használaton kívül van. A tervezett technológia telepítése a volt virágföld gyártó csarnok használatba vonásával, bővítésével kerül megvalósításra.

Az újra osztással kialakított 0115/20 hrsz.-ú telephely északi részén működő üzemből a betonelem gyártás tovább folytatódik, a déli, a volt virágföld előállító, különálló csarnokba kerül telepítésre az új betonelem gyártó. A telephelyen az két üzemcsarnokon kívül, a működő betonelem gyártó csarnok fejeletében iroda és szociális létesítmények, ettől az épülettől délre alapanyag tároló bunkerek, silók, a csarnok épületek környezetében nagy kiterjedésű közlekedést és készárú tárolást szolgáló tér beton burkolatok találhatóak.

A Kft. a telephely (0115/19 hrsz.-ú és a volt 0115/12 hrsz.-ú területein) vízellátási társulmányainak (K-15 kat.sz. kút és a hozzátartozó vízellátó hálózat, és csapadékvíz-elvezető hálózat) üzemeltetéséhez 2057/10/2005. szám alatt kiadott, a 160-6/2/2006. és a 411-5/1/2008. számú határozatokkal módosított vízjogi üzemeltetési engedéllyel rendelkezik.

A tervezett tevékenységhez szükséges ivó- és ipari víz biztosítása. A már meglévő tevékenységhez

szükséges vízmennyiséget (engedélyezett vízmennyiség: 2000 m³/év) a 2057/10/2005. számon kiadott és módosított vízjogi üzemeltetési engedély alapján üzemelő K-15 kataszteri számú mélyfúrású kút biztosítja.

Az előzetes vizsgálati dokumentáció alapján a megvalósuló bővítést követően a várható (ivó és iparivíz) vízigény összesen 12 500 m³/év lesz. A megnövekedő vízigény biztosítása miatt egy másik, már meglévő - vízjogi engedéllyel nem rendelkező - kút üzembe helyezése is szükséges.

A keletkező szociális szennyvizet a közműves hálózat hiánya miatt zárt tárolókban gyűjtik és elszállítják. A bővítés miatt a tárolókapacitás növelése is szükségessé válik új tároló kialakításával.

Az épület tetőfelületéről a csapadékot külső ereszcatorna és lefolyócső rendszer segítségével az épületen kívülre vezetik, majd folyókákon keresztül a zöldfelületekre, ill. a szikkasztóárokba vezetik, ahol elszikkasztásra kerül. A burkolt felületekre hulló csapadékvizek egyrészt közvetlenül az utak mentén kerülnek elszikkasztásra, másrészt a kiépített szikkasztóárokba vezetik be. A burkolt felületeket rendszeresen, vízpermetes seprőgéppel takarítják és pormentesítik. Szabadtéri ömlesztett alapanyag tárolás nincs, az osztályozott anyagok fogadó bunkerekbe kerülnek.

A tervezett bővítés miatt a csapadékvíz elszikkasztását szolgáló szikkasztó rendszer is bővítésre kerül.

A technológia bővítéséhez kapcsolódóan a telephelyen belül létesítendő ivóvíz-, iparivíz-, szennyvíz- és csapadékvíz-hálózat a már meglévő rendszerhez kapcsolódik.

A Jánosháza, 0115/19 hrsz.-ú területen a felszín alatti vizek minőségének ellenőrzésére létesült 1. számú figyelő kút - a 2023. április 30-ig érvényes - 411-1/2/2008. számú vízjogi üzemeltetési engedély alapján üzemel.

Jánosháza település közigazgatási területe a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet 7. § (4) bekezdése által nevesített térkép és a 2. számú melléklet, valamint a felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területeken levő települések besorolásáról szóló 27/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet melléklete alapján a felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területnek minősül.

A telephely területe nem érinti sérülékeny ivóvízbázis védőterületét, védőövezetét, vízfolyás parti sávját, vagy nagyvízi medrét, kialakítása megfelel a felszíni és felszín alatti vizek védelmére vonatkozó jogszabályban meghatározott követelményeknek. A tervezett tevékenység a csapadékvizek lefolyására, az árvíz és a jég levonulására, a mederfenntartásra nincs hatással.

A tervezett tevékenységhez igénybe vett terület kialakítása megfelel a felszíni és felszín alatti vizek védelmére vonatkozó követelményeknek.

Feltételeimben foglaltakat a 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet 6. § (1) bekezdésében, 8. § c) pontjában és a 10. § (1) és (2) bekezdéseiben, valamint a felszíni vizek minősége védelmének szabályairól szóló 220/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet 4. § (1), és az 5. § (1) bekezdéseiben foglaltaknak megfelelően írtam elő.

Egyúttal felhívom az Engedélyes figyelmét az alábbiakra.

- A kút és a hozzátartozó vízellátórendszer – vízkivétel (*búvárszivattyú*), vízgépészet (*vízkezelő berendezés*), vízellátóhálózat – létesítése és üzemeltetése vízjogi engedélyhez kötött.
- A vízjogi engedély nélkül kiépített mélyfúrású kutat annak hasznosításáig le kell zárni, és gondoskodni kell a védelméről. A hasznosításhoz (vízkitermeléshez) a kút vízjogi fennmaradási és üzemeltetési engedélyét kell kérni.

- Továbbá a kútba telepítendő búvárszivattyú beépítéséhez és a létesítendő vízvezeték (a kúttól és a felhasználási hely közötti) megépítéséhez, valamint ha vízkezelés szükséges, akkor a vízkezelő berendezés elhelyezéséhez vízjogi létesítési engedélyt kell kérni.
- A telephelyen tervezett csapadékvíz elvezetőhálózat és a csapadékvíz elszikkasztását szolgáló szikkasztó rendszer bővítéséhez vízjogi létesítési engedélyt kell kérni.

A létesíteni tervezett vízellátási művek kiépítése csak jogerős vízjogi létesítési engedély birtokában kezdhető meg, illetve a vízjogi engedély nélkül kiépített mélyfúrású kútból történő vízkitermelés pedig csak jogerős vízjogi fennmaradási és üzemeltetési engedéllyel történhet.

A vízjogi létesítési engedély kérelemhez a 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet 1/A §- a és a vízjogi engedélyezési eljáráshoz szükséges dokumentáció tartalmáról szóló 41/2017. (XII. 29.) BM rendeletben előírtak alapján összeállított tervdokumentációt kell csatolni.

A fentiekben foglaltakra a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 28/A.§ (1) bekezdés a) pontja, a 72/1996. (V.22.) Korm. rendelet 3.§ (1) és az 5.§ (3a) bekezdések alapján hívtam fel a figyelmet.

A megkeresés, a Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztály honlapjára feltöltött előzetes vizsgálati dokumentáció érdemi vizsgálatát követően, a rendelkezéseimre álló iratelőzmények alapján a rendelkező részben foglaltak szerint döntöttem.

Jelen szakhatósági állásfoglalást az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 55. § (1) és (2) bekezdése alapján adtam.

A szakhatósági állásfoglalás elleni önálló fellebbezés lehetőségét az Ákr. 55. § (4) bekezdése zárja ki.

A Vízügyi Hatóság hatáskörét, valamint illetékességét a vízügyi igazgatási és a vízügyi, valamint a vízvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 223/2014. (IX. 4.) Korm. rendelet 10. § (1) bekezdés 6. pontja, valamint a 10. § (2) bekezdése és a 2. számú melléklet 6. pontja, továbbá az 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdése, illetve 1. melléklete 9. fejezet 2. és 3. sora állapítja meg.

A Vas Megyei Kormányhivatal Szombathelyi Járási Hivatal Hatósági Főosztály - Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály VA-06/HF02/02114-2/2019. számú szakvéleményének indokolása

„Az engedélyezési eljárásához kapcsolódó örökségvédelmi szakkérdés véleményezésére a fent hivatkozott jogszabályokon kívül hatáskörömet az kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 68/2018. (IV.9.) Korm. rendelet 3. § (1) bekezdés a) pontja és 87. § (1) bekezdése, illetékességemet az 1. számú melléklete állapítja meg.”

A Vas Megyei Kormányhivatal Sárvári Járási Hivatal Népegészségügyi Osztály VA-04/NEO/01063-5/2019. számú szakvéleményének indokolása

A Leier Hungária Kft (székhelye: 9024 Győr, Baross Gábor út 42.sz.) a Jánosháza 0115/20 hrsz-ú alatti telephelyén új betonelem gyártó üzem létesítésének előzetes vizsgálati eljárása ügyében a Vas Megyei Kormányhivatal Szombathelyi Járási Hivatal Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály-Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztálya 9700 Szombathely, Vörösmarty u, 2. sz. – megkereste hatóságomat szakkérdés vizsgálatával kapcsolatban a 71/2015.(III.30.) Korm. rendelet 28.§ (3) bek. 5. sz. melléklet I.3. pontja alapján.

A dokumentáció vizsgálata a környezet- és település egészségügyi szakkérdésekre az egészségkárosító kockázatok és esetleges hatások felmérése, a felszín alatti vizek minőségét, egészségkárosítás nélküli fogyaszthatóságát, felhasználhatóságát befolyásoló körülmények, tényezők

vizsgálatára, továbbá a lakott területtől (lakóépülettől) számított védőtávolságok véleményezésére, a talajjal, a szennyvizekkel, a veszélyes hulladékokkal kapcsolatos közegészségügyi követelmények érvényesítésére, az emberi használatra szolgáló felszíni vizek védelmére terjed ki.

„Leier Hungária Kft. a Jánosháza 0115 hrsz-ú telephelyén folytatott betonelem gyártó tevékenységét a szomszédos 0115/20 hrsz-ú telephelyén egy új betonelem gyártó üzem létesítésével kívánja bővíteni. A telephely Jánosháza Ny-i részén, a település összefüggő lakott területétől kb. 1.28 km-re, gazdasági, kereskedelmi, szolgáltató területen található. D-i és Ny-i irányból a Kft. másik telephelyei, a 84 sz. főút, illetve mezőgazdasági hasznosítású területek veszik körül. Az É-i irányban szintén mezőgazdasági területek vannak, ott húzódik a Mösö-árok vízgazdálkodási nyomvonala is

A terület kiemelt felszín alatti vízminőség – védelmi területet nem érint.

A telephely jelenlegi és a fejlesztést követő használata a földtani közeg és a felszín alatti vizek terhelésével nem jár. Üzemszerű tevékenység során sem a földtani közeg, sem a felszíni és felszíni alatti vizek nem szennyeződhetnek.

A Jánosháza 0115/20 hrsz-ú ingatlan vízbázis védőterületet nem érint.

Az üzem vízellátását K-15 kataszteri számú 106,0 m talpmélységű rétegvízkiút biztosítja. Szennyvíz közműpótlóba kerül, melyet tengelyen szállítanak el.

A kistájon jellemzően -2-4 m között jelenik meg a talajvíz. A tervezett tevékenység – normál üzemmenet esetén – nem jár a talajvíz minőségének megváltoztatásával.

A gépjármű közlekedésre, parkolásra használt burkolt felületekre jutó olaj mennyisége, a jól karbantartott járművek üzemszerű használatával nagymértékben lecsökkenthető, azaz megelőzhető. Kialakult foltszerű olajszennyezés esetén, olajfelfitató anyag használatával a szennyezés azonnal eltávolítható. A csapadékvíz elvezető rendszerbe került, szénhidrogén származékokkal enyhén szennyezett csapadékvíz, a tetőfelületekről érkező csapadékvizek hígító hatásának köszönhetően jól kezelhető. A csapadékvíz elvezető rendszer elemeinek rendszeres tisztításával, karbantartásával a rendszer sérülésének valószínűsége is lecsökkenthető.

A betonelem gyártó üzem, maga a technológia, az esetleg újra használatba kerülő irodaház és a telephelyen belüli közlekedés légszennyező hatása csekély, a források védendő létesítményektől mért távolsága (és magassága) miatt a levegőminőség alakulására érdemi hatással nincsenek.

Az üzemi zaj a környezetre nem jelent zavaró hatást, a határérték teljesül. A hatásterület nem éri el a védendő épületeket.

Az új betonelemgyártó üzem létesítése hulladékgazdálkodási szempontokból nem hoz változást. Az üzemszerű gyártás során a tevékenységekből veszélyes és nem veszélyes hulladék, valamint minimális mennyiségű kommunális hulladék keletkezik.

A veszélyes hulladékokat fajtánként elkülönítve, üzemi gyűjtőhelyen gyűjtik. Szelektált gyűjtés végeznek. A hulladékok elszállításával az arra jogosult szervezeteket bízzák meg.

A földtani közeg, illetve a felszíni és felszín alatti vizek viszonyaiban a tervezett beruházás változást nem okoz. A vizek állapotromlásának megelőzése, illetve a felszíni és felszín alatti vizek védelme érdekében szükséges a telephelyen lévő tároló műtárgyak (szennyvízakna, szennyvízcsatorna, csapadékvíz folyókák, átterszek, stb.) műszaki állapotának rendszeres ellenőrzése, karbantartása. Esetleges meghibásodás esetén a szennyezés azonnali kárelhárításáról, illetve a kijavításról intézkedni kell.

A szakkérdés vizsgálata során az egészségügyről szóló 1997. évi CLIV. törvény, a fertőző betegségek és a járványok megelőzése érdekében szükséges járványügyi intézkedésekről szóló

18/1998. (VI. 3.) NM rendelet, az ivóvíz minőségi követelményeiről és az ellenőrzés rendjéről szóló 201/2001.(X.25.) Korm. rendelet, a 253/1997. (XII.20) Korm. rendelet, a munkahelyek munkavédelmi követelményeinek minimális szintjéről szóló 3/2002.(II.8.) SzCsM-EüM rendelet, a biológiai tényezők hatásának kitett munkavállalók egészségének védelméről szóló 61/1999. (XII.1.) EüM rendelet, a veszélyes hulladékkal kapcsolatos egyes tevékenységek részletes szabályairól szóló 225/2015. (VIII. 7.) Korm. rendelet, az építési munkahelyeken és az építési folyamatok során megvalósítandó minimális munkavédelmi követelményekről szóló 4/2002. (II. 20.) SZCSM-EüM együttes rendelet, valamint a 25/2000. (IX.30.) EüM-SzCsM együttes rendelet előírásait vettem figyelembe.

Az egészségügyről szóló 1997. évi CLIV. törvény 44. § (2) bekezdése szerint „a köz- és magánterületeket a közegészségügyi követelményeknek megfelelő állapotban kell tartani. Erről a tulajdonos, illetőleg a használó gondoskodik.” Továbbá a 46. § kimondja, hogy „a talajt, a vizeket és a levegőt nem szabad fertőzni, illetőleg olyan mértékben szennyezni, amely közvetlenül vagy közvetve az ember egészségét veszélyezteti.”

A fertőző betegségek és a járványok megelőzése érdekében szükséges járványügyi intézkedésről szóló 18/1998. (VI. 3.) NM rendelet 36. § (1) bekezdésében előírja, hogy „a fertőző betegséget terjesztő vagy egyéb egészségügyi szempontból káros rovarok és rágcsálók megtelepedésének és elszaporodásának megakadályozásáról, ártalmuk megelőzéséről, távoltartásukról, rendszeres irtásukról gondoskodni kell.” A 4. sz. melléklet a házi legyek elleni védekezéséről, a 7. pont a rágcsálóirtás szükségességéről rendelkezik.

Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 53.§ 2 bek. (c) pontja alapján „az építmények megvalósítása és rendeltetésszerű használata során biztosítani kell a megfelelő mennyiségű és minőségű használati és ivóvizet”, melynek minőségét a 201/2001. (X.25.) Korm. rendelet határozza meg.

Az üzemeltetőnek a hálózati víz ivóvíz minőségét „Az ivóvíz minőségi követelményeiről és az ellenőrzés rendjéről” szóló 201/2001.(X.25.) Korm. sz. rendelet 2. sz. mellékletében meghatározottak alapján az illetékes hatósággal egyeztetve ellenőriztetnie kell.

Az ivóvíz minőségi követelményeiről és az ellenőrzés rendjéről szóló 201/2001.(X.25.) Korm. rendelet 8. § (1) alapján „az ivóvízellátó rendszereket üzemeltetőnek minden intézkedést meg kell tennie annak érdekében, hogy az ivóvíz előállítása (beszerzése, kezelése, tárolása, elosztása) során a vízzel érintkezésbe kerülő anyagok, termékek, a vízkezelési eljárások ne jelentsenek veszélyt az emberi egészségre, az élelmiszerbiztonságra és hatásukra ne történjen vízminőségromlás.”

(2) „Magyarország területén csak az e rendeletnek megfelelő, vízzel érintkezésbe kerülő anyagok, termékek és technológiák használhatóak.”

(3) „A vízzel közvetlenül érintkező anyagok, termékek bejelentésének meglétét, a bejelentésben foglalt alkalmazási feltételek betartását, a technológiák ivóvízbiztonsági engedélyének meglétét, az engedélyben foglalt előírások teljesülését, a tájékoztatási kötelezettség betartását az illetékes népegészségügyi szerv ellenőrzi.”

Az építési munkahelyeken és az építési folyamatok során megvalósítandó minimális munkavédelmi követelményekről szóló 4/2002. (II. 20.) SZCSM-EüM együttes rendelet 4. számú mellékletének 14. pontja tartalmazza a dolgozók részére biztosítandó öltöző, pihenő és illemhelyek biztosítását.

A szakkérdést a 71/2015.(III.30.) Korm. rendelet 28.§ (1) bek. 5. melléklet I.3. pontja, valamint az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 55.§ -a alapján vizsgáltam meg. A szakkérdés vizsgálata miatt díjat nem állapított meg.

A járási hivatalvezető a kiadmányozási jogát a Vas Megyei Kormányhivatalt vezető Kormány megbízott a kiadmányozás rendjéről szóló 30/2019. (VII. 31.) számú utasításával kiadott Kiadmányozási Szabályzat 4. számú függeléke alapján ruházta át, a kiadmányozási jog átruházása a járási hivatalvezető hatáskörét nem érinti.

A Vas Megyei Kormányhivatal Szombathelyi Járási Hivatal Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály VA-06/AKF03/01733-2/2019. számú szakvéleményének indokolása

„Az elsőfokú talajvédelmi szakkérdésben kiadott szakmai véleményemet a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 28. § (1) bekezdése (5. sz. melléklet 1/5. pont) által biztosított jogkörben eljárva alakítottam ki.

A talajvédelmi hatóság hatáskörét a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 52. § (1) bekezdése, illetékességét a 14. § (4) bekezdése állapítja meg.”

A Vas Megyei Kormányhivatal Celldömölki Járási Hivatal Földhivatali Osztály 10061/2/2019. számú szakvéleményének indokolása

„Az elektronikusan elérhető dokumentáció alapján megállapítottam, hogy a tervezett betonelem gyártó üzem a telekkialakítás során kialakuló Jánosháza 0115/20 hrsz-ú, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint kataszteri tisztajövedelemmel nem rendelkező külterületi fekvésű, kivett művelési ágú, telephely megnevezésű földrészleten kerül megvalósításra, mely a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (a továbbiakban: Tftv.) 2. §19. pontjában foglaltak értelmében nem minősül termőföldnek.

A Tftv 1. § (1) bekezdése értelmében a törvény hatálya termőföldre terjed ki, valamint a Tftv. 2. § 5. pontja értelmében a földvédelmi eljárás az ingatlanügyi hatóság által, ügydöntő hatóságként vagy szakhatóságként lefolytatott olyan hatósági eljárás, amely a termőföld mennyiségi védelmének érvényre juttatására, illetve a termőföld más célú hasznosításának engedélyezésére irányul.

A dokumentáció alapján a telekkialakítás során kialakuló Jánosháza 0115/20 hrsz-ú ingatlanon kívül a földrészlet környezetéből további termőföld terület más célú hasznosítására nem kerül sor.

A fentieket figyelembe véve az ingatlanon tervezett betonelem gyártó üzem földvédelmi érdeket nem sért, ezért a felülvizsgálati eljáráshoz kikötéseket nem tettem.

Szakkérdésben adott álláspontomat a 71/2015. (XII. 25.) Korm. rendelet 5. mellékletében foglaltakat figyelembe véve a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX törvény előírásai alapján adtam meg.

A Hivatal hatáskörét és illetékességét a Tftv. 7. § (1) bekezdése és a földművelésügyi hatósági igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Kormányrendelet 37. §-ának (1) bekezdése, valamint – 3. §-a (3) bekezdésének c) pontja alapján – a rendelet 1. melléklete állapította meg.”

A Vas Megyei Kormányhivatal Szombathelyi Járási Hivatal Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály Erdészeti Osztály VA-06/AKF02/5929-2/2019. számú szakvéleményének indokolása

„A Leier Hungária Kft. (9024 Győr, Baross G. út 42.) tárgyi ügyben kérelmet nyújtott be T. Hatósághoz, mely eljárásban szakkérdés vizsgálata céljából keresték meg az erdészeti hatóságot.

A mellékelt dokumentáció alapján megállapítottam, hogy a tervezett tevékenység Országos Erdőállomány Adattárban nyilvántartott erdőterületet nem érint, azzal nem szomszédos, ezért a rendelkező részben foglaltak szerint nyilatkoztam.

A fellebbezési jogot az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (továbbiakban: Ákr.) 55. (4) bekezdése alapján zártam ki. A jogorvoslat lehetőségéről az Ákr. 116-119. §-aira figyelemmel adtam tájékoztatást.

Hatáskörömet és illetékességemet a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 11. § (1) bekezdése, 12. § (5) bekezdése és az 2. számú melléklete rögzíti. A járási hivatalvezető a kiadmányozási jogát az 1/2017. (I. 2.) számú kormány megbízotti utasítással kiadott Kiadmányozási Szabályzat 6. számú függeléke alapján ruházta át, a kiadmányozási jog átruházása a járási hivatalvezető hatáskörét nem érinti.”

Az eljárás során tett megállapítások és az eljárásban közreműködő szakhatóság és társosztályok állásfoglalásainak figyelembevételével a határozatom rendelkező részében foglaltak szerint döntöttem.

Fentieket figyelembe véve határozatomat a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 67. § (2) bekezdése és a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Kormányrendelet 5. § (2) bekezdésének a) pont ac) alpontja alapján hoztam meg.

Az előzetes vizsgálati eljárás igazgatási szolgáltatási díjának jogalapja a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági eljárások igazgatási szolgáltatási díjairól szóló 14/2015. (III. 31.) FM rendelet (továbbiakban: FM rendelet) 1. számú melléklet, I. fejezet 35. pontja.

Határozatom elleni fellebbezési jogot az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (továbbiakban: Ákr.) 116. § (1) és (2) bekezdéseiben foglaltak figyelembevételével tettem lehetővé.

A jogorvoslati eljárás díj jogalapja FM rendelet 2. § (5) bekezdése és 1. sz. melléklet 1. fejezet 35. pontja.

A határozatomat megküldöm Jánosháza Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője részére a Kormányrendelet 5. § (6) bekezdése alapján közhírré tétel céljából.

Határozatom az Osztály hirdetőtábláján és honlapján (<http://nydtktvf.zoldhatosag.hu>) is közhírré tételre kerül.

Az EÜSZ tv. 1. § 17. pont a)-k) alpontja szerinti jogalanyok tekintetében a fellebbezés benyújtásának módjáról az EÜSZ. tv. 108. § (1) bekezdése rendelkezik.

A Vas Megyei Kormányhivatal Szombathelyi Járási Hivatal illetékessége és hatásköre a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 8/A. § (1) bekezdésén, és 9. § (1) bekezdés d.) pontján alapul.

A kiadmányozás joga a Vas Megyei Kormányhivatal vezető Kormány megbízotti kiadmányozás rendjéről szóló 30/2019. (VII. 31.) utasításának 7. számú függelék III. fejezet 2.5. pontja alapján került átruházásra.

A határozatot kapja:

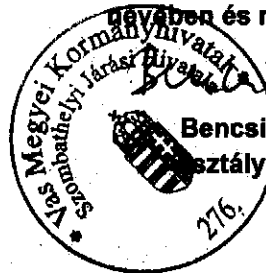
1. ÓKO-RAAB Kft. 9028 Győr, Búzakalász u. 33.
2. Leier Hungária Kft. 9024 Győr, Baross G. u. 42.
3. Vas Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, 9700 Szombathely, Ady tér 1.
4. Vas Megyei Kormányhivatal Sárvári Járási Hivatal Népegészségügyi Osztály 9500 Sárvár, Várkerület 4. (nepegeszsegugy.sarvar@vas.gov.hu)
5. Vas Megyei Kormányhivatal Celldömölki Járási Hivatal Földhivatali Osztály

- (foldhivatal.celldomolk@vas.gov.hu) 9500 Celldömölk, Dr. Géfin L. tér 9.
6. Vas Megyei Kormányhivatal Szombathelyi Járási Hivatal Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály Erdészeti Osztály 9700 Szombathely, Batthyány tér 2. (erdeszet@vas.gov.hu)
 7. Vas Megyei Kormányhivatal Szombathelyi Járási Hivatal Hatósági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály 9700 Szombathely, Bejczy u. 1-3.
(epitesugy.szombathely@vas.gov.hu)
 8. Vas Megyei Kormányhivatal, Szombathelyi Járási Hivatal Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály 9762 Tanakajd, Ambróczy sétány 2.
(novenytalaj@vas.gov.hu)
 9. Veszprém Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Bányászati Osztály - 8200 Veszprém, Megyeház tér 1. (vemkh.banyaszat@veszprem.gov.hu)
 10. Jánosháza Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője 9545 Jánosháza, Batthyány út 2.

Szombathely, 2019. szeptember 26.

dr. Kovács Györgyi hivatalvezető

névben és megbízásából:



Bencsik Attila
osztályvezető

