



Érkezési idő: 2022 JÚL 07.
Iktatószám: 802029

KÉRELEM

a 384/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet szerinti telekalakítás-engedélyezési eljárás
megindítására

I. A TELEKALAKÍTÁS KÉRŐ (MEGBÍZÓ) ADATAI

I. 1. Természetes személy esetén

esaládi-név:
utónév:
születési hely: _____
születési idő:
anyja születési neve:
lakcím:
elérhetősége: telefon: fax: e-mail:

I. 2. Jogi személy, illetve jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetén

megnevezése : Voltrack Biogáz Kft.
székhelye: 7900 Szigetvár, Széchenyi utca 98-104
elérhetősége: 003670 9315582 telefon: fax: e-mail: meszaros@voltrack.hu
gazdálkodó szervezet statisztikai számjele 27549065-3521-113-02 adószáma: 27549065-2-02

II. A MEGBÍZOTT ADATAI

(amennyiben a telekalakítás engedélyezése tárgyában megbízott/képviselő jár el)

neve (megnevezése):
címe (székhelye):
természetes személy esetén
születési hely: születési idő:
elérhetősége: telefon: fax: e-mail:

III. A TELEKALAKÍTÁSI ENGEDÉLYEZÉSI ELJÁRÁS KÖLTSÉGEINEK VISELŐJE (BEFIZETŐJE)
(a megfelelő válaszokat X jellel kérem megjelölni!)

a megbízó **X**

a megbízott ☐

A befizetés módja:

készpénz befizetés ☐

készpénz átutalási megbízás ☐

átutalási megbízás **X**

átutalással történő fizetés esetén:

pénzintézet megnevezése:.....

számlaszám:.....

IV. A TELEKALAKÍTÁSI ELJÁRÁS TÍPUSÁNAK MEGJELÖLÉSE

telekalakítási engedélyezési eljárás **X**

egyesített telekalakítási eljárás* ☐

V. A TELEKALAKÍTÁSI ELJÁRÁS CÉLJÁNAK MEGJELÖLÉSE

telekcsoporthozatása ☐

telekfelosztás **X**

telekegyesítés ☐

telek-határrendezés ☐

VI. A KÉRELEMMELE ÉRINTETT INGATLAN(OK) FELSOROLÁSA

Település: OSTFFYASSZONYFA

Fekvés: KÜLTERÜLET

Az érintett földrészlet(ek) helyrajzi száma telekalakítás előtt	
088/16	

** Az egyesített telekalakítási eljárás iránti kérelem telekalakítás engedélyezésére, és egyúttal a telekalakítással bekövetkezett változások ingatlan-nyilvántartási átvezetésére irányul.
Ez esetben mellékelni kell a 109/1999. (XII. 29.) FVM rendelet 1. sz. melléklete szerinti kérelmet is!*

VII. A KÉRELEMMELE EGYIDEJŰLEG BENYÚJTOTT MELLÉKLETEK FELSOROLÁSA

Dokumentáció elnevezése	db száma	terjedelme (lap/pld.)
Telekalakítási dokumentáció	<u>tartalomjegyzék szerint</u>	

BECSATOLT ELŐZETES SZAKHATÓSÁGI ÁLLÁSFOGLALÁSOK

Szakhatóság	Az érvényesség lejárata

VIII. A TELEKALAKÍTÁSI DOKUMENTÁCIÓ VIZSGÁLATÁVAL KAPCSOLATOS HATÓSÁGI ÉRTESÍTÉS TOVÁBBÍTÁSÁT

- a kérelmező (megbízó) részére kéri ☐
- a megbízott (képviselő) részére kéri ☐
- a dokumentáció készítője részére kéri ☐

IX. A TELEKALAKÍTÁSI DOKUMENTÁCIÓ KÉSZÍTŐJÉRE VONATKOZÓ ADATOK

A telekalakítási dokumentáció készítőjének neve:

Értesítési címe (székhelye):

Elérhetősége (telefonszám vagy e-mail cím):

X. A TELEKALAKÍTÁSI ENGEDÉLYEZÉSI ELJÁRÁS MEGINDÍTÁSÁRÓL ÉRTESÍTÉSTkérek ☒nem kérek ☐**Megjegyzések:****XI. AZ IGAZGATÁSI SZOLGÁLTATÁSI DÍJ MEGFIZETÉSÉRE VONATKOZÓ ADATOK**
(a földhivatal tölti ki!)

[A 166/2009. (XII. 9.) FVM rendelet 1. § (2) bekezdése szerint]

az eljárásban érintett földrészletek száma..... 4 db

a telekalakítás engedélyezésének igazgatási szolgáltatási díja:.....48,000,- Ft.

a szakhatósági közreműködés díja.....Ft.

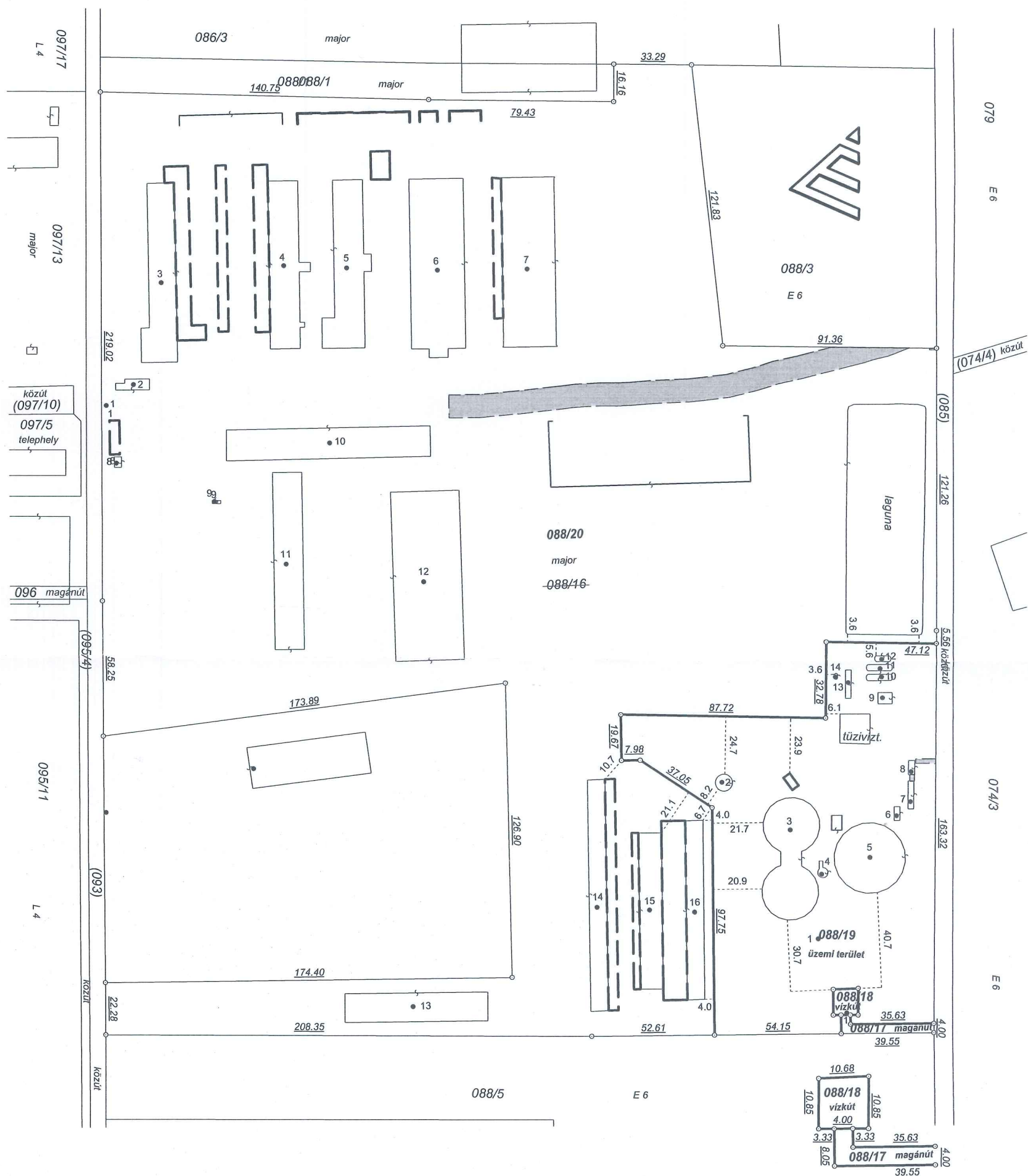
fizetendő összes díj.....48,000,- Ft.

Készpénz befizetés esetén a földhivatali pénztáros nyilatkozata:

CELLDÖMÖLK, 2022.07.Voltrack Biogáz Kft
Mészáros György ügyvezető.....
a kérelmező (vagy megbízott) aláírása

TELEKALAKÍTÁSI HELYSZÍNRAJZ

a 088/16 helyrajzi számú földrészlet megosztása
M= 1:2000



Nyilatkozat

A telekalakítással érintett telkeken:

- az épület és építmény változásokat vastag szaggatott vonallal ábrázoltam,
- az átlagos lejtésviznyokok kisebbek 20%-nál,
- a változás során közforgalom elől elzárt magamút alakul ki a 088/18 hrsz-ú közműtelek (vízüti) megközelíthetősége érdekében.

A beépítettség változása:

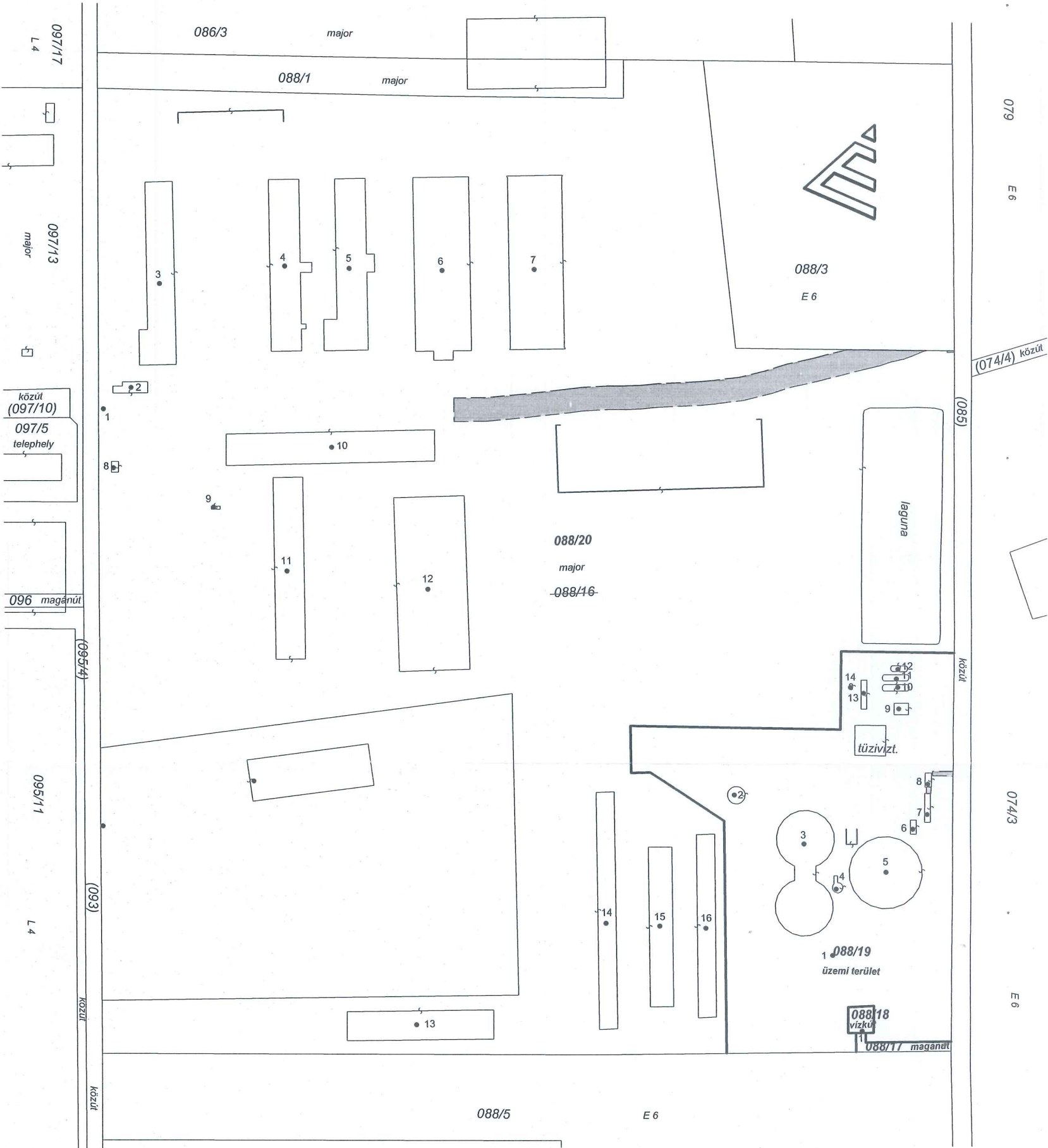
088/16 hrsz: 22,0 %-ról – 088/19 hrsz 14,1 %-ra,
088/16 hrsz: 22,0 %-ról – 088/20 hrsz 23,3 %-ra

*Ez a telekalakítási helyszínrajz megfelel az érvényben lévő
384/2016 (XII.2.) Korm. rendelet tartalmi előírásainak.
Tokorcs, 2022.06.16.*

Fekete Ferencné
(készítő és minősítő)
Ir-m:1472/1996

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ
a 088/16 helyrajzi számú földrészlet megosztása
M=1:2000

Címkoordináták		
088/18 hrsz		
Psz	Y	X
1	499607	221867
088/19 hrsz		
Psz	Y	X
1	499583	221891
2	499518	221936
3	499553	221929
4	499573	221917
5	499589	221932
6	499592	221953
7	499595	221961
8	499590	221973
9	499566	221997
10	499562	222005
11	499560	222008
12	499559	222012
13	499550	221997
14	499544	221997
088/20 hrsz		
Psz	Y	X
1	499211	221977
2	499218	221990
3	499211	222035
4	499256	222063
5	499281	222073
6	499317	222088
7	499352	222104
9	499270	221958
10	499305	222001
11	499309	221946
12	499366	221963
13	499436	221794
14	499491	221865
15	499512	221873
16	499530	221880



Változás előtt						Változás után							
Helyrajzi szám	Alrészlet		M.o.	Terület ha.m ²	Ak	Helyrajzi szám	Alrészlet		M.o.	Terület ha.m ²	Ak	Szolgalmi és egyéb jogok	Jegyzet
	Jel	műv. ág					Jel	műv. ág					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
088/16	kivett, major és antenna			11.3842	0.00	088/17	kivett, közforgalom elől elzárt magánút			0.0175	0.00	Ajándékos jog a 088/18 hrsz mindenkor tulajdonosainak javára.	
						088/18	kivett, vízkút			0.0118	0.00		
						088/19	kivett, üzemi terület			1.5197	0.00	Bányászati jog: ÉGÁZ-DÉGÁZ Földgázszolgáltató Zrt. (6724 Szeged, Pulcz u. 44.) 1472 m ² -re (33691/2015.10.01)	
						088/20	kivett, major és antenna			9.8352	0.00	Vezetékgazdálkodási jog: Agrár Offa Mezőgazdasági Kft. (9512 Ostffyasszonyfa, Kossuth u. 40.) 31329/2/2014.03.14 Használati jog: Agrár Offa Mezőgazdasági Kft. (9512 Ostffyasszonyfa, Kossuth u. 40.) 31329/2/2014.03.14	
Összesen:				11.3842	0.00					11.3842	0.00		

A változás akaratunknak megfelelően történ:

Ezen munka átvezetését megelőzi a 7124/11/2021 sz. munka átvezetése.

A vázrajz méretek levételére nem alkalmas.

A helyrajzi számozás és területszámítás helyes. Ez a záradék a keltezésétől számított egy évig hatályos.
Cellőmők.

Tokorcs, 2022.06.16.

Fekete Ferencné
(készítő és minősítő tanúsító)
Földmérő igazolvány száma: 7987/2018
Ir-m: 1472/1996

Varga Zoltán
(záradékoló)
Ir-m: 1997/2006
7124/7/2022