



Kérjük válaszában hivatkozzon iktatószámunkra!

Szám: 1195-5/2/2012./I. **Tárgy:** Győrvár település külterületén tervezett
Jogi ea.: dr. Harkay Katalin turisztikai szálláshely létesítésének elő-
Műszaki ea.: Vargané Kovács Krisztina zetes vizsgálati eljárása.

KÖZLEMÉNY

Előzetes vizsgálati eljárás megindításáról

A közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény - továbbiakban Ket.- 29. § (6) bekezdése és a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII.25.) Kormányrendelet-továbbiakban Kormányrendelet - 3. § (3) bekezdése alapján értesítem az érintetteket, hogy a Sárvíz-Agro Kft. (Zalaegerszeg, Jókai u. 35.) Győrvár település külterületén szálláshely szolgáltató létesítmények létesítését tervezi.

A Sárvíz-Agro Kft. (Zalaegerszeg) kérelme mellékleteként hatóságunkhoz benyújtotta a tervezett beruházás előzetes vizsgálati dokumentációját – készítette: Hortum Kft., Zalaegerszeg – előzetes vizsgálati eljárás lefolytatása céljából.

A Kormányrendelet 3. §. (3) bekezdése alapján a fenti ügygel kapcsolatban az alábbi tájékoztatást adom:

1.) Az ügyben eljáró felügyelőség megnevezése, székhelye, elérhetősége:

Nyugat-dunántúli Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség
Szombathely, Vörösmarty u. 2. I. emelet 117. szoba

2.) A közlemény közzétételének időpontja:

A közlemény közzétételének időpontja a közlemény felügyelőségi honlapon történő megjelenésének napja **2012. november 5.**

3.) A Sárvíz-Agro Kft. Győrvár település külterületén szálláshely szolgáltató létesítmények létesítését tervezi.

A beruházás célja a kistérségi turisztikai lehetőségek bővítése, az aktív pihenés lehetőségének előmozdítása a meglévő halastavon történő horgászat és a szálláshely szolgáltatás összekapcsolásával.

A beruházás során az alábbi létesítmények megvalósítása tervezett:

- I. ütem: központ szálláshely, zárt szennyvízgyűjtő, parkoló
- II. ütem: apartmanház, játszótér

A beruházás Győrvár település 070 hrsz. alatti külterületi ingatlanját érinti.

Az építés tervezett időpontja az I. ütem esetében: 2013. év

A II. ütem a gazdasági viszonyok függvényében 2014-2015. években tervezett.

A kivitelezés várható időtartama ütemenként: 1-1 hónap

4.) A telepítés helyével kapcsolatos kizáró okokra, a környezeti hatásvizsgálat szükségességére, illetve a környezeti hatástanulmány engedélyezési dokumentációja tartalmára vonatkozóan **a felügyelőség közleményének felügyelőségi honlapon történő megjelentésétől számított huszonegy napon belül közvetlenül a felügyelőséghez észrevételt lehet tenni.**

5.) Az eljárás során a Kormányrendelet 5. § (2) bekezdése alapján, a felügyelőség határozatában a következő döntéseket hozhatja:

a.) megállapítja az előzetes vizsgálat eredményének és az 5. számú melléklet figyelembevételével, hogy a tervezett tevékenység megvalósításából származnak-e jelentős környezeti hatások, valamint

aa.) jelentős környezeti hatás feltételezése esetén megállapítja a 6. számú melléklet figyelembevételével a környezeti hatástanulmány, és ha a tevékenység 2. számú melléklet hatálya alá is tartozik, a 8. számú melléklet szerint az egységes környezethasználati engedély iránti kérelem tartalmi követelményeit,

ab.) ha nem feltételezhető jelentős környezeti hatás és a tevékenység a 2. számú melléklet hatálya alá is tartozik, a 8. számú melléklet figyelembevételével az egységes környezethasználati engedély iránti kérelem tartalmi követelményeit,

ac.) ha nem feltételezhető jelentős környezeti hatás és a tevékenység a 2. számú melléklet hatálya alá sem tartozik, tájékoztatást ad arról, hogy a tevékenység mely, a Kvt. 66. §. (1) bekezdés d.) pontja szerinti egyéb engedélyek birtokában kezdhető meg.

b.) ha az előzetes vizsgálati dokumentáció változatokat tartalmazott, megjelöli azon változatot vagy változatokat, amelyekkel kapcsolatosan a létesítést megfelelő körülmények között lehetségesnek tartja.

c.) amennyiben az előzetes vizsgálat során a tevékenység engedélyezését kizáró ok merült fel, **ca.)** ennek tényét rögzíti és – a **cb.)** alpontban foglaltak kivételével – megállapítja, hogy az adott tevékenység kérelem szerinti megvalósítására engedély nem adható,

cb.) ha a tervezett tevékenység a településrendezési eszközökkel nincs összhangban, azonban az összhang legkésőbb a tervezett tevékenységhez szükséges létesítési, építési engedély iránti kérelem benyújtásáig megteremthető, ezt a lehetőséget rögzíti, és előírja, hogy a kizáró okot a létesítési, építési engedély kiadására jogosult hatóság döntéséig meg kell szüntetni.

d.) ha valamely Natura 2000 területre jelentős környezeti hatás várható, a környezeti hatástanulmány tartalmi követelményeit az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről szóló jogszabályban a hatásbecslési dokumentáció tartalmát meghatározó előírások figyelembe vételével írja elő.

Felkérem a Jegyzőt, hogy ezen közleményt haladéktalanul, de legkésőbb 5 napon belül tegyék közzé, és közterületen való közhírré tétellel, illetőleg a helyben szokásos módon is tegyék közzé.

A jegyző a közlemény közhírré tételét követő öt napon belül tájékoztatja a felügyelőséget a közhírré tétel időpontjáról, helyéről, valamint a kérelembe és mellékleteibe való betekintési lehetőség módjáról.

Ezen közlemény mellékletét képezi az előzetes vizsgálati dokumentáció, mely Győrvár, Pácsony, Hegyhátszentpéter, Petőmihályfa és Andrásfa Községek Körjegyzőjénél, ill. a Nyugat-dunántúli Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőségen, az alábbi helyen és időpontban tekinthető meg.

Szombathely, Vörösmarty u. 2. I. emelet 117. szoba

Hétfő: 8³⁰-12

Szerda: 8³⁰-12, 13-16

Csütörtök: 8³⁰-12

A közlemény Felügyelőségünk hirdetőtábláján és honlapján (<http://nyugatdunantuli.zoldhatosag.hu>) is közzszemlére kerül.

Kapja:

- Győrvár, Pácsony, Hegyhátszentpéter, Petőmihályfa és Andrásfa Községek Körjegyzősége -
9821 Győrvár, Balogh Ádám u. 85.

Szombathely, 2012. október 31.

Bencsics Attila igazgató megbízásából:

Bitá Boglárka sk.
osztályvezető