

VAS MEGYEI KORMÁNYHIVATAL  
SZOMBATHELYI JÁRÁSI HIVATAL

Iktatószám: VA-06/AKF05/2607-18/2017.  
Jogi ügyintéző: dr. Monostori Veronika  
Műszaki ügyintéző: Katavics Eszter  
Telefon: (94) 506-719

**Tárgy:** Szombathely, Sportliget 3758/2 hrsz.  
alatti ingatlanon tervezett fejlesztésének  
előzetes vizsgálati eljárása  
**Melléklet:** 1 pld. VA-06/AKF05/2607-17/2017.  
számú határozat

Szombathely MJV Jegyzője

**SZOMBATHELY**  
Kossuth L. uz. 1.-3.  
9700

Tisztelt Cím!

Felkérem, hogy a csatolt hirdetményt ezen megkeresésem kézhezvételét követő napon 15 napra tegyék közzé, illetve tegyék közzé a helyben szokásos módon úgy, hogy az érintettek döntésemről tudomást szerezzenek.

A közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló, módosított 2004. évi CXL. törvény 78. § (10) bekezdése értelmében a hirdetmény útján közölt döntést a hirdetmény kifüggesztését követő tizenötödik napon közzé kell tekinteni.

*A hirdetményezés megtörténtéről, illetve az észrevételekről hatóságom felé kérem visszajelzés megtételét.*

Szombathely, 2017. október 6.

**dr. Kovács Györgyi járási hivatalvezető  
nevében és megbízásából:**

**Dr. Monostori Veronika  
jogi szakügyintéző**

## H I R D E T M É N Y

A közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény 80. § (3) bekezdése alapján tájékoztatom, hogy Vas Megyei Kormányhivatal Szombathelyi Járási Hivatal Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztálya VA-06/AKF05/2607-17/2017. számú határozatával Szombathely MJV Önkormányzata (9700 Szombathely, Kssuth L. u. 1.-3.) kérelmére indult eljárásban megállapította, hogy a Szombathely, Sportliget 3758/2 hrsz. alatti ingatlanon tervezett fejlesztés esetén nem feltételezhető jelentős környezeti hatás.

A határozat a jegyzőnél és a Vas Megyei Kormányhivatal Szombathelyi Járási Hivatal Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztályán (Szombathely, Vörösmarty u. 2. szám alatt a 118. szobában) ügyfélfogadási idő alatt tekinthető meg.

Ügyfélfogadási rend: Hétfő: 8<sup>30</sup>-12<sup>00</sup>

Szerda: 8<sup>30</sup>-12<sup>00</sup>, 13<sup>00</sup>-16<sup>00</sup>

Péntek 8<sup>30</sup>-12<sup>00</sup>

A határozat ellen a kézbesítéstől – hirdetmény útján értesítettek esetén Osztályom hirdetőtábláján a 15 napra kifüggesztett hirdetmény levételétől – számított 15 napon belül a Pest Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztályához (Budapest) címzett, de az elsőfokú hatósághoz benyújtandó fellebbezésnek van helye.

Szombathely, 2017. október 6.

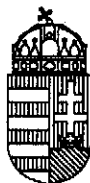
Vas Megyei Kormányhivatal  
Szombathelyi Járási Hivatal Agrárügyi és  
Környezetvédelmi Főosztály  
Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztály  
- Szombathely -

A hatóság hirdetőtábláján történő kifüggesztés napja:

A hirdetmény levételének napja:

*Az önkormányzat hirdetőtábláján történő kifüggesztés napja:*

*A hirdetmény levételének napja:*



VAS MEGYEI KORMÁNYHIVATAL  
SZOMBATHELYI JÁRÁSI HIVATAL

Iktatószám: VA-06/AKF05/2607-17/2017.

Ügyintézők: Katavics Eszter Ágota, Erhardt Ildikó,  
Császárné U. Noémi, Riegler-Szabó  
Mónika, dr. Monostori Veronika

Telefon: (94) 506-719

**Tárgy:** Szombathely, Sportliget 3758/2 hrsz.  
alatti ingatlanon tervezett fejlesztésének  
előzetes vizsgálati eljárása

HATÁROZAT

I.

A Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata (9700, Szombathely, Kossuth L. u. 1-3.) megbízásából Szilasi Imre (9725 Cák, Petőfi S. u. 39.) által benyújtott tárgyi ügyben készített előzetes vizsgálati dokumentációban foglaltakat

**e l f o g a d o m ,**

egyben megállapítom, hogy a **Szombathely, Sportliget 3758/2 hrsz. alatt ingatlanon tervezett fejlesztésének** megvalósítása esetén **nem feltételezhető jelentős környezeti hatás.**

II.

**Az eljárásba bevont szakkérdésben közreműködő hatóságok állásfoglalásai**

A **Vas Megyei Kormányhivatal Szombathelyi Járási Hivatal Hatósági Főosztály - Építésügyi és Örökségvédelmi Osztálya** VA-06/HF02/1845-2/2017. számú szakkérdésre adott válaszában a dokumentáció elfogadásához az alábbi kikötésekkel járult hozzá.

- A tervezett beruházás a Miniszterelnökség nyilvános és közhiteles örökségvédelmi hatósági nyilvántartásában szereplő régészeti lelőhelyeket érintve valósul meg.
- A régészeti lelőhelyek, leletek védelméről a fejlesztésekhez kapcsolódó egyes hatósági eljárások során előírt régészeti feltételek betartásával gondoskodni kell.

A **Vas Megyei Kormányhivatal Szombathelyi Járási Hivatal Hatósági Főosztály - Népegészségügyi Osztálya** VA-06/NEO03605-2/2017. számú szakkérdésre adott válaszában a dokumentáció elfogadásához közegészségügyi szempontból kikötés nélkül hozzájárult.

A **Veszprém Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály** VE-V/001/1679-3/2017. számú szakkérdésre adott válaszában a határozat kiadásához kikötés nélkül hozzájárult.

Belföldi jogsegély keretében megkeresett **Szombathely Megyei Jogú Város Jegyzője** 71.710-4/2017. számon az alábbi nyilatkozatot adta:

„A helyi környezet- és természetvédelemmel kapcsolatos önkormányzati szabályozást Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a környezet- és természetvédelem helyi

Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály - Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztály  
9700 Szombathely, Vörösmarty Mihály utca 2., 9701 Szombathely, Pí.: 183  
Telefon: (06 94) 506-700 Fax: (06 94) 313 283 E-mail: zoldhatosag@vas.gov.hu

szabályairól szóló 32/2012. (XI. 12.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: rendelet) tartalmazza. A rendelet VI. fejezete rendelkezik az egyes helyi jelentőségű természeti területek és természeti értékek védetté nyilvántartásáról. A rendelet 18. § (1) bekezdése nevesíti azon területeket, melyeket a város területén helyi jelentőségű védett természeti területeknek nyilvánított. Ezek a Gayer-Brenner parkegyüttes, az Ezredévi-Szent István parkegyüttes és a Bogáti kastélypark. A rendelet 3. melléklete tartalmazza a helyi jelentőségű védett fák pontos helyét és fajtáját, melyek a következők:

- a Rákóczi u. 1. számú épület melletti (hrs. 6467/7) platánfa
- Bagolyvár előtt (hrs. 4997) álló idős platánfa
- a Paragvári út13-86. sz. előtti (hrs. 2757/1; 2757/3; 2756/1; 2756/2; 2756/3) kétoldali feketefenyő fasor
- a Szt. Flórián krt. 11. házszám előtti (hrs. 8534) 3 db tiszafa
- Jáki út 24/A-52. számú házak, valamint a Jáki út 57. számú házakkal szemben az utca másik oldalán (hrs. 10 294/2) található japán gyertyánszil fák
- Víztorony utcában (hrs. 4703/1) lévő nagylevelű hársfa, Erzsébet királyné fája
- Szily János utcában (hrs. 6127/3) lévő 11 db francia juharfa
- az Emlékmű alatti parkolóban (hrs. 4652/2) lévő 2 db diófa

A Sportliget, Szombathely, 3758/2 hrsz.-ú ingatlanra vonatkozóan a rendelet nem tartalmaz külön szabályozást.”

Belföldi jogsegély keretében megkeresett **Szombathely Megyei Jogú Város Jegyzője** 75847-11/2017. számon az alábbi nyilatkozatot adta.

„A környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII.25.) Korm. rendelet 1. § (6b) pontja alapján vizsgáltam a településrendezési eszközökkel való összhangot, mely során megállapítottam, hogy a tervezett kialakítása nem sérti Szombathely Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatáról, valamint Szabályozási Tervének jóváhagyásáról szóló Szombathely Megyei Jogú Város Közgyűlésének 30/2006. (IX.7.) számú rendelete (HÉSZ) előírásait.”

### III.

#### **Az előzetes vizsgálati eljárásba bevont szakhatóság állásfoglalása**

A **Vas Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság** 36800/4780-1/2017.ált. számú szakhatósági állásfoglalásában megfogalmazott kikötések:

1. A területen tervezett tevékenységből adódóan a felszíni, felszín alatti vizek nem szennyeződhetnek.

Egyidejűleg megállapítom, hogy a tervezett tevékenység megvalósításából fakadóan – a környezetvédelmi, természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet) 28. § (3) bekezdés és az 5. melléklet II. táblázat 3. pontjában meghatározott szakkérdések tekintetében – nem telezhető fel jelentős környezeti hatás.

Jelen szakhatósági állásfoglalás más jogszabályi kötelezettség alól nem mentesít.

Jelen szakhatósági állásfoglalás ellen önálló fellebbezésnek nincs helye, az eljárást lezáró határozat, ennek hiányában az eljárást megszüntető végzés ellen benyújtott jogorvoslat keretében támadható meg.

#### IV.

A környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági eljárások igazgatási szolgáltatási díjairól szóló 14/2015. (III. 31.) FM rendelet (továbbiakban: FM rendelet) 1. számú melléklet 35. főszáma alapján az igazgatási szolgáltatási díjat 250.000,- Ft-ban állapítottam meg, melyet a kérelmezőnek kell viselnie. Kérelmező az igazgatási szolgáltatási díjfizetési kötelezettségének eleget tett.

Határozatom ellen a kézbesítéstől – hirdetmény útján értesítettek esetében a hirdetmény levételétől – számított 15 napon belül a Pest Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztályához (Budapest) címzett, de hatóságomnál két példányban benyújtandó – indoklással ellátott – fellebbezésnek van helye.

A fellebbezés díja az alapeljárásra meghatározott díjtétel 50 %-a, azaz 125.000,- Ft társadalmi szervezetek és természetes személyek esetében az alapeljárásra meghatározott igazgatási szolgáltatási díjtétel 1 %-a, azaz 2.500,- Ft.

A jogorvoslati eljárás igazgatási szolgáltatási díját a Magyar Államkincstárnál vezetett 10047004-00335711-00000000 számú előirányzat-felhasználási számlára kell átutalási megbízással teljesíteni vagy készpénz-átutalási megbízással (csekk) postai úton befizetni. A díj megfizetését igazoló befizetési bizonylatot vagy annak másolatát a jogorvoslati kérelem előterjesztéséhez mellékelni kell.

#### Indokolás

A Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata (9700, Szombathely, Kossuth L. u. 1-3.) megbízásából eljáró Szilasi Imre (9725 Cák, Petőfi S. u. 39.) 2017. augusztus 22-én benyújtotta a Szombathely, Sportliget 3758/2 hrsz. alatti ingatlanon tervezett fejlesztésének előzetes vizsgálati dokumentációját.

A tervezett tevékenység a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Kormányrendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 3. számú melléklet 112. a) pontja alapján előzetes vizsgálat köteles tevékenység.

A közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény (a továbbiakban: Ket.) 29. § (6) bekezdése alapján a környezetvédelmi hatóság az eljárás megindításáról hirdetményt tett közzé Szombathely MJV Önkormányzatán, valamint honlapján és hirdetőtábláján. A hirdetményben foglaltakkal kapcsolatosan észrevétel nem érkezett.

Az eljárás során az alábbiakat állapítottam meg:

Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata a Szombathely 3758/2 hrsz. alatti Sportliget fejlesztését illetve megújítását tervezi a társadalmi igényeknek megfelelően. A terület Szombathely város belterületén helyezkedik el, egy Ksz- különleges terület sportolási és szabadidő központ terület besorolású területen. A telephely körbekerített lesz, azon kizárólag sportolási és szabadidős tevékenységhez kapcsolódó létesítmények kerülnek kialakításra. A beruházás során 6 db tenispálya, 4 db kispályás labdarúgópálya, 2 db kosárpálya, 1 db görkorcsolyapálya, mászófal, fitnessz-szabadtéri tornapálya, kocogó pálya, híd, valamint karbantartó udvar és szolgáltató épület kerül kialakításra.

#### Földtani közeg védelme

A Sportligetben tervezett kivitelezési munkálatoknak, valamint a kialakított létesítmények üzemeltetésének földtani közeg vonatkozásában jelentős negatív hatása nincs. A keletkező kommunális szennyvíz közcsatornára juttatása megoldott. Technológia szennyvíz a tevékenység végzése során nem keletkezik.

Normál üzemi körülmények között a földtani közeg elszennyeződésével, veszélyeztetésével sem a telepítés, sem az üzemelés fázisában nem kell számolni. Az általaj elszennyeződése esetlegesen bekövetkező havária események – a kivitelezési munkálatok során használt gépek meghibásodásából adódó üzemanyag- vagy hidraulika olaj elfolyás - során következhet be.

#### Levegőtisztaság-védelem

A tervezett vezetéképítés időszakában a munkagépek és szállítójárművek üzeme levegőterheléssel jár. A kivitelezési munkák során levegőterhelés átmenetileg lép fel az építési tevékenység alatt, ezek hatása a rövid időtartam miatt csekély mértékű. A levegőtisztaság védelmi szempontú hatásterület az építés időszaka alatt a nyomvonalról számított kb. 50 méteres körzet. Az építkezés hatásterülete lakott területeket nem érint. Üzemeléskor levegőterhelő hatások nem jelentkeznek.

#### Zajvédelem

A kivitelezési munkák zajkibocsátási jellege alapján a szállítás, illetve a helyszíni kivitelezési munkák során keletkeznek zajhatások. Az aktív kivitelezési munkák várható időtartama kb. 2-3 hónap, mely kizárólag nappali időszakban fog zajlani.

A benyújtott vizsgálati dokumentációban szereplő műszaki adatokra alapozó számítások alapján az építési tevékenység várható zajvédelmi szempontú hatásterülete a zajforrástól 43 méter. A hatásterület védendő objektumokat nem érint, a legközelebbi lakóépület 70 méterre található. A kivitelezés és az üzemelés során várhatóan nem alakul ki határértéket meghaladó zajterhelés, így zajkibocsátási határérték megállapítását a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló, 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet 10. § (3) bekezdés a) pontja alapján kérelmezni nem szükséges.

#### Élővilág és tájvédelem

A fejlesztési terület (Szombathely, Sportliget) Szombathely belterületén, a város északnyugati részén található. Növényzete városi telepített fajokból, kaszálást tűrő, jellegtelen félszáraz gyepekből, spon-tán erdősült, cserjésedett területből áll, ahol védett madárfajok előfordulhatnak.

A Szombathely belterületén lévő, Ksz- különleges besorolású (sportolási és szabadidő központ övezet) tervezési területet északon a Rohonci út, nyugatról a Liget utca, keleten a Perint-patak, délen és délnyugaton pedig az Arany-patak határolja. Környezetében egyedi tájérték nem található.

A tervezett tevékenységgel érintett Szombathely belterületén lévő ingatlanok nem állnak országos jelentőségű vagy európai közösségi jelentőségű természetvédelmi oltalom alatt, egyedi tájértéket, ökológiai hálózatot, ex lege védett területet nem érintenek. A beruházási területhez legközelebb eső országos jelentőségű védett természeti terület a Kámoni Arborétum Természetvédelmi Terület északkeleti irányban, légvonalban 1,85 km távolságban található.

A fejlesztéssel kapcsolatos növényzet eltávolítását megelőzően meg kell vizsgálni, hogy a fán vagy cserjén vannak-e madárfészkek, illetve madárodúk. Ha védett madárfaj fészke kerül elő akkor a munkálatokat csak március 15. előtt vagy július 1. után lehet elvégezni, védett madárfaj odúját nem lehet eltávolítani.

A természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény

- 8. § (1) bekezdése rögzíti, hogy „a vadon élő szervezetek, továbbá ezek állományai, életközösségei megőrzését élőhelyük védelmével együtt kell biztosítani.”

- 17. § (1) bekezdése kimondja, hogy „a 8. § (1) bekezdés rendelkezéseinek megfelelően a vadon élő szervezetek élőhelyeinek, azok biológiai sokféleségének megóvása érdekében minden tevékenységet a természeti értékek és területek kíméletével kell végezni.”

- 43. § (1) bekezdés alapján „*Tilos a védett állatfajok egyedének zavarása, károsítása, kínozása, elpusztítása, szaporodásának és más élettevékenységének veszélyeztetés, lakó-, élő-, táplálkozó költő-, pihenő- vagy búvóhelyének lerombolása, károsítása.*”

#### Hulladékgazdálkodás

A benyújtott dokumentáció alapján megállapítottam, hogy a kivitelezés és üzemeltetés során keletkező hulladékok további kezeléséről a hatályos jogszabályok szerint gondoskodnak.

Az építési munkák során minimális hulladék keletkezésével kell számolni, melynek további kezeléséről a kivitelező feladata gondoskodni.

Az épületek és a pályák alapozásakor kitermelt talajt a helyszínen használják fel, azonban abban az esetben, ha az a helyszínen nem használható fel, engedéllyel rendelkező kezelőnek adják át.

Az építés előtt letermelt humuszos rész mentéséről szintén a kivitelező fog gondoskodni, annak a helyszínen, vagy más építkezéseken való felhasználásával.

Az üzemelés során veszélyes és nem veszélyes hulladékok keletkeznek.

Az üzemelés során nem veszélyes hulladékok közül főként kommunális, és csomagolási hulladékok keletkeznek. Veszélyes hulladékok elsősorban az alkalmazottak által használt munkaruháinak és védőeszközeinek szennyeződéséből, karbantartási munkákból, valamint a takarításhoz használt vegyszerek csomagolási hulladékaiból adódóan keletkezhetnek.

A veszélyes hulladékokat feliratozott, a hulladék tulajdonságainak ellenálló edényzetben, legfeljebb keletkezéstől számított fél évig munkahelyi gyűjtőhelyen gyűjtik.

A hulladékokat minden esetben engedéllyel rendelkező kezelőnek adják át.

Fentiek alapján megállapítottam, hogy a tevékenység során keletkező hulladékok tervezett kezelése megfelel a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény és végrehajtási rendeleteiben foglaltaknak.

*A környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III.31.) Kormányrendelet 5. számú melléklete alapján megtörtént a közreműködő szakhatóságok, illetve szakkérdésben nyilatkozni jogosult hatóságok megkeresése.*

**A Vas Megyei Kormányhivatal Szombathelyi Járási Hivatal Hatósági Főosztály - Építésügyi és Örökségvédelmi Osztálya** VA-06/HF02/1845-2/2017. számú szakkérdésre adott válaszát az alábbiak szerint indokolta.

„Az előzetes vizsgálati eljáráshoz kapcsolódó örökségvédelmi szakkérdés véleményezésére hatáskörömet a kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 496/2016. (XII. 28.) Korm. rendelet 3. § (1) bekezdés a) pontja, illetékességemet 1. számú melléklete állapítja meg.”

**A Vas Megyei Kormányhivatal Szombathelyi Járási Hivatal Hatósági Főosztály - Népegészségügyi Osztálya** VA-06/NEO/03605-2/2017. számú szakkérdését az alábbiak szerint indokolta.

„A Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata 9700 Szombathely, 3758/2 hrsz. alatti ingatlanon fejleszteni kívánt Sportliget területén sportpályák, valamint kiszolgáló létesítmények építését, felújítását és szabadidő eltöltési lehetőségek megteremtését irányozta elő.

A létesítményben helyet kap a vendéglátás, sporteszköz kölcsönzés, sportöltözők bérlése, szociális helyiségek kialakítása, karbantartási, igazgatási épület, esőbeálló, játszóhely lehetősége.

A meglévő szabadtéri pályák felújítására, bővítésére, megvilágítására, parkolási lehetőségek növelésére, akadálymentes kapcsolat kialakítására, szabadtéri tornapálya, játszópark, kocogó pálya

tornaeszközökkel. gyalogos híd létesítésére nyílik lehetőség.

A Sportliget területének vízellátása vízi közmű hálózatról biztosított, a keletkező szennyvíz közcsatornára juttatás megoldott. A telephelyen lévő, körülkerített vízmű területen a közcsatorna hálózat szennyvíz átemelő berendezése található. A fejlesztés során nem történik olyan tevékenység, mely a felszín alatti vizek minőségét, egészségkárosítás nélküli fogyaszthatóságát, felhasználhatóságát befolyásolná.

A fejlesztésből adódó és a későbbi üzemeltetésből származó por és zajterhelés a környező védendő létesítményeknél nem okoz határérték túllépést.

A levegő- és zajvédelmi hatásterületen védendő objektum nem található.

Hataskörünk a környezetvédelmi és természetvédelmi hatóság és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 28. § (1) bekezdésében és 5. számú mellékletén, illetékességünket a fővárosi és megyei kormányhivatal, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatal népegészségügyi feladatai ellátásáról, továbbá az egészségügyi államigazgatási szerv kijelöléséről szóló 385/2016. (XII. 2.) Kormányrendelet 5. §-a és 2. számú melléklete állapítja meg.”

A **Veszprém Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály** VE-V/001/1679-3/2017. számú szakkérdésre adott válaszát az alábbiak szerint indokolta.

„A Bányafelügyelet nyilvántartása alapján megállapította, hogy a tervezési területen működő, szilárd ásványi nyersanyag lelőhely nem található.

A tervezési területen az Arany-patak medrében deluviális üledékek, a partoldalban és a környező magasabb társzíneken pleisztocén törmelékek és pannon üledékek jellemzőek. A nyilvántartásban földtani veszélyforrás nem szerepel.

A Bányafelügyelet megvizsgálva a tervezett tevékenységet megállapította, hogy a sportlétesítmények bővítése (sportpályák felújítása, bővítése, új kiszolgáló létesítmények elhelyezése, parkoló bővítés) a földtani környezetre kismértékű hatást gyakorol, veszélyeztetettséget nem jelent, a földtani közeg szennyezésével nem kell számolni.

A fentiekre tekintettel a Bányafelügyelet nem tartja szükségesnek a környezeti hatásvizsgálat lefolytatását, a környezetvédelmi engedély kiadásához a Hatóságnak nem szükséges bányászati-földtani szakkérdés tekintetében feltételeket megadni, figyelemmel a 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 5. melléklet I. 8. pontjában foglaltakra.”

A **Vas Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság** 36800/4780-1/2017. ált. számon szakhatósági hozzájárulását az alábbiak szerint indokolta.

„A Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztály VA-06/AKF05/2607-6/2017. számú, 2017. augusztus 25. napján érkezett megkeresésével a Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata (9700 Szombathely, Kossuth L. u. 1-3., a továbbiakban: Önkormányzat) nevében eljáró Szilasi Imre környezetvédelmi szakértő (9725 Cák, Petőfi u. 39.) kérelmére a Sportliget Szombathely, 3758/2 hrsz. alatti területén tervezett fejlesztésének előzetes vizsgálati eljárásában a Vízügyi Hatóságot szakhatósági állásfoglalás megadása iránt kereste meg.

A 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 28. § (3) bekezdése, illetve 5. mellékletében foglalt II. táblázat 3. sora alapján az előzetes vizsgálati eljárásban a vízgazdálkodási és vízvédelmi szakhatósági hatáskörben vizsgálendő szakkérdés annak elbírálása, hogy a tevékenység vízellátása, a keletkező csapadék- és szennyvíz elvezetése, valamint a szennyvíz tisztítása biztosított-e, vízbázis védőterületére, védőidomára, a felszíni és felszín alatti vizek minősége védelmére jogszabályban,



illetve határozatban meghatározott előírások érvényesíthetők-e, továbbá annak elbírálása, hogy a tevékenység az árvíz és a jég levonulására, a mederfenntartásra milyen hatást gyakorol.

A Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztály honlapjára feltöltött – Szilasi Imre környezetvédelmi szakértő által 2017. július hónapban készített – előzetes vizsgálati dokumentáció áttanulmányozása során, valamint a rendelkezéseimre álló iratelőzmények alapján a fent hivatkozott szakkérdések tekintetében az alábbiakat állapítottam meg.

Az Önkormányzat a Sportliget fejlesztését tervezi új funkciók elhelyezésével, a meglévők felújításával.

A tervezett tevékenység a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet 3. számú mellékletének 112/a. pontja alapján (a Szabadidő eltöltésére szolgáló állandó szabadtéri létesítmények 3 hektárnál nagyobb terület (foglalása miatt) előzetes vizsgálati eljárás lefolytatásához kötött).

A Sportliget fejlesztés során a területen meglévő sportpályák felújítása, bővítése és átalakítása történik, új kiszolgáló (3 db) létesítmények kerülnek elhelyezésére, akadálymentes gyalogos kapcsolat megteremtése kerül megvalósításra a Csónakázó tó területével (gyalogos híd az Arany patakon keresztül), a megnövekedett forgalmi igényeknek megfelelően a parkoló bővítése (benne a kerékpártárolás), valamint a területen egy aszfaltozott felületű görkorcsolya pálya és mászófal, illetve Fitnesz-szabadtéri tornapálya kerül kialakításra.

A tervezett kiszolgáló épületek:

- „A” épület melynek funkciói között a vendéglátás, sporteszköz kölcsönzés, bérelhető sportöltözői lehetőségek mellett a terület látogatói számára szociális helyiségeket alakítanak ki.
- „B” épületben kap helyet a terület karbantartásához, igazgatásához szükséges raktár.
- „C” épület, amely egy fedett nyitott esőbeálló, játszóhely épülettel.

A tervezéssel érintett terület vízellátása a városi közmű hálózatról biztosítható. Technológiai vízigénye a tevékenységnek nincsen.

A keletkező kommunális szennyvíz közcsatornára juttatása megoldott. Technológiai szennyvíz a tevékenység végzése során nem keletkezik.

A felszíni vizekbe használtvíz-, szennyvíz kibocsátás nem fog történni.

A tervezett kiszolgáló épületek tetővizei az épület homlokzatán elhelyezendő lefolyócsöveken keresztül saját területen belül, a telek zöld területén elszikkad.

A területre hulló csapadékvíz a tervezett tevékenység jellegéből adódóan szennyezetlen marad. Csapadékvíz-elvezető árok, élővízbe történő bevezetése nem kerül kialakításra.

A tervezési terület felszíni vizeket nem érint. A terület közvetlen környezetében (mellett) húzódik a Perint és az Arany-patak.

A tárgyi terület nem érinti sérülékeny ivóvízbázis védőterületét, védőövezetét, terület környezetében a talajvíz szint kb. 2-5 méteres mélység közben észlelhető. Az ingatlan térségében a jellemző talajvíz áramlási irány ÉNY-i.

A tevékenység során igénybe vett terület kialakítása megfelel a felszíni és felszín alatti vizek védelmére vonatkozó jogszabályban meghatározott követelményeknek, a területen folytatandó tevékenység a felszíni és felszín alatti vizeket várhatóan nem veszélyezteti.

A tervezett tevékenység a csapadékvizek lefolyására, az árvíz és a jég levonulására, a

mederfenntartásra nincs hatással.

Monitoring rendszer kialakítása nem indokolt.

Szombathely közigazgatási területe a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet) 7. § (4) bekezdése által nevesített térkép és a 2. számú melléklet, valamint a felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területeken lévő települések besorolásáról szóló 27/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet melléklete alapján a felszín alatti víz állapota szempontjából fokozottan érzékeny területnek minősül, a felszín alatti víz szempontjából érzékeny területen helyezkedik el.

Egyúttal felhívom az engedélyes Önkormányzat figyelmét az alábbiakra.

A parti sáv használatára és hasznosítására, állandó vagy ideiglenes építmények parti sávban történő elhelyezésére vonatkozóan a nagyvízi meder, a parti sáv, a vízjárta és a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról, hasznosításáról, valamint a folyók esetében a nagyvízi mederkezelési terv készítésének rendjére és tartalmára vonatkozó szabályokról szóló 83/2014. (III. 14.) Korm. rendelet rendelkezik.

A vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény ( a továbbiakban: Vbtv.) 24. § (6) bekezdése alapján parti sávban építményt elhelyezni a meder tulajdonosának, illetve kezelőjének hozzájárulásával lehet.

A Vgtv. 28. § (1) bekezdésében foglaltak szerint vízjogi engedély szükséges – jogszabályban meghatározott kivételektől eltekintve – a vízimunka elvégzéséhez, illetve vízlétesítmény megépítéséhez, átalakításához és megszüntetéséhez (létesítési engedély), továbbá annak használatbavételéhez, üzemeltetéséhez, valamint minden vízhasználathoz (üzemeltetési engedély).

Amennyiben a tervezett fejlesztés során esetlegesen mederrendezés válik szükségessé akkor annak létesítéséhez vízjogi létesítési engedélyt kell kérni.

A vízjogi létesítési engedély kérelemhez a vízjogi engedélyezési eljáráshoz szükséges kérelemről és mellékleteiről szóló 18/1996. (VI. 13.) KHVM rendelet 2. §-a, valamint a 2. számú mellékletében meghatározottak szerint összeállított tervdokumentációt kell csatolni.

Feltételemben foglaltakat a 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet 6. § (1) bekezdésében, 8. § c) pontjában és a 10. § (1) és (2) bekezdéseiben foglaltak, valamint a felszíni vizek minősége védelmének szabályairól szóló 220/2004. (VII. 21. ) Korm. rendelet 4. § (1) bekezdése, és a 5. § (1) bekezdésében foglaltaknak megfelelően írtam elő.

A megkeresés, a Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztály honlapjára feltöltött előzetes vizsgálati dokumentáció érdemi vizsgálatát követően, a rendelkezésemre álló iratelőzmények alapján a rendelkező részben foglaltak szerint döntöttem.

Jelen szakhatósági állásfoglalást a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény (a továbbiakban: Ket.) 44. § (1), (3) és (6) bekezdése alapján adtam.

A szakhatósági állásfoglalás elleni önálló fellebbezés lehetőségét a Ket. 44. § (9) bekezdése zárja ki.

A Vízügyi Hatóság szakhatósági hatáskörét, valamint illetékességét a vízügyi igazgatási és a vízügyi, valamint a vízvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 223/2014. (IX. 4.) Korm. rendelet 10. § (1) bekezdés 6. pontja, valamint a 10. § (2) bekezdése és a 2. számú melléklet 6. pontja, továbbá a 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 28. § (3) bekezdése, illetve 5. mellékletében foglalt II. táblázat 3. sora állapítja meg.”

Fentieket figyelembe véve határozatomat a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995.

évi LIII. törvény 67. § (2) bekezdése és a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Kormányrendelet 5. § (2) bekezdésének a) pont ac) alpontja alapján hoztam meg.

A fellebbezési jogot a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény (a továbbiakban: Ket.) 98. § (1) bekezdése alapján, a 99. § (1) bekezdésében foglaltak figyelembevételével tettem lehetővé. A fellebbezés igazgatási szolgáltatási díját az FM rendelet 2. § (5) bekezdése alapján állapítottam meg.

A határozatomról szóló hirdetmény a Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata részére közzététel céljából megküldésre, valamint az Osztály honlapján (<http://nydtktfv.zoldhatosag.hu>) közzétételre kerül.

A Vas Megyei Kormányhivatal Szombathelyi Járási Hivatal hatásköre a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 9. § (1) d) pontján és 13. § (1) c) pontján; illetékessége a 8/A § (1) bekezdésén alapul. A kiadmányozás joga a Vas Megyei Kormányhivatalt vezető Kormány megbízott kiadmányozás rendjéről szóló 1/2017. (I. 2.) utasításának 6. számú függelék III. fejezet 2.5. pontja alapján került átruházásra.

A határozatot kapja:

1. Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata, 9700 Szombathely Kossuth L. u. 1-3.
2. Szilasi Imre, 9725 Cák, Petőfi S. u. 39.
3. Vas Megyei Kormányhivatal Szombathelyi Járási Hivatal Hatósági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály, 9700 Szombathely, Bejczy u. 1-3.
4. Vas Megyei Kormányhivatal Szombathelyi Járási Hivatal Hatósági Főosztály Népegészségügyi Osztály, 9700 Szombathely, Sugár út 9.
5. Veszprém Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály, 8200 Veszprém, Megyeház tér 1.
6. Vas Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Katasztrófavédelmi Hatósági Osztály, 9700 Szombathely, Ady tér 1.
7. Szombathely Megyei Jogú Város Jegyzője, 9700 Szombathely Kossuth L. u. 1-3.

Szombathely, 2017. október „6...”.

