



NYUGAT-DUNÁNTÚLI KÖRNYEZETVÉDELMI, TERMÉSZETVÉDELMI ÉS
VÍZÜGYI FELÜGYELŐSÉG

9700 Szombathely, Vörösmarty u. 2. 9701 Pf.: 183

Kérjük válaszában hivatkozzon iktatószámunkra!

Ikt. szám: 4771-2/10/2008.II.
Jogi előadó: dr. Kovács Zsuzsanna
Tel.: 94/504-142

Tárgy: Szombathely ipari területén tervezett
infrastruktúra fejlesztés előzetes vizsgálati
eljárása

Melléklet: Hirdetmény

Felkérem, hogy a mellékelten megküldött hirdetményt ezen megkeresésem kézhezvételétől számított 3 napon belül 15 napig tegye közszemlére, illetve a helyben szokásos módon tegye közzé.

A hirdetmény kifüggesztésének, illetve levételének tényéről és idejéről a levételt követő 3 napon belül **értesíteni szíveskedjék.**

Kapja:

1. Szombathely MJV Jegyzője 9700 Szombathely, Kossuth Lajos u. 1-3.

Szombathely, 2008. december 19.

Sümeginé Szayi Violetta sk.
mb. osztályvezető

HIRDETMÉNY

Tájékoztatatom az érintetteket, hogy a SZOVA Szombathelyi Vagyonhasznosító és Városgazdálkodási Zrt. (9700 Szombathely, Welther K. u. 4.) Szombathely ipari területén infrastruktúra fejlesztést tervez.

A kérelem mellékleteként a Nyugat-dunántúli Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőséghez (Szombathely, Vörösmarty u. 2.) benyújtott, az ÖKOHYDRO Kft. (9700 Szombathely, Kőszegi u. 8. Fsz. 2.) által készített ÖH-08034. számú előzetes vizsgálati dokumentációban foglaltak felülvizsgálata alapján a 4771-2/10/2008.I. számú határozattal az előzetes vizsgálati dokumentáció megállapításait a Felügyelőség elfogadta és megállapította, hogy a tervezett munkálatok során nem feltételezhető jelentős környezeti hatás.

A 4771-2/10/2008.I. számú határozat megtekinthető Szombathely MJV Jegyzőjénél, valamint a Nyugat-dunántúli Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőségen (Szombathely, Vörösmarty u. 2.) ügyfélszolgálati időben (hétfő és csütörtök 8-12 óra között, szerda 8-12 és 14-16 óra között).

Tájékoztatatom, hogy a hirdetmény levételétől számított 15 napon belül a határozat ellen az Országos Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Főfelügyelőséghez (Budapest) címzett, de a felügyelőséghez benyújtható fellebbezésnek van helye.

A fellebbezésigazgatási szolgáltatási díja: 125 000,- Ft.

A hirdetmény kifüggesztésének napja:

A hirdetmény levételének napja:



Ikt. szám: 4771-2/10/2008.I.
Műszaki ea.: Mosonyi Gábor
Tel: 94/504-140
Jogi ea.: dr. Kovács Zsuzsanna
Tel: 94/504-142

Tárgy: Szombathely ipari területén tervezett infrastruktúra fejlesztés előzetes vizsgálati eljárása

H A T Á R O Z A T

A SZOVA Szombathelyi Vagyonhasznosító és Városgazdálkodási Zrt. (9700 Szombathely, Welther K. u. 4.) megbízásából eljáró ÖKOHYDRO Kft. (9700 Szombathely, Kőszegi u. 8. Fsz. 2.) által ÖH-08034. számon készített, Szombathely ipari területén tervezett infrastruktúra fejlesztésre vonatkozó előzetes vizsgálati dokumentációban foglaltakat

e l f o g a d o m ,

és egyben megállapítom, hogy a **tervezett munkálatok során nem feltételezhető jelentős környezeti hatás.**

A tevékenység az alábbi **hatósági engedély** birtokában kezdhető meg.

- A vízilétesítmények kivitelezéséhez és üzemeltetéséhez vízjogi létesítési, illetve üzemeltetési engedélyt kell beszerezni.
- Az egyéb tervezett infrastruktúra létesítmények külön létesítési engedélyek alapján kivitelezhetőek.

I.

A tervezett tevékenység ismertetése

Tevékenység helye:

Szombathely MJV (Vas megye),
külterülete

A tervezett tevékenység területigénye: (Közvetlenül érintett terület)

Helyrajzi szám:	Művelési ág:	Közigazgatási egység:
12606/1	Kivett ipartelep	Szombathely
12606/2	Kivett ipartelep	Szombathely
12606/3	Kivett ipartelep	Szombathely
12606/4	Kivett ipartelep	Szombathely
12606/5	Kivett ipartelep	Szombathely
12606/6	Kivett szennyvíz átemelő	Szombathely

12606/7	Kivett ipartelep	Szombathely
12606/8	Kivett ipartelep	Szombathely
12607/2	Kivett, közforgalom elől el nem zárt magánút	Szombathely
12607/3	Kivett beépítetlen terület	Szombathely
12607/6	Kivett beépítetlen terület	Szombathely
12607/7	Kivett közforgalom elől el nem zárt magánút	Szombathely
12607/9	Kivett ipartelep	Szombathely

A beruházás rövid leírása

A Claudius Ipari Park tervezett bővítéshez kapcsolódó elektromos, gáz, távközlési, illetve ivóvíz ellátó, szennyvíz- és csapadékvíz-elvezető rendszer, továbbá megközelítő utak építését tervezik. A terület jelenleg művelés alatt áll, nagysága mintegy 12 ha 6542 m². Északi oldalról a Sárdi ér utca határolja. A beruházás célja az infrastrukturális létesítmények kiépítésével a terület ipartelepítésre való alkalmassá tétele.

A tervezési területen kialakításra kerül 12 db – gazdasági tevékenységre lehetőséget adó – terület, továbbá a területek megközelítését szolgáló utak.

A tervezett munkálatok

A tervezett bővítéshez kapcsolódó elektromos, gáz, távközlési, illetve ivóvíz ellátó, szennyvíz- és csapadékvíz-elvezető rendszer, továbbá megközelítő utak építése.

Magasépítmények:

Jelen ütemben magasépítmények nem kerülnek elhelyezésre.

II.

A környezetvédelmi, természetvédelmi, valamint a vízügyi hatósági eljárások igazgatási szolgáltatási díjairól szóló 33/2005. (XII. 27.) KvVM rendelet (a továbbiakban: KvVM rendelet) 20. főszám 43. főszáma alapján az eljárás igazgatási szolgáltatási díját 250 000,- Ft-ban állapítom meg, melyet a kérelmezőnek kell viselnie. Kérelmező az igazgatási szolgáltatási díj-fizetési kötelezettségének eleget tett.

III.

Környezetvédelmi előírások

Általános előírások:

- A tervezett tevékenység során minden havária jellegű esemény – felszíni v. felszín alatti szennyezés – bekövetkezésekor 24 órán belüli bejelentési kötelezettség terheli az engedélyest. A lehetőségekhez képest a legrövidebb időn belül meg kell szüntetni a szennyeződés utánpótlódását és fel kell számolni a környezeti kárt.
- Havária események bekövetkezésének lehetőségét kellő gondossággal és megfelelő óvintézkedésekkel minimálisra kell visszaszorítani.
- A vízálléscsökkentő munkák kivitelezéséhez és üzemeltetéséhez vízjogi engedélyt kell beszerezni.

Vízminőségvédelem (felszíni, felszín alatti vizek):

- A kivitelezés során a vizek hasznosíthatóságát biztosító mennyiségi és minőségi körülmények nem romolhatnak.
- A munkaterületen szerelési és karbantartási munkák végzése tilos!
- A munkaterületen üzemanyag-feltöltés csak kármentő tálca használata mellett történhet.
- A vízminőség védelmét szolgáló intézkedések betartásáról, betartatásáról gondoskodni kell.

Hulladékgazdálkodás:

- A keletkező hulladékokat a területről el kell szállítani, melyek (így a bontási törmelék, sít esetén is) ártalmatlanításáról, hasznosításáról engedéllyel rendelkező gazdálkodó szervezet útján kell gondoskodni.

IV.

Az előzetes vizsgálati eljárásba bevont szakhatóságok állásfoglalásai

Szombathely MJV Jegyzője 53.956-19/2008. számú szakhatósági hozzájárulását kikötés nélkül megadta.

Az **ÁNTSZ Nyugat-dunántúli Regionális Intézete** 5829-2/2008. számú szakhatósági állásfoglalását a következő előírások betartása mellett adta meg.

- A kivitelezési idő alatt a dolgozók ivó és szociális vízigényének kielégítésére szolgáló ivóvíz tárolását és szállítását csak ivóvíz tárolására engedélyezett tartályban kell biztosítani. Az ivóvíz tartály töltése csak közüzemi ivóvíz hálózatról történhet, a töltés során gondoskodni kell arról, hogy ne juthasson a vízbe olyan szennyező anyag, amely a víz minőségét rontja.
- Az építés során is a keletkező települési (kommunális) ipari és veszélyes hulladékokat zártan kell gyűjteni. A gyűjtő edényeket úgy kell elhelyezni, hogy ahhoz illetéktelen személyek és állatok ne férjenek hozzá. A kommunális hulladékot a helyi szabályozási tervben erre a célra kijelölt hulladéklerakóban szabad elhelyezni.
- Az ivóvíz vezeték védelmét a 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet 4. sz. mellékletében leírtak szerint biztosítani kell.
- A beépítésre kerülő, az ivóvízzel közvetlenül érintkező anyagoknak rendelkezni kell a 201/2001. (X. 25.) Korm. rendelet 8. § (3) bekezdésében előírt OTH engedéllyel. Az ivóvízzel közvetlenül érintkezésbe kerülő hagyományos szerkezeti anyagok listáját és az ezekre vonatkozó előírásokat a 201/2001. (X. 25.) Kormány rendelet 5. számú melléklet 2. része tartalmazza.
- Az ivóvízvezeték üzembe helyezése csak megfelelő, részletes bakteriológiai vizsgálati eredmény birtokában lehetséges.

Kőszeg Város Jegyzője 17263-2/2008. számú építésügyi szakhatósági állásfoglalását kikötés nélkül megadta.

V.

Határozatom ellen a kézbesítéstől számított tizenöt napon belül az Országos Környezetvédelmi,

Természetvédelmi és Vízügyi Főfelügyelőséghez (Budapest) címzett, de hatóságomnál két példányban benyújtható fellebbezésnek van helye.

A fellebbezési eljárás során a fellebbezési igazgatási szolgáltatási díj mértéke: 125 000,- Ft.

I n d o k o l á s

A SZOVA Szombathelyi Vagyonhasznosító és Városgazdálkodási Zrt. (9700 Szombathely, Welther K.u.4.) megbízásából eljáró ÖKOHYDRO KFT (9700 Szombathely, Kőszegi u.8.) 2008. október 2-án érkezett beadványában Szombathely ipari területén tervezett infrastruktúra fejlesztés előzetes vizsgálati eljárását kezdeményezte Felügyelőségemnél a mellékelt, ÖH-08034 tervszámú előzetes vizsgálati dokumentáció alapján.

A kérelem mellékleteként benyújtott előzetes vizsgálati tanulmányban foglaltak a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII.25.) Kormányrendelet – továbbiakban Kormányrendelet – 3-5. §-aiban foglaltak alapján, az előzetes vizsgálati eljárás keretében kerültek elbírálásra.

A Felügyelőség a tervezett beruházásról a Kormányrendelet 3. § (3) és (4) bekezdése értelmében a Felügyelőség honlapján, illetve Szombathely MJV Jegyzőjénél az előzetes vizsgálati dokumentáció 1 példányának csatolásával közleményt tett közzé, melyre a közlemény felügyelőségi honlapon történő megjelenésének napjától számított 21 napon belül észrevételt lehetett tenni a telepítés helyével kapcsolatos kizáró okokra, a környezeti hatásvizsgálat szükségességére, a környezeti hatástanulmány tartalmára vonatkozóan.

Az észrevételek beérkezésének határideje 2008.október 27. volt. A megadott határidőig a Felügyelőségre észrevétel nem érkezett.

A Kormányrendelet 4. § (1) bekezdésében foglaltak alapján a Kormányrendelet 12. számú mellékletében foglaltak figyelembevételével megkeresett szakhatóságok állásfoglalásait határozatom rendelkező részébe foglaltam.

Szombathely MJV Jegyzője 53.956-19/2008. számú szakhatósági állásfoglalását az alábbiakkal indokolta.

„A Nyugat-dunántúli Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség helyi környezet- és természetvédelmi szakhatósági állásfoglalást kért Szombathely, Ipari területén tervezett infrastruktúra fejlesztés előzetes vizsgálati dokumentációjában foglaltakhoz.

A dokumentációt áttanulmányozva megállapítottuk, hogy a környezetvédelem helyi szabályozásáról szóló 25/1997. (IX. 25.) sz. rendelet IV. fejezete és a II/1. sz. melléklete szerint az infrastruktúra fejlesztés által érintett terület nem érint helyi jelentőségű természetvédelmi területet, ezért a rendelkező részben foglaltak szerint döntöttem.

A szakhatósági állásfoglalás meghozatalára hatáskörrel a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII.25.) Korm. rendelet 12. sz. melléklete értelmében e jegyző rendelkezik.”

Az ÁNTSZ Nyugat-dunántúli Regionális Intézete 5829-2/2008. számú szakhatósági állásfoglalását a következő indokokra hivatkozva adta meg.

„A tervezett munkaterülethez a legközelebbi lakóházak 550 m-re találhatóak. A közművek építési munkálatait a dokumentáció alapján 4 hónapra tervezik. Az építés során porhatás és a munkagépek légszennyező hatása érvényesül, a hatásterület 50 m, lakóterületet nem érint. Az elkészült beruházásnak légszennyező hatása nem lesz. A zaj hatásterülete lakott területet szintén nem érint. Az építés során sem a felszíni, sem a felszín alatti vizekbe szennyező anyag kibocsátás nem történik.

A dolgozók ivóvízellátását, a szennyvíz és hulladék elhelyezését az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 46. § (1) bekezdése, valamint a 47. § (3) bekezdése és a 49. § (1) bekezdése szabályozza. A vízzel közvetlenül érintkezésbe csak olyan anyagok és termékek kerülhetnek, amelyek a 201/2001. (X. 25.) Kormányrendelet 5. sz. mellékletében foglaltaknak megfelelnek.

A települési szilárd és folyékony hulladékkal kapcsolatos 16/2002. (IV. 10.) EüM rendelet 5. § (1) bekezdése kimondja, hogy a hulladékok gyűjtődényeit zárható tárolóban úgy kell elhelyezni, hogy ahhoz illetéktelen személyek és állatok ne férjenek hozzá.

A dokumentáció tartalmazza, hogy az építés során a dolgozók részére mobil WC-k lesznek elhelyezve, a bennük keletkező folyékony hulladék elszállításáról a forgalmazó gondoskodik.

Fenti szakhatósági állásfoglalásunk a 2004. évi CXL. törvény 44. §-a alapján adtuk meg.

Hatáskörünk a 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet 4. § alapján, illetékességünk az Állami Népegészségügyi és Tisztiorvosi Szolgálatról és a gyógyintézeti államigazgatási szerv kijelöléséről szóló 362/2006. (XII. 28.) Kormányrendelet 2. számú mellékletén alapul.”

A Kulturális Örökségvédelmi Hivatal Nyugat-dunántúli Iroda 410/4853/5/2008. számú ügyiratában úgy nyilatkozott, hogy a tervezett tárgyi beruházás jelenlegi adataik szerint kulturális örökségi elemeket közvetlenül nem érint, ezért nincs hatásköre szakhatósági állásfoglalást kiadni és a további hatósági eljárásokban nem vesz részt. Amennyiben az eljáró hatósági környezeti hatásvizsgálati dokumentáció elkészítését írja elő, akkor abban rögzíteni kell, hogy „A régészeti emlékek védelméről a 2001. évi LXIV. tv. előírásai szerint gondoskodni kell!”.

Kőszeg város Jegyzője 17263-2/2008. számú szakhatósági állásfoglalásának indokolása az alábbi.

„Az ÖKOHYDRO Kft. által készített dokumentáció megfelel Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 30/2006. (IX. 7.) számú rendelettel jóváhagyott Szombathely Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatának, valamint Szabályozási Tervének.

Állásfoglalásom nem mentesít az engedélyező hatóság előírásai alól, továbbá az érintett szakhatóságok és hatóságok egyeztetéseitől és állásfoglalásaink megkérése alól.

Állásfoglalásom a 2004. évi CXL. tv. 44-45. §-ában, az 1997. évi LXXVIII. tv. 53/B. § (1) bek., valamint a 37/2007. (XII. 13.) ÖTM rendelet 5. § (1), (5) és (6) bekezdésében foglaltakon alapul.

A szakhatósági állásfoglalás ellen külön fellebbezésnek nincs helye, jogorvoslással élni csak az engedélyező hatóság által az ügy érdemében hozott első fokú határozat ellen benyújtott fellebbezésben lehet.

Hatáskörömet az építésügyi és építésfelügyeleti hatóságok kijelöléséről és működési feltételeiről szóló 343/2006. (XII. 23.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdése, illetékességemet a Ket. 21. § (1) bekezdése állapította meg.

Az eljárásban a Nyugat-dunántúli Regionális Közigazgatási Hivatal Vas megyei Kirendeltsége VH-3395-1/2008. számú kijelölése alapján vettem részt.”

A Kormányrendelet 4. § (2) bekezdése alapján a Kormányrendelet 5. § (2) bekezdésének d) pontjában meghatározott hatósági intézkedések meghozatala érdekében a kérelmező és az eljárásba bevont szakhatóságok értesítésével 2008. december 10-én egyeztető tárgyalás tartására került sor.

Az előzetes vizsgálati dokumentációban rögzítettek műszaki felülvizsgálata során Felügyelőségem az alábbiakat állapította meg.

Hulladékgazdálkodás

Hulladékok az építés, illetve a tevékenység felhagyása során keletkeznek, melyek főként nem veszélyes és kommunális eredetű hulladékok.

Levegőtisztaság védelem

A munkaterülettől 550 m-re található a legközelebbi lakóház. Az építési munkák talajszinten és az alatt zajlanak a várható poremisszió csekély mértékű.

Az elvégzett számítások alapján az építési tevékenységből származó 10 µm és az annál nagyobb szemcseméretű ülepedő por szemcsék 44 m távolságon belül biztonsággal leülepednek.

A munkagépek légkört terhelő káros anyag (SO₂, NO₂, CO) kibocsátása a számítások szerint a védendő objektumoknál (Csaba u., Bébic telep legközelebbi lakóházai) a határértékek 0.01 %-át sem érik el.

A szállítási tevékenységet az igénybe vett út (86. sz. elkerülő út) külterületi szakaszán végzik.

A szállítási tevékenység által okozott gépjárműforgalom növekedés a káros anyag kibocsátás kismértékű növekedését okozza, azonban még így is határérték alatt marad.

Zaj- és rezgésvédelem

Az építési tevékenység során használt munkagépek zajkibocsátása által okozott zajterhelés a legközelebbi (Csaba utca és Bébic telep) lakóházaknál a megengedett határérték alatt marad, a védendő objektumoknál jelentős zajszint növekedés nem várható.

A szállításból eredő zajterhelés az érintett szakaszokon nem okoz érzékelhető változást a jelenlegi terheléshez képest.

Vízvédelem, vízgazdálkodás

A tervezett infrastrukturális létesítmények építése és üzemeltetése a felszíni és felszín alatti vizekre nincs kedvezőtlen hatással. Az építési tevékenység során a munkagépek megfelelő állapotára ügyelve elkerülhetők a havária események. A kiviteli munkálatok során, a felszíni és a felszín alatti vizek nem szennyeződése nem várható.

Fentiek alapján megállapítottam, hogy a tervezett beruházás során nem feltételezhető jelentős környezeti hatás, ezért a határozatomat a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. tv. 67. § (2) bekezdése és a Kormányrendelet 5. §. (2) bekezdésének dc.) pontja alapján hoztam meg.

A határozatom kiadásáról szóló közlemény a Kormányrendelet 5. § (6) bekezdése alapján Szombathely MJV Jegyzője részére közzététel céljából megküldésre kerül, illetve felkerül Felügyelőségem honlapjára is (<http://nydtktvf.zoldhatosag.hu>).

Határozatom elleni fellebbezési jogot a Ket. 98. § (1) bekezdése alapján a 99. § (1) bekezdésében foglaltak figyelembevételével tettem lehetővé.

A fellebbezés igazgatási szolgáltatási díjáról a KvVM rendelet 2. § (4) bekezdése rendelkezik.

Felügyelőségem hatásköre és illetékessége a környezetvédelmi, természetvédelmi, vízügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 347/2006. (XII.23.) Korm. rendelet 8. § (2) bekezdésén, valamint 1. sz. melléklet IV. fejezetének 2. pontján alapul.

A határozatot kapják

1. SZOVA Zrt. 9700 Szombathely, Welther K.u.4.
2. ÖKOHYDRO KFT 9700 Szombathely, Kőszegi u.8.
3. ÁNTSZ Nyugat-dunántúli Regionális Intézete 9024 Győr, Jósika u. 16. 9002 Győr, Pf. 66.
4. Kulturális Örökségvédelmi Hivatal 9700 Szombathely, Kőszegi u. 3.
5. Szombathely MJV Jegyzője 9700 Szombathely, Kossuth Lajos u. 1-3.
6. Kőszeg Város Jegyzője 9730 Kőszeg, Jurisics tér 8.

Szombathely, 2008. december 19.

Sinka András s.k.
igazgatóhelyettes