



6882-1/2/2008.

Ea.: dr. Harkay Katalin ☎ 94/504-148  
Törkenczi Arnold ☎ 94/506-720

## KÖZLEMÉNY

### Előzetes vizsgálati eljárás megindításáról

A közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény - továbbiakban Ket.- 29. §. (6) bekezdése és a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Kormányrendelet-továbbiakban Kormányrendelet - 3. §. (3) bekezdése alapján értesítem az érintetteket, hogy az ALPHA-PARK-K Kft. (Sopron, Lakner Kristóf u. 27.) Keszthely 4589/2 és 4587 hrsz alatti területen **ALPHA Park bevásárló központ** létesítését tervezi.

Az ALPHA-PARK-K Kft. (Sopron) megbízásából az Öko-Natura Mérnöki Iroda Kft. (2740 Abony, Berzsenyi u. 1.) előzetes vizsgálati dokumentáció csatolásával előzetes vizsgálati eljárás lefolytatását kezdeményezte hatóságomnál.

Az ÖKO-NATURA Kft. 2008. augusztus 27-ei levelében kérte, hogy az eljárás további szakaszában engedélyesként a Projekt APK Kft. (székhely: 9400 Sopron, Lackner Kristóf u. 27.) kerüljön feltüntetésre.

A Ket. 29. §. (7) bekezdése értelmében a fenti ügyel kapcsolatban az alábbi tájékoztatást adom:

1.) Az ügyben eljáró felügyelőség megnevezése, székhelye, elérhetősége:

Nyugat-dunántúli Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség  
Szombathely, Vörösmarty u. 2. I. emelet 118. szoba Tel.: 94/506-719

2.) A közlemény közzétételének időpontja a közlemény felügyelőségi honlapon történő megjelenésének napja **2008. augusztus 27.**

3.) A tervezett beruházás helyszíne Keszthely ÉK-i részén, a Tapolcai u. É-i oldalán 4589/2 és 4587 hrsz-ú területen található.

Az ALPHA Park Bevásárló Központ az OBI áruházat és több szakáruházat magába foglaló kiskereskedelmi komplexum lesz. A beruházás megvalósításának célja a lakossági igények kielégítése az áruházakban kialakításra kerülő kereskedelmi és szolgáltató egységek által.

A beruházás négy különálló épülettömb és az azokhoz tartozó parkoló kialakítását tartalmazza.

Az érintett ingatlan területe: 38.665 m<sup>2</sup>

Kivitelezés kezdete: 2008. IV. negyedév

4.) A tervezett beruházás helyével kapcsolatos kizáró okokra, a környezeti hatásvizsgálat szükségességére, illetve a környezeti hatástanulmány engedélyezési dokumentációja tartalmára vonatkozóan a **felügyelőség közleményének megjelenését követő huszonegy napon belül közvetlenül a felügyelőséghez észrevételt lehet tenni.**

5.) Az eljárás során a Kormányrendelet 5. § (2) bekezdése alapján, a felügyelőség határozatában a következő döntéseket hozhatja:

„d) a 3. számú mellékletben szereplő tevékenység esetén megállapítja az előzetes vizsgálat eredményének és az 5. számú melléklet figyelembevételével, hogy a tervezett tevékenység megvalósításából származhatnak-e jelentős környezeti hatások, valamint

da) jelentős környezeti hatás feltételezése esetén megállapítja a 6. számú melléklet figyelembevételével a környezeti hatástanulmány, és ha a tevékenység 2. számú melléklet hatálya alá is tartozik, a 8. számú melléklet szerint az egységes környezethasználati engedély iránti kérelem tartalmi követelményeit, valamint, dönt a környezeti hatásvizsgálati eljárás és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárás összevonásáról, vagy összekapcsolásáról;

dc) ha nem feltételezhető jelentős környezeti hatás, és a tevékenység a 2. számú melléklet hatálya alá sem tartozik, megállapítja, hogy a tevékenység mely, a Kvt. 66. §-ának (1) bekezdése d) pontja szerinti egyéb engedélyek birtokában kezdhető meg, és azokhoz meghatározhat előre látható figyelembe veendő szempontokat, illetve feltételeket;”

Felkérem a Jegyzőt, hogy ezen hirdetményt tegyék közzemlére, és közterületen való közhírré tétellel, illetőleg a helyben szokásos módon is tegyék közzé.

Ezen közlemény mellékletét képezi az előzetes vizsgálati dokumentáció, mely Keszthely Város Polgármesteri Hivatalaiban, illetve a Nyugat-dunántúli Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőségen az alábbi helyen és időpontban tekinthető meg:

Szombathely, Vörösmarty u. 2. I. emelet 118. szoba

Hétfő: 8-12

Szerda: 8-12, 14-16

Csütörtök: 8-12

A közlemény Felügyelőségünk hirdetőtábláján és honlapján (<http://nydtktvf.zoldhatosag.hu>) is közzemlére kerül.

### **Kapja:**

- Keszthely Város Jegyzője

Szombathely, 2008. augusztus 27.

**Bencsics Attila sk.**  
osztályvezető