



Kérjük válaszában hivatkozzon iktatószámunkra!

Szám: 3932-2/2/2013 III. **Tárgy:** Fityeház, Török major 036 hrsz-ú ingatlanon szállásépület kialakításának előzetes vizsgálati eljárása

Ea.: Kigyós Attila
☎: (94) 506-724

Jogi ea.: dr. Gombás Boglárka
☎: (94) 506-725

KÖZLEMÉNY

Előzetes vizsgálati eljárás megindításáról

A közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény - továbbiakban Ket.- 29. § (6) bekezdése és a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Kormányrendelet-továbbiakban Kormányrendelet - 3. § (3) bekezdése alapján értesítem az érintetteket, hogy a BEATO Bt. (8835 Fityeház, Török Major) Fityeház, Török major 036 hrsz-ú ingatlanon szállásépület kialakítását tervezi.

A tervezett beruházásra irányulóan, kérelme mellékleteként hatóságunkhoz benyújtotta a Plánum 97 Környezetvédelmi és Környezetgazdálkodási Mérnöki Iroda Kft. (Debrecen) által készített előzetes vizsgálati dokumentációt, előzetes vizsgálati eljárás lefolytatása céljából.

A Kormányrendelet 3. § (3) bekezdése alapján a fenti ügyvel kapcsolatban az alábbi tájékoztatást adom:

1.) Az ügyben eljáró felügyelőség megnevezése, székhelye, elérhetősége:

Nyugat-dunántúli Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség
Szombathely, Vörösmarty u. 2. I. emelet 124. szoba Tel.: 94/506-724

2.) A közlemény közzétételének időpontja.

A közlemény közzétételének időpontja a közlemény felügyelőségi honlapon történő megjelenésének napja **2013. november 12.**

3.) Fityeház külterületén lévő Török majorban a régi, leromlott műszaki állapotú irodaház átalakítása, felújítása során az épület új funkciót kap, turisztikai célokat szolgálva szállásépület funkcióval üzemel a jövőben.

A felújítandó, átalakítandó épület Fityeház község közigazgatási területén helyezkedik el, a major besorolása ipari-gazdasági terület.

A kivitelezés tervezett időpontja: 2013. IV. negyedév-2014. I. negyedév.

- 4.) A telepítés helyével kapcsolatos kizáró okokra, a környezeti hatásvizsgálat szükségességére, illetve a környezeti hatástanulmány engedélyezési dokumentációja tartalmára vonatkozóan a **felügyelőség közleményének felügyelőségi honlapon történő megjelentésétől számított huszonegy napon belül közvetlenül a felügyelőséghez észrevételt lehet tenni.**
- 5.) Az eljárás során a Kormányrendelet 5. § (2) bekezdése alapján, a felügyelőség határozatában a következő döntéseket hozhatja:
- a.) megállapítja az előzetes vizsgálat eredményének és az 5. számú melléklet figyelembevételével, hogy a tervezett tevékenység megvalósításából származnak-e jelentős környezeti hatások, valamint
 - aa.) jelentős környezeti hatás feltételezése esetén megállapítja a 6. számú melléklet figyelembevételével a környezeti hatástanulmány általános tartalmi követelményeit,
 - ab.) ha nem feltételezhető jelentős környezeti hatás és a tevékenység a 2. számú melléklet hatálya alá sem tartozik, tájékoztatást ad arról, hogy a tevékenység mely, a Kvt. 66. § (1) bekezdés d.) pontja szerinti egyéb engedélyek birtokában kezdhető meg.
 - b.) ha az előzetes vizsgálati dokumentáció változatokat tartalmazott, megjelöli azon változatot vagy változatokat, amelyekkel kapcsolatosan a létesítést megfelelő körülmények között lehetségesnek tartja.
 - c.) amennyiben az előzetes vizsgálat során a tevékenység engedélyezését kizáró ok merült fel,
 - ca.) ennek tényét rögzíti és – a cb.) alpontban foglaltak kivételével – megállapítja, hogy az adott tevékenység kérelem szerinti megvalósítására engedély nem adható,
 - cb.) ha a tervezett tevékenység a településrendezési eszközökkel nincs összhangban, azonban az összhang legkésőbb a tervezett tevékenységhez szükséges létesítési, építési engedély iránti kérelem benyújtásáig megteremthető, ezt a lehetőséget rögzíti, és előírja, hogy a kizáró okot a létesítési, építési engedély kiadására jogosult hatóság döntéséig meg kell szüntetni.
 - d.) ha valamely Natura 2000 területre jelentős környezeti hatás várható, a környezeti hatástanulmány tartalmi követelményeit az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről szóló jogszabályban a hatásbecslési dokumentáció tartalmát meghatározó előírások figyelembe vételével írja elő.

Felkérem a Jegyzőt, hogy ezen közleményt haladéktalanul, de legkésőbb 5 napon belül tegyék közzemlére, és közterületen való közhírré tétellel, illetőleg a helyben szokásos módon is tegyék közzé.

A jegyző a közlemény közhírré tételét követő öt napon belül tájékoztatja a felügyelőséget a közhírré tétel időpontjáról, helyéről, valamint a kérelembe és mellékleteibe való betekintési lehetőség módjáról.

Ezen közlemény mellékletét képezi az előzetes vizsgálati dokumentáció, mely Murakeresztúr és Fityeház Községek Körjegyzőjénél, ill. a Nyugat-dunántúli Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőségen, az alábbi helyen és időpontban tekinthető meg.

Szombathely, Vörösmarty u. 2. I. emelet 124. szoba
Hétfő: 8.30-12.00
Szerda: 8.30-12.00, 13.00-16.00
Péntek: 8.30-12.00

A közlemény Felügyelőségünk hirdetőtábláján és honlapján (<http://nyugatdunantuli.zoldhatosag.hu>) is közzemlére kerül.

Kapja:

– Murakeresztúr és Fityeház Községek Körjegyzője (8834 Murakeresztúr, Honvéd u. 3.)

Szombathely, 2013. november 12.

Bencsics Attila igazgató megbízásából:

Balaton Tihamér sk.
osztályvezető