



VAS MEGYEI KORMÁNYHIVATAL  
SZOMBATHELYI JÁRÁSI HIVATAL

Iktatószám: VA-06/AKF05/2607-4/2017.  
Jogi előadó: dr. Monostori Veronika  
Műszaki előadó: Katavics Eszter  
Telefon: 94/506-719

**Tárgy:** A Sportliget, Szombathely 3758/2 hrsz. alatti ingatlanon tervezett fejlesztésének előzetes vizsgálati eljárása

**Értesítés eljárás megindításáról  
hirdetményezés útján**

Szombathely MJV Önkormányzata (9700 Szombathely, Kossuth L. u. 1.-3.) megbízásából eljáró Szilasi Imre (9725 Cák, Petőfi u. 39.) 2017. augusztus 22-én érkezett beadványában benyújtotta a Sportliget, Szombathely 3758/2 hrsz. alatti ingatlanon tervezett fejlesztésének előzetes vizsgálati dokumentációját.

A dokumentációban foglaltak a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 3-5. §-aiban rögzítettek alapján, az előzetes vizsgálati eljárás keretében kerülnek elbírálásra.

A Korm. rendelet 3. § (4) bekezdésében foglaltakra tekintettel **felhívom, hogy haladéktalanul, de legkésőbb 5 napon belül gondoskodjék** a mellékletként csatolt közlemény közterületen és a helyben szokásos egyéb módon történő **közhírré tételéről**.

A telepítés helyével kapcsolatos kizáró okokra, a környezeti hatásvizsgálat szükségességére, illetve a környezeti tanulmány tartalmára vonatkozóan – figyelemmel a Korm. rendelet 3. § (3) bekezdés d) pontjára – a közzétételt követő **21 napon** belül közvetlenül az Osztályunkon lehet észrevételeket tenni.

A közzététel időpontja a környezetvédelmi hatóság honlapján (<http://nydtktvf.zoldhatosag.hu>) történő megjelenés napja: **2017. augusztus 25.**

A kérelem és mellékleteinek elérési helye: **nydtktvf.zoldhatosag.hu/e-Tájékoztató/Közlemények/Kérelem és mellékletei.**

A kiadmányozás joga a Vas Megyei Kormányhivatalt vezető Kormány megbízott kiadmányozás rendjéről szóló 1/2017. (I.2) utasításának 6. számú függelék III. fejezet 2.5.2. pontja alapján került átruházásra.

Kapja:

1. Szombathely Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala 9700 Szombathely, Kossuth L. u. 1-3.

Szombathely, 2017. augusztus 24.

**dr. Kovács Györgyi hivatalvezető  
nevében és megbízásából:**

**dr. Monostori Veronika  
jogi szakügyintéző**

## K Ö Z L E M É N Y

### **A Sportliget, Szombathely 3758/2 hrsz. alatti ingatlanon tervezett fejlesztésének előzetes vizsgálati eljárásának megindításáról**

A közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény (a továbbiakban: Ket.) 29. § (6) bekezdése és a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 3. § (3) bekezdése alapján értesítem az érintetteket, hogy a Szombathely MJV Önkormányzata (9700 Szombathely, Kossuth L. u. 1.-3.) megbízásából eljáró Szilasi Imre (9725 Cák, Petőfi u. 39.) 2017. augusztus 22-én érkezett beadványában benyújtotta a Sportliget, Szombathely 3758/2 hrsz. alatti ingatlanon tervezett fejlesztésének előzetes vizsgálati dokumentációját.

A dokumentációban foglaltak a Korm. rendelet 3-5. §-aiban foglaltak figyelembe vételével előzetes vizsgálati eljárás keretében kerülnek elbírálásra.

Tájékoztatom az érintetteket, hogy az ügyben a Vas Megyei Kormányhivatal Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztály (9700 Szombathely, Vörösmarty u. 2., Tel.: 94/506 700, e-mail: zoldhatosag@vas.gov.hu) jár el.

#### **Kérelem és mellékleteinek elérési helye:**

[www.nydtktvf.zoldhatosag.hu/eTájékoztató/Közlemények/Kérelem és mellékletei](http://www.nydtktvf.zoldhatosag.hu/eTájékoztató/Közlemények/Kérelem%20és%20mellékletei)

Jelen közlemény közzétételének időpontja a közleménynek a Főosztály hirdetőtábláján, illetve honlapján (<http://nydtktvf.zoldhatosag.hu>) történő megjelenésének napja: **2017. augusztus 25.**

A telepítés helyével kapcsolatos kizáró okokra, a környezeti hatásvizsgálat szükségességére, illetve a környezeti tanulmány tartalmára vonatkozóan – figyelemmel a Korm. rendelet 3. § (3) bekezdés d) pontjára – a közzétételt követő **21 napon** belül közvetlenül a környezetvédelmi hatóságon lehet észrevételeket tenni.

A Ket. 29. § (7) bekezdése, valamint a Korm. rendelet 3. § (3) bekezdése alapján a fenti ügygel kapcsolatban az alábbi tájékoztatást adom.

#### **Az ügy tárgyának rövid ismertetése**

Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata a Szombathely 3758/2 hrsz. alatti Sportligetet fejlesztését illetve megújítását tervezi a társadalmi igényeknek megfelelően. A beruházás során, a területen 6 db tenispálya, 4 db kispályás labdarúgópálya, 2 db kosárpálya, 1 db görkorcsolyapálya és mászófal, valamint kiszolgáltató épületek, gyalogoshíd, fitnesz-szabadtéri tornapálya, kocogó pálya kerül kialakításra.

A tervezett tevékenység szerepel a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet 3. számú mellékletének 112. a) pontjában, ezért előzetes vizsgálati dokumentáció került benyújtásra.

#### **Vélelmezett hatásterület**

A tervezett beruházás építése időszakában a munkagépek és szállítójárművek üzeme levegőterheléssel jár. A kivitelezési munkák során levegőterhelés átmenetileg lép fel az építési tevékenység alatt, ezek hatása a rövid időtartam miatt csekély mértékű. A levegőtisztaság védelmi szempontú hatásterület az építés időszaka alatt a nyomvonalától számított kb. 54 m-es körzet. Az építkezés hatásterülete lakott területeket nem érint. Üzemeléskor levegőterhelő hatások nem jelentkeznek.

A kivitelezési munkák zajkibocsátási jellege alapján a szállítás, illetve a helyszíni kivitelezési munkák során keletkeznek zajhatások. Az aktív kivitelezési munkák várható időtartama kb. 2-3 hónap, mely kizárólag nappali időszakban fog zajlani.

A benyújtott dokumentációk alapján az építési tevékenység várható zajvédelmi szempontú hatásterülete a zajforrástól 43 m. A hatásterület védendő objektumokat nem érint, a legközelebbi lakóépület 70 m-re található. A kivitelezés és az üzemelés során várhatóan nem alakul ki határértéket meghaladó zajterhelés, így zajkibocsátási határérték megállapítását a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló, 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet 10. § (3) bekezdésének a) pontja alapján kérelmezni nem szükséges.

### **Az ügy irataiba való betekintés rendje**

Az érintettek az ügy irataiba és a tervekbe a környezetvédelmi hatóságnál és a tevékenység telepítési helye szerinti település jegyzőjénél lehet betekinteni.

Tájékoztatom, hogy az ügyfélnek joga van ahhoz, hogy az eljárás során nyilatkozatot tegyen, vagy a nyilatkozattételt megtagadja. Ügyfélfogadási időben az eljárás során keletkezett iratokba – az eljárás bármely szakaszában – betekinthez, azokról másolatot, kivonatot készíthet vagy térítés ellenében másolatot kérhet.

A környezetvédelmi hatóság ügyfélfogadási ideje és helye:

Szombathely, Vörösmarty u. 2. I. em. 118. szoba

Ügyfélfogadási rend:

- Hétfő: 8:30 – 12:00
- Szerda: 8:30 – 12:00, 13:00 – 16:00
- Péntek: 8:30 – 12:00

A betekintés módjáról a környezetvédelmi hatóságnál vagy a jegyzőnél lehet részletes felvilágosítást kapni.

A Ket. 28/A. § (3) bekezdése alapján tájékoztatom arról is, hogy a hatóság postai úton, telefaxon, személyesen átadott irat útján, kézbesítési meghatalmazott útján, elektronikus úton, szóban és telefonon tart kapcsolatot az ügyféllel.

### **Az eljárás eredményeként meghozható döntések**

A Korm. rendelet 5. § (2) bekezdése alapján a környezetvédelmi hatóság az alábbi döntéseket hozhatja:

*„(2) A környezetvédelmi hatóság a határozatában*

*a) megállapítja az előzetes vizsgálat eredményének és az 5. számú melléklet figyelembevételével, hogy a tervezett tevékenység megvalósításából származhatnak-e jelentős környezeti hatások, valamint*

*aa) jelentős környezeti hatás feltételezése esetén megállapítja a 6. számú melléklet figyelembevételével a környezeti hatástanulmány, és ha a tevékenység 2. számú melléklet hatálya alá is tartozik, a 8. számú melléklet szerint az egységes környezethasználati engedély iránti kérelem tartalmi követelményeit,*

- ab) ha nem feltételezhető jelentős környezeti hatás, és a tevékenység a 2. számú melléklet hatálya alá is tartozik, a 8. számú melléklet figyelembevételével az egységes környezethasználati engedély iránti kérelem tartalmi követelményeit,*
- ac) ha nem feltételezhető jelentős környezeti hatás, és a tevékenység a 2. számú melléklet hatálya alá sem tartozik, tájékoztatást ad arról, hogy a tevékenység mely, a Kvt. 66. § (1) bekezdés d) pontja szerinti egyéb engedélyek birtokában kezdhető meg;*
- b) ha az előzetes vizsgálati dokumentáció változatokat tartalmazott, megjelöli azon változatot vagy változatokat, amelyekkel kapcsolatosan a létesítést megfelelő körülmények között lehetségesnek tartja;*
- c) amennyiben az előzetes vizsgálat során a tevékenység engedélyezését kizáró ok merült fel,*
- ca) ennek tényét rögzíti és - a cb) alpontban foglaltak kivételével - megállapítja, hogy az adott tevékenység kérelem szerinti megvalósítására engedély nem adható,*
- cb) ha a tervezett tevékenység a településrendezési eszközökkel nincs összhangban, azonban az összhang legkésőbb a tervezett tevékenységhez szükséges létesítési, építési engedély iránti kérelem benyújtásáig megteremthető, ezt a lehetőséget rögzíti, és előírja, hogy a kizáró okot a létesítési, építési engedély kiadására jogosult hatóság döntéséig meg kell szüntetni;*
- d) ha valamely Natura 2000 területre jelentős környezeti hatás várható, a környezeti hatástanulmány tartalmi követelményeit az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről szóló jogszabályban a hatásbecslési dokumentáció tartalmát meghatározó előírások figyelembevételével írja elő.”*

Szombathely, 2017. augusztus „ „

Vas Megyei Kormányhivatal  
Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály  
Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztály