



K. J. J. J.
L. L. L.

2019 JÚN 06.

2019 JÚL 07.

VAS MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

SZOMBATHELYI JÁRÁSI HIVATAL

Iktatószám: VA-06/AKF05/1503-3/2019.

Ügyintéző: Nagyné Erős Alexandra

Dr. Szentiványi Beatrix

Telefon: (94) 504-135

Tárgy: SZOVA Zrt. által, Szombathely 4425/23 hrsz. alatt tervezett Szent Márton Lovas központ és Sportcsarnok előzetes vizsgálat eljárása

Mellékletek: 1 pld. közlemény

Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzat Jegyzője

SZOMBATHELY

Kossuth Lajos u. 1-3

9700

A Szombathelyi Vagyonhasznosító és Városgazdálkodási Nonprofit Zrt. (9700 Szombathely, Welther Károly u. 4.) megbízásából eljáró Varsoft Műszaki, Környezetvédelmi Tanácsadó és Szolgáltató Kft. (2083 Solymár, Boróka u. 1.) 2019. május 30-án érkezett kérelmére a Szombathely 4425/23 hrsz. alatt tervezett Szent Márton Lovas központ és Sportcsarnok előzetes vizsgálata tárgyában eljárás indult.

A dokumentációban foglaltak a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Kormányrendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 3-5. §-aiban rögzítettek alapján, az előzetes vizsgálati eljárás keretében kerülnek elbírálásra.

A Korm. rendelet 3. § (4) bekezdésében foglaltakra tekintettel **felkérem, hogy haladéktalanul, de legkésőbb 5 napon belül gondoskodjék az érintett településen (Jánosháza) mellékletként csatolt közlemény közterületen és a helyben szokásos egyéb módon történő közhírré tételéről.** A telepítés helyével kapcsolatos kizáró okokra, a környezeti hatásvizsgálat szükségességére, illetve a dokumentáció tartalmára vonatkozóan – figyelemmel a Korm. rendelet 3. § (3) bekezdés d) pontjára – az Osztály közleményének megjelenését követően közvetlenül az Osztálynál lehet észrevételeket tenni.

A közzététel időpontja az Osztály honlapján (<http://nydtktvf.zoldhatosag.hu>) történő megjelenés napja: **2019. június 4.**

A Vas Megyei Kormányhivatal Szombathelyi Járási Hivatal hatásköre a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 9. § (1) bekezdés d) pontján; illetékessége a 8/A. § (1) bekezdésén alapul. A kiadmányozás joga a Vas Megyei Kormányhivatalt vezető Kormány megbízott kiadmányozás rendjéről szóló 1/2017. (I.2) utasításának 6. számú függelék III. fejezet 2.5. pontja alapján került átruházásra.

Szombathely, 2019. június ⁰⁶ „.....”

dr. Kovács Györgyi hivatalvezető
nevében és megbízásából

Bencsics Attila
Bencsics Attila
osztályvezető



KÖZLEMÉNY

Előzetes vizsgálati eljárás megindításáról

A környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Kormányrendelet (továbbiakban Kormányrendelet) 3. § (3) bekezdése alapján értesítem az érintetteket, hogy a Szombathelyi Vagyonhasznosító és Városgazdálkodási Nonprofit Zrt. (9700 Szombathely, Welther Károly u. 4.) megbízásából eljáró Varsoft Műszaki, Környezetvédelmi Tanácsadó és Szolgáltató Kft. (2083 Solymár, Boróka u. 1.) 2019. május 30-án érkezett kérelmére a Szombathely 4425/23 hrsz. alatt tervezett Szent Márton Lovas központ és Sportcsarnok előzetes vizsgálata tárgyában eljárás indult.

A Kormányrendelet 3. § (3) bekezdése alapján a fenti ügyel kapcsolatban az alábbi tájékoztatást adom:

1) Az eljáró környezetvédelmi hatóság megnevezése, székhelye, elérhetősége:

A Vas Megyei Kormányhivatal Szombathelyi Járási Hivatal Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztálya

Ügyintéző: Nagyné Erős Alexandra, tel: 94/504-135

Dr. Szentiványi Beatrix, tel: 94/504-133

2) A közlemény az Osztály hirdetőtábláján, illetve honlapján (<http://nydtktf.zoldhatosag.hu>) történő közzétételének időpontja: 2019. június 4.

3) Az ügy tárgya: a Szombathely 4425/23 hrsz. alatt tervezett Szent Márton Lovas központ és Sportcsarnok előzetes vizsgálati eljárása

4) Az eljárás megindításának napja: 2019. május 30.

5) Az adott ügyfajta iránymódó ügyintézési határidő: 45 nap

6) A tervezett tevékenység rövid ismertetése:

Szombathely 4425/23 hrsz. alatt tervezett Szent Márton Lovas központ és Sportcsarnok létesítése tervezett. A sportkomplexumban megvalósuló tevékenységek célja hazai és nemzetközi versenyek lebonyolítása, valamint amatőr lovas igények kielégítése. A létesítményben 60 db ló elhelyezése biztosított. Versenyek alkalmával mintegy 600 fő látogató számára lesz hely a lelátókon. Emellett max. 50 sátorhelyes kemping kialakítása is tervezett.

Az alábbi építmények tervezettek:

- főépület kilátótoronnyal (épületben öltözők, munkásszálló helyiségei, bérbe adható területek, üzletek, kávézó-reggeliző, étterem, lovasmúzeum, oktató termek, rendezvénytermek, WC-k)
- fedett lovarda
- szabadtéri pályák
- gazdasági udvar
- istállóépület
- karámok
- trágyatároló
- állatorvosi rendelő

- patkolda
- kemping fogadóépület
- tűzvíz medencék

7) A közvetlen hatásterület vélelmezett határai, a vélelmezett hatásterület kiterjedése:

Az előzetes vizsgálati dokumentáció alapján a zajvédelmi hatásterület 87 méter. A dokumentációban foglalt számítások alapján a legközelebbi védendő létesítménynél nem okoz érzékelhető környezeti hatásváltozást a tervezett új tevékenység. Lakóterületek a tervezési terület közvetlen közelében nem találhatóak.

8) Az érintettek számára az ügy irataiba betekintési lehetőség biztosított a Vas Megyei Kormányhivatal Szombathelyi Járási Hivatal Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztályán az alábbi helyen és időpontban:

Szombathely, Vörösmarty u. 2. I. em. 117. szoba

Hétfő: 8.30-12 óra

Szerda: 8.30-12 és 13-16 óra

Péntek: 8.30-12 óra

9) Felhívom a figyelmet, hogy a telepítés helyével kapcsolatos kizáró okokra, a környezeti hatásvizsgálat szükségességére, illetve a környezeti hatástanulmány tartalmára vonatkozóan – figyelemmel a Kormányrendelet 3. § (3) bekezdés d) pontjára – a környezetvédelmi hatóság közleményének megjelenését követő huszonegy napon belül közvetlenül a környezetvédelmi hatóságnál lehet észrevételeket tenni.

10) A környezetvédelmi hatóság a Kormányrendelet 5. § (2) bekezdése alapján határozatában a következő döntéseket hozhatja:

„(2) A környezetvédelmi hatóság a határozatában

a.) megállapítja az előzetes vizsgálat eredményének és az 5. számú melléklet figyelembevételével, hogy a tervezett tevékenység megvalósításából származnak-e jelentős környezeti hatások, valamint

aa.) jelentős környezeti hatás feltételezése esetén megállapítja a 6. számú melléklet figyelembevételével a környezeti hatástanulmány, és ha a tevékenység 2. számú melléklet hatálya alá is tartozik, a 8. számú melléklet szerint az egységes környezethasználati engedély iránt kérelem tartalmi követelményeit,

ab.) ha nem feltételezhető jelentős környezeti hatás és a tevékenység a 2. számú melléklet hatálya alá is tartozik, a 8. számú melléklet figyelembevételével az egységes környezethasználati engedély iránti kérelem tartalmi követelményeit,

ac.) ha nem feltételezhető jelentős környezeti hatás és a tevékenység a 2. számú melléklet hatálya alá sem tartozik, tájékoztatást ad arról, hogy a tevékenység mely, a Kvt. 66. §. (1) bekezdés d.) pontja szerinti egyéb engedélyek birtokában kezdhető meg.

b.) ha az előzetes vizsgálati dokumentáció változatokat tartalmazott, megjelöli azon változatot vagy változatokat, amelyekkel kapcsolatosan a létesítést megfelelő körülmények között lehetségesnek tartja.

c.) amennyiben az előzetes vizsgálat során a tevékenység engedélyezését kizáró ok merült fel,

ca.) ennek tényét rögzíti és – a c.) alpontban foglaltak kivételével – megállapítja, hogy az adott tevékenység kérelem szerinti megvalósítására engedély nem adható,

cb.) ha a tervezett tevékenység a településrendezési eszközökkel nincs összhangban, azonban az összhang legkésőbb a tervezett tevékenységhez szükséges létesítési, építési engedély iránti kérelem benyújtásáig megteremthető, ezt a lehetőséget rögzíti, és előírja, hogy a kizáró okot a létesítési, építési engedély kiadására jogosult hatóság döntéséig meg kell szüntetni.

d.) ha valamely Natura 2000 területre jelentős környezeti hatás várható, a környezeti hatástanulmány tartalmi követelményeit az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről szóló jogszabályban a hatásbecslési dokumentáció tartalmát meghatározó előírások figyelembe vételével írja elő.

Szombathely, 2019. június ^{Cé}„6.”

Vas Megyei Kormányhivatal Szombathelyi Járási Hivatal Agrárügyi és Környezetvédelmi
Főosztály Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztálya

- Szombathely -

Az Osztály hirdetőtábláján történő kifüggesztés napja: 2019 JÚN 06.

A közlemény levételének napja: 2019 JÚL 07.

Az önkormányzat hirdetőtábláján történő kifüggesztés napja:

A közlemény levételének napja: