



VAS MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: VA/KTHF-KTO/313-21/2021.
Jogi ügyintéző: dr. Monostori Veronika
Műszaki ügyintéző: Nagyné Erős Alexandra
Telefon: (94) 506-700

Tárgy: Kőszeg 0195/11-15 hrsz. alatti területen tervezett új köztemető létesítésének előzetes vizsgálati eljárása
Melléklet: VA/KTHF-KTO/313-20/2021. számú határozat

Tisztelt Jegyző Úr!

Felkérem, hogy a csatolt hirdetményt ezen megkeresésem kézhezvételét követő napon 15 napra tegye közzé, illetve tegye közzé a helyben szokásos módon úgy, hogy az érintett ingatlanok tulajdonosai döntéséről tudomást szerezzenek.

A hirdetményezés megtörténtéről, illetve az észrevételekről hatóságom felé kérem visszajelzés megtételét.

Kapja:

1. Kőszeg Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője, 9730 Kőszeg, Jurisics tér 8.

Szombathely, 2021. június 3.

**Harangozó Bertalan kormány megbízott
névében és megbízásából**

**Bencsics Attila
főosztályvezető**

HIRDETMÉNY

Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 88., 89. §-a alapján tájékoztatom, hogy Kőszeg Város Önkormányzata (9730 Kőszeg, Jurisics tér 8.) megbízásából az Ökokontroll Bt. (9726 Velem, Guba u. 24.) által benyújtott, a Kőszeg 0195/11-15 hrsz. alatti területen tervezett új köztemető létesítésének előzetes vizsgálati eljárása tárgyában benyújtott dokumentációban foglaltakat **VA/KTHF-KTO/313-20/2021.** számú határozatommal elfogadtam és megállapítottam, hogy a folytatni kívánt tevékenység megvalósításával összefüggésben **nem feltételezhető jelentős környezeti hatás**

A határozat az illetékes települési jegyzőnél és a Vas Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztályán (Szombathely, Vörösmarty u. 2. szám alatt a 120. szobában) ügyfélfogadási idő alatt, előzetes időpont egyeztetést követően (tel.: 94/506-700) tekinthető meg.

Ügyfélfogadási rend: Hétfő: 8³⁰-12⁰⁰
Szerda: 8³⁰-12⁰⁰, 13⁰⁰-16⁰⁰
Péntek: 8³⁰-12⁰⁰

A határozat és a hirdetmény megtekinthető és letölthető az nydtktf.zoldhatosag.hu weboldalon is (e-tájékoztató/Hirdetmények menüpont)

A határozat a közléssel véglegessé válik, ellene fellebbezésnek nincs helye, de az ügyfél a közléstől számított 30 napon belül jogsérelemre történő hivatkozással közigazgatási per keretében kérheti a határozat felülvizsgálatát a Győri Törvényszéktől (9021 Győr, Szent István út 6.). A keresetlevelet a közigazgatási határozatot hozó szervnél kell benyújtani (Vas Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztály 9700 Szombathely, Vörösmarty Mihály utca 2.) vagy ajánlott küldeményként postára adni.

A keresetlevél kötelező tartalmi elemeit, illetve mellékleteit a közigazgatási perrendtartásról szóló 2017. évi I. törvény (a továbbiakban: Kp.) 37.§-a tartalmazza. Ha a keresetlevél alapján a hatóság megállapítja, hogy döntése jogszabályt sért, azt módosítja vagy visszavonja. Ha a keresetlevélben foglaltakkal egyetért és az ügyben nincs ellenérdekű ügyfél, a hatóság a nem jogszabálysértő döntést is visszavonhatja, illetve a keresetlevélben foglaltaknak megfelelően módosíthatja.

A közigazgatási határozat bírósági felülvizsgálata iránti eljárás illetéke 30.000,- Ft. A közigazgatási bírósági eljárásban a feleket jövedelmi és vagyoni viszonyaikra tekintet nélkül illeték-feljegyzési jog illeti meg.

A jogi képviselő nélkül eljáró felperes a keresetlevelet a polgári perben és a közigazgatási bírósági eljárásban alkalmazandó nyomtatványokról szóló 6/2019. (III.18.) IM rendeletben meghatározott nyomtatványon is előterjesztheti. A nyomtatványok a <https://birosag.hu/eljarasok-nyomtatvanyai/polgari-kozigazgatasi-papir-alapu-nyomtatvanyok/az-eljarast-megindito-nyomtatvanyok> oldalon is elérhetőek.

Szombathely, 2021. június 3.

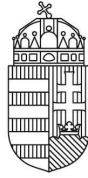
Vas Megyei Kormányhivatal
Környezetvédelmi, Természetvédelmi és
Hulladékgazdálkodási Főosztály
Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztály
- Szombathely -

A hatóság hirdetőtábláján történő kifüggesztés napja: 2021.

A hirdetmény levételének napja: 2021.

Az önkormányzat hirdetőtábláján történő kifüggesztés napja: 2021.

A hirdetmény levételének napja: 2021.



VAS MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: VA/KTHF-KTO/313-20/2021.

Ügyintézők: Nagyné Erős Alexandra
Balaton Tihamér
Törkenczi Arnold

Jogi előadó: dr. Monostori Veronika

Telefon: (94) 506-700

Tárgy: Kőszeg 0195/11-15 hrsz. alatti területen tervezett új köztemető létesítésének előzetes vizsgálati eljárása

HATÁROZAT

Kőszeg Város Önkormányzata (9730 Kőszeg, Jurisics tér 8.) megbízásából az Ökokontroll Bt. (9726 Velem, Guba u. 24.) által benyújtott, a Kőszeg 0195/11-15 hrsz. alatti területen tervezett új köztemető létesítésének előzetes vizsgálati eljárása tárgyában benyújtott dokumentációban foglaltakat

e l f o g a d o m,

egyben a környezeti hatásvizsgálati és egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet (továbbiakban Kormányrendelet) szerint lefolytatott eljárás alapján megállapítom, hogy a folytatni kívánt tevékenység megvalósításával összefüggésben **nem feltételezhető jelentős környezeti hatás.**

A tervezés további fázisaiban figyelembe veendő kikötések, előírások:

- A munkavégzésre, anyagszállításra kizárólag a meglévő úthálózat vehető igénybe, a szomszédos földrészleteket nem érintheti. A véletlen károsítások kizárása érdekében a létesítményekkel érintett terület határát a tervezési területeken jól látható és tartós módon ki kell tűzni, az építést végző személyeket erről tájékoztatni kell.
- Az építőanyagok depóniáit, gépek parkolóit a védett és Natura 2000 területen kívül (vagy ha az nem lehetséges, művelés alól kivett területen) kell elhelyezni.
- A tervezett fejlesztések helyszínén kizárólag őshonos fa- és cserjefajok, illetve sem generatív, sem vegetatív úton nem terjedő idegenhonos fajok telepíthetők, terjedésre képes nem honos fajok alkalmazása nem megengedett.
- Az építési tevékenységek során keletkező meredek falú mélyedéseket (pl. munkaárkok) nem szabad több napig fedetlenül hagyni, mert az a kisemlősök, kétéltűek egyedeinek pusztulását okozhatja. E mélyedések betöltése, földmunkái során meg kell arról győződni, hogy nincsenek-e beléjük hullott védett állatok, s a munkát csak ezek kimentése után szabad folytatni.
- A szennyeződések bekövetkezési lehetőségét a műszaki fegyelem betartásával, a munkagépek rendszeres karbantartásával, a munkagépek műszaki ellenőrzésével és kármentő tálca használatával (üzemanyag tankolás esetén) kell csökkenteni.
- Havária esemény bekövetkezése után az esetlegesen elfolyó szénhidrogén, illetve egyéb veszélyes folyadék felfogásáról, a szennyezett talaj összegyűjtéséről azonnal gondoskodni kell.

I.

Az előzetes vizsgálati eljárásba bevont szakhatóság állásfoglalása

A Vas Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Katasztrófavédelmi Hatósági Osztály 36800/2760-1/2021.ált. számú szakhatósági állásfoglalása.

„Kőszeg Város Önkormányzata (9730 Kőszeg, Jurisics tér 8., továbbiakban: Építető) kérelmére indult eljárásban, a Vas Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály - Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztály (9700 Szombathely, Vörösmarty M. u. 2.) által a Kőszeg, új köztemető létesítésének előzetes vizsgálati eljárásában megküldött VA/KTHF-KTO/313-5/2021. számú szakhatósági megkeresésre az előzetes vizsgálati dokumentáció elfogadásához a szakhatósági hozzájárulásomat az alábbi feltételekkel adom meg:

1. A szennyvíztároló aknát vízzáró kivitelben kell megépíteni.
2. A kivitelezés megkezdés előtt a tervezett létesítmények szennyvízelvezetését biztosító víziközmű gerincvezetésekre és a csapadékvíz-elvezetést biztosító vízilétesítményekre vízjogi létesítési engedélyt kell kérni hatóságomtól.
3. Az építés alatt a munkaterületen keletkező kommunális szennyvizek gyűjtésére mobil WC-ket kell alkalmazni, melyek időszakos ürítéséről (cseréjéről) folyamatosan gondoskodni kell.
4. Havária (munkagépek meghibásodása, felborulása következtében üzemanyagok, kenőanyagok környezetbe jutása) esetére a helyszínen készenlétkben kell tartani a kárelhárításhoz szükséges általános eszközöket (vízzáró konténer, lapát, felitató anyag) és havária esemény bekövetkezésekor a kárelhárítást azonnal meg kell kezdeni.

Egyidejűleg megállapítom, hogy a tervezett tevékenység megvalósításából fakadóan vízgazdálkodási és vízvédelmi szempontból nem feltételezhető jelentős környezeti hatás, amely miatt környezeti hatásvizsgálati eljárás lefolytatása válna szükségessé.

Jelen szakhatósági állásfoglalás más jogszabályi kötelezettség alól nem mentesít.

Jelen szakhatósági állásfoglalás az eljárást befejező döntés elleni jogorvoslat keretében támadható meg.”

II.

Az eljárásba bevont szakkérdésben közreműködő hatóságok állásfoglalásai

Vas Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Hulladékgazdálkodási Osztály a VA/KTHF-HO/93-3/2021. számon kiadott állásfoglalását az alábbiak szerint adta meg.

„A Vas Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztálya megkereste Osztályomat a Kőszeg, új köztemető létesítésének előzetes vizsgálati eljárása tárgyában.

A kérelemhez mellékelt dokumentáció (Készítette: Ökokontroll Bt., 9726 Velem, Guba u. 24.) alapján a fenti tárgyú tevékenység során nem feltételezhető jelentős környezeti hatás. A környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 28. § (1) bekezdése, és az 5. melléklet I.18. pontja. alapján vizsgálandó szakkérdések tekintetében hulladékgazdálkodási szempontból környezetvédelmi hatásvizsgálati eljárás lefolytatását nem tartjuk indokoltnak.”

A Vas Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály VA/AF-EO/4330-2/2021. számú, szakkérdésre adott válaszában az engedélyezéshez az alábbi kikötéssel járult hozzá:

„A környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 5. sz. mellékletében biztosított jogkörömben a „Kőszeg 0195/11-15 hrsz alatti új köztemető létesítésének előzetes vizsgálati eljárása” tárgyában az engedély - erdészeti szakkérdés tekintetében - az alábbi kikötéssel kiadható:

A tervezett tevékenységgel érintett, az Országos Erdőállomány Adattárban nem szereplő termőföldön esetlegesen szükséges fakivágást az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény 12. § (3) bekezdése alapján az erdészeti hatósághoz előzetesen be kell jelenteni.

Döntésem ellen fellebbezésnek helye nincs. Végzésem csak az ügy érdemében hozott határozat, ennek hiányában az eljárást megszüntető végzés elleni keresetlevél benyújtásával támadható meg.”

A Vas Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 2. 10116/2/2021. számú szakkérdésre adott válaszában az engedélyezéshez az alábbi kikötéssel járult hozzá:

„A Vas Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztály megkeresésére - a termőföld mennyiség védelmére kiterjedően - a Kőszeg új köztemető létesítésének előzetes vizsgálati eljárásához (kérelmező: Kőszeg Város Önkormányzata (9730 Kőszeg, Jurisics tér 8.) földvédelmi szakkérdésben szakmai véleményem a következő:

- a beruházás megkezdése előtt az érintett mezőgazdasági művelés alatt álló termőföldek vonatkozásában az ingatlanügyi hatóságtól (Vas Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztályát 2. 9700 Szombathely, Széll Kálmán u. 31-33.) kérni kell a termőföld végleges más célú hasznosításának engedélyezését,
- földvédelmi szempontból a beruházás csak az ingatlanügyi hatóság jogerős határozatának birtokában kezdhető meg,
- a kivitelezés során a beruházást úgy kell megvalósítani, hogy a beruházással érintett földrészletekkel szomszédos termőföldek megfelelő mezőgazdasági hasznosítását a tervezett tevékenység, létesítmény ne akadályozza,
- a termőföld más célú hasznosításra csak az indokolt és valóban szükséges területet szabad felhasználni, lehetőség szerint a gyengébb minőségű termőföldek területéből.”

A Vas Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály VA/AKF-NTO/00486-2/2021. számú szakkérdésre adott válaszában az engedélyezéshez az alábbiak szerint járult hozzá:

„Az Ökokontroll Bt. (9726 Velem, Guba u. 24.) által 2021 áprilisában készített előzetes vizsgálati dokumentáció tartalma alapján megállapítottam, hogy nem feltételezhető jelentős környezeti hatás a temető létesítésével érintett és szomszédos termőföldeken. A környezethasználatához az engedély talajvédelmi szempontból megadható.”

Vas Megyei Kormányhivatal Szombathelyi Járási Hivatal Népegészségügyi Osztály VA-06/NEO/19984-2/2021. számú szakkérdésre adott válaszában az alábbiak szerint járult hozzá.

Hivatkozott számú megkeresésükre Kőszeg Város Önkormányzata (9730 Kőszeg, Jurisics tér 8.) kérelmére Kőszeg új köztemető létesítésének előzetes vizsgálati eljárásával kapcsolatos

közegészségügyi szakkérdéseket megvizsgáltam, az engedélyezéshez közegészségügyi szempontból az alábbiak figyelembevételével járulok hozzá:

- A temető létesítése során figyelembe kell venni, hogy koporsós földbetemetés céljára csak olyan területet lehet kijelölni, ahol a talajvíz legmagasabb szintje a talajszint alatt 2,5 méternél igazolhatóan nem emelkedik magasabbra.

A Vas Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésügyi Osztály 1. Szombathely VA/EOF-ÉO1/00564-2/2021. számú állásfoglalását az alábbiak szerint adta meg:

„A környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 5. melléklet 1. táblázat 11. pontja alapján a Kőszeg, új köztemető létesítésére vonatkozó, 2021. május 3-án érkezett megkeresésére az alábbi véleményt adom:

Az engedélyezési tervdokumentáció és a rendelkezésemre álló adatok összevetése alapján megállapításra került, hogy az érintett ingatlan a közhiteles régészeti és műemléki nyilvántartásban nem szerepel érintettként, így a tervezett beruházás megvalósulása során örökségvédelmi érdekek nem sérülnek.

Az engedélyezési eljárásához kapcsolódó örökségvédelmi szakkérdés véleményezésére a fent hivatkozott jogszabályokon kívül hatáskörömet az kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 68/2018. (IV.9.) Korm. rendelet 3. § (1) bekezdés a) pontja és 87. § (1) bekezdése, illetékességemet az 1. számú melléklete állapítja meg.”

A Veszprém Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Bányászati Osztály szakkérdésre az alábbi állásfoglalást adta:

A Vas Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály (továbbiakban: Hatóság) a Kőszeg, új köztemető létesítése várható környezeti hatásainak tárgyában megkereste a Veszprém Megyei Kormányhivatalt (továbbiakban: Bányafelügyelet) 2021. május 3-án. A Bányafelügyelet nyilvántartása alapján megállapította, hogy a tervezési területen szilárd ásványi nyersanyag lelőhely nem található. A felszínt főként felső-pleisztocén barna lösz és sziliciklasztos üledékek alkotják. A nyilvántartásban földtani veszélyforrás nem szerepel.

A Bányafelügyelet megvizsgálva a tervezett tevékenységet megállapította, hogy a temető (Kőszeg, 0195/11-15 hrsz.) kialakítása (épületek, közművek) a földtani környezetre maradandó hatást gyakorol. A kegyeleti hely üzemeltetése a földtani közegre semleges hatású. A tárgyi tevékenység a földtani közegre veszélyeztetettséget nem jelent.

III.

Kőszeg Város Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője K/6041-3/ 2021. és K/6041-4/ 2021. számon a szakhatósági hozzájárulását kikötés nélkül megadta.

IV.

A környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági eljárások igazgatási szolgáltatási díjairól szóló 14/2015. (III. 31.) FM rendelet (továbbiakban: FM rendelet) 1. számú melléklet 35. főszáma alapján az eljárás igazgatási szolgáltatási díjat 250.000,- Ft-ban állapítottam meg, melyet a kérelmezőnek kell viselnie. Kérelmező az igazgatási szolgáltatási díjfizetési kötelezettségének eleget tett.

V.

Határozatom ellen közigazgatási úton további jogorvoslatnak helye nincs, az a közléssel véglegessé válik, annak bírósági felülvizsgálatát - jogszabálysértésre hivatkozással - a közléstől számított 30 napon belül a Győri Törvényszékhez címzett (9021 Győr, Szent István út 6.), de a Vas Megyei Kormányhivatalnál (Szombathely, Vörösmarty M. u. 2.) 3 példányban írásban vagy elektronikus kapcsolattartásra kötelezett esetében elektronikus úton benyújtott keresettel lehet kérni. A bíróság a pert tárgyaláson kívül bírálja el, a felek bármelyikének kérelmére, vagy ha szükségesnek tartja tárgyalást tart.

A keresetlevél kötelező tartalmi elemeit, illetve mellékleteit a közigazgatási perrendtartásról szóló 2017. évi I. törvény (a továbbiakban: Kp.) 37.§-a tartalmazza.

A közigazgatási határozat bírósági felülvizsgálata iránti eljárás illetéke 30.000 Ft. A közigazgatási bírósági eljárásban a feleket jövedelmi és vagyoni viszonyaikra tekintet nélkül illeték-feljegyzési jog illeti meg.

Tájékoztatom az ügyfelet, hogy a jogi képviselővel eljáró fél és a belföldi székhelyű gazdálkodó szervezet elektronikus úton köteles benyújtani a keresetlevelet a Kp. 39.§ (1) bekezdésében, valamint az elektronikus ügyintézés és bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII törvény 9. §-ában foglaltak szerint az elsőfokú közigazgatási határozatot hozó szervnél (hivatali kapu azonosító: NYUDUKTVF, KRID: 401253775).

Ha törvény eltérően nem rendelkezik, a keresetlevél benyújtásának a közigazgatási cselekmény hatályosulására halasztó hatálya nincs. Akinek jogát, jogos érdekét a közigazgatási tevékenység vagy az azzal előidézett helyzet fenntartása sérti, keresetlevelében, vagy a bíróságtól az eljárás során bármikor azonnali jogvédelmet kérhet, melynek keretében kérhető a halasztó hatály elrendelése, feloldása, ideiglenes intézkedés, illetve előzetes bizonyítás elrendelése. A bíróság a pert tárgyaláson kívül bírálja el, azonban bármelyik fél kérésére tárgyalást tart. A tárgyalás tartását a keresetlevélben lehet kérni, ennek elmulasztása esetén igazolási kérelemnek nincs helye.

I n d o k o l á s

Kőszeg Város Önkormányzata (9730 Kőszeg, Jurisics tér 8.) megbízásából az Ökokontroll Bt. (9726 Velem, Guba u. 24.) 2021. április 23-án érkezett kérelmére eljárás indult, a Kőszeg 0195/11-15 hrsz. alatti ingatlanon tervezett új köztemető létesítésének előzetes vizsgálati eljárása tárgyában.

Az 1,9918 ha kiterjedésű beruházási terület a Kőszeg 0195/11, 0195/12, 0195/13, 0195/14, 0195/15 hrsz-ú ingatlanokat érinti.

Az ingatlanok a Kőszegi Tájvédelmi Körzet védettségének fenntartásáról szóló 164/2007. (XII.27.) KvVM rendelet (továbbiakban: KvVM rendelet) alapján országos jelentőségű védett természeti területek, továbbá az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről szóló 275/2004. (X. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) és az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekkel érintett földrészelekről szóló 14/2010. (V. 11.) KvVM rendelet alapján Natura 2000 oltalom alatt is állnak /Gyöngyös-patak és kőszegi Alsó - rét (HUON20020) - jóváhagyott különleges természetmegőrzési terület részei - Magyar Közlöny 72. szám 2010. május 11. 15139. o./.

A tervezett tevékenység a Kormányrendelet 3. sz. mellékletének 128. a) és d) pontjai szerint előzetes környezeti vizsgálat kötelező.

Az előzetes vizsgálati dokumentációban foglaltak a Kormányrendelet 3-5. §-aiban foglaltak alapján, az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (továbbiakban: Ákr.) szerinti eljárási rendben kerültek elbírálásra.

A tervezett beruházással érintett Kőszeg Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzőjénél az előzetes vizsgálati dokumentáció 1 példányának csatolásával a Kormányrendelet 3. § (3) bekezdésében meghatározott tartalmú közleményt tett közzé hatóságom azzal, hogy az abban foglaltakra a Főosztályom honlapján történő megjelenését követő 21 napon belül közvetlenül hatóságomon észrevételt lehet tenni. A közlemény a Kőszeg Közös Önkormányzati Hivatal hirdetőtábláján kifüggesztésre került. A rendelkezésre álló határidőn belül észrevétel nem érkezett.

A környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III.31.) Kormányrendelet 5. számú mellékletének figyelembevételével megtörtént a szakkérdés vizsgálatára jogosult osztályok, a területileg illetékes jegyző megkeresése, valamint az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017.(XII.29.) Korm. rendelet 1. melléklete 9/2. és 9/3. pontja alapján a szakhatóság bevonása.

A tervezett tevékenység általános jellemzői

Kőszeg Város Önkormányzata a Kőszeg 0195/11-15 hrsz. alatti ingatlanon új köztemető létesítését tervezi. A temető területe a Kőszeg 0195/11 hrsz. d) alrészletből 2948 m²-t, a Kőszeg 0195/12 hrsz. alatti földrészletből 4170 m²-t, a Kőszeg 0195/13 hrsz. alatti földrészletből 4710 m²-t, a Kőszeg 0195/14 hrsz. alatti földrészletből 4260 m²-t, a Kőszeg 0195/15 hrsz. alatti földrészletből 3830 m²-t érint. A teremtő területe összesen 1 ha 9918 m². A területek művelési ága jelenleg szántó.

A beruházás célja a város szövetéhez jól kapcsolódó - a helyi rendezési tervben különleges temetőterületként kijelölt - területen olyan temető és kapcsolódó létesítményeinek kialakítása, mely 30 évre biztosítja Kőszeg város kegyeleti ellátását.

A terület a várostól délre, a Rohonci utca és Lóránt Gyula utcák által határolt övezetben, Kőszeg peremén található.

A létesítmény magába foglalja az előírások szerint szükséges parkolókat, a temető bekerített területét, egy ravatalozó épületet, belső infrastruktúrát és közlekedési hálózatot, zöldfelületeket és az egyéb elhelyezendő kiszolgáló létesítményeket. A kijelölt terület belső funkcionális felosztása a korábbi geodéziai vizsgálatok ajánlásai szerint történt.

A bejáratok körül épülő teresedések mellett a temetőterületen belül három jellemző térrész alakul ki. A vízvételi lehetőségekkel ellátott pihenőtér, a fő funkciójú ravatal-tér és a mindenki keresztjét tartalmazó kegyeleti tér egy közlekedő sorra vannak felfűzve, ami a gyalogos bejáratától indul és a kereszt irányába halad. További burkolt területek vannak az urnasírhelyeket tartalmazó falak között. A terek és az utak jól átlátható rendszerének a középpontjában áll a 12 méter magas kereszt.

A közlekedési felületek a bejárat környezetében, a ravatalozó körül és a kettőt összekötő fő tengelyen szilárd burkolattal épülnek. Az üzemi és kiszolgáló utak, kisebb gyalogutak kavicsozva épülnek nyílt csapadékvíz elvezetéssel. Az utak mentén, 6-8 helyen 4-5 m² burkolt és növényzettel körbevett hulladéktároló konténer számára kialakított térbővület lesz.

A ravatalozó megközelítőleg 500 m²-es épület. A központi tér körül az északi és a nyugati épületrészekben kapnak helyet az üzemeltetési funkciók terei, mint előkészítő, hűtőszoba, iroda, öltözők, stb. Az épülettől nyugatra 5 beállós parkoló épül a személyzetnek.

A Lóránt Gyula utca felőli oldalon 35 beállós parkoló épül, a helyi építési szabályzat előírásai szerint burkolattal és olajfogó műtárggyal ellátottan.

Közművek:

Ivóvíz vezetékeket az épületekhez és a vízvételi helyekhez építenek ki. A szennyvíz mennyisége nem jelentős, a helyszínen zárt szennyvízgyűjtők kialakítása tervezett.

Az elektromos ellátó rendszer csak földárokban vezethető, légvezeték nem alkalmazható. A gyengeáramú rendszerek (hangosítás, kamera rendszer, stb.) vezetékelése szintén a föld alatt alakítható ki.

Gáz közmű nem létesül, mert a fűtés levegő-levegő, vagy levegő-víz hőszivattyúkkal oldható meg.

A csapadékvíz kezelése és hasznosítása a területen belül csak részben oldható meg, mert helyenként a talajvíz magasan van. A tervezési terület mellett a déli és a nyugati oldalon övások lesz kialakítva, a majdani bővítési területekről lefolyó vizek elvezetésére, továbbá ebbe az árokba lehet az alagsövekben lefolyó vizeket is bevezetni.

Zajvédelem

A benyújtott dokumentációban a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007. (X. 29.) Korm. rendeletben - továbbiakban: Kormányrendelet - foglaltaknak megfelelően vizsgálták a várható zajkibocsátást és a zajvédelmi hatásterületet.

A temetőben technológiai zajforrás nem települ. A ravatalozó épület fűtése-hűtése levegős hőszivattyúval tervezett, mely kültéri egységének zajkibocsátása 73-78 dB közötti.

A benyújtottak alapján a létesítmény zajvédelmi szempontú hatásterülete nem érint védendő ingatlanokat.

A tevékenység következtében a legközelebbi zajtól védendő objektumoknál nem várható határérték túllépés, a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EÜM együttes rendelet 1. számú mellékletében meghatározott határértékek teljesülnek.

Fentiek alapján a tervezett építés és tevékenység zajkibocsátás szempontjából jelentős környezeti hatással nem jár.

Levegőtisztaság-védelem

A temető létesítése során helyhez között légszennyező pontforrás kialakítása nem tervezett.

Levegőminőség romlás tekintetében a létesítés során alkalmazott munkagépek, illetve a kapcsolódó szállítási tevékenységnek a légszennyező hatásait kell figyelembe venni. Mivel a munkaterületen egy időben működő eszközök száma csekély, illetve a járulékos szállítási igény sem jelentős, így a hatásterület nagysága az eszközök közvetlen néhány 10-100 m-es környezetében becsülhető.

Összességében az építési munkák során okozott levegőminőség változás a munkaterületen elviselhetőnek, a munkaterületen kívül pedig semlegesnek tekinthető. A beruházást követően a hatás megszűnik.

A temető üzemének légszennyező hatása csekély. A sírgödrök kiemelése és zöldfelület gondozása kisteljesítményű gépekkel történik, a kibocsátott légszennyező anyagok mennyisége elenyésző, illetve a szélnek kitett területen ezek felhígulása is gyorsan megtörténik.

Fentiek alapján a tervezett építés és tevékenység levegőtisztaság-védelmi szempontból jelentős környezeti hatással nem jár.

Földtani közeg védelme

Az építkezés során a technológiai fegyvelem betartása mellett a tevékenységének nincs káros hatása a talajra. Szénhidrogén elfolyás csak havária esetén következhet be, de a kár ebben az esetben is

azonnal felszámolható.

A tevékenység hatásterülete a kijelölt létesítési területen nem terjed túl. A terület későbbi használata a földtani közeg minőségére nincs káros hatással.

A kikötéseket a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet 10. § (1) bekezdésében, és a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 6. § (1) és (2) bekezdéseiben, valamint a 15. § (1) bekezdésében foglaltak alapján tettem.

Fentiek alapján a tervezett építés és tevékenység földtani közeg védelme szempontjából jelentős környezeti hatással nem jár.

Éghajlat, klímaváltozásra gyakorolt hatások:

A dokumentáció alapján nincsenek magas besorolású potenciális hatások, a projekt klímabiztossá tételéhez nincs szükség további lépésekre.

A tervezett tevékenység nem hat a hatásterület éghajlatváltozáshoz való alkalmazkodási képességére.

Élővilág- és tájvédelem

A tervezési terület Kőszeg déli szélén, a Cák felé vezető 8719. sz. út és a Lóránt Gyula utcák közötti mezőgazdasági övezetben helyezkedik el. A tágabb környezetben nyugatra a dr. Ambró Gyula utca lakóterületei és kisebb védelmi rendeltetésű erdőterület, valamint a Kenyér-hegy és az oldalán levő szőlők jellemzik a tájat, keletre összefüggő zártkerti terület található, amelynek egy része kezd lakóterületté alakulni. Délre kiterjedt szántóterületek vannak. A konkrét tervezési terület 270-300 m tszf magasságú, keleti kiettségű, átlaglejtése 7,5%, kelet felé a lejtés intenzitása alacsonyabb, nyugati részén nagyobb

A Kőszeg 0195/11 hrsz-ú ingatlan igénybevétellel érintett alrészlete, illetőleg a további ingatlanok szántó művelési ágban nyilvántartottak. E területrészeket az elmúlt években alkalmilag művelték (annak begyepesedését, cserjését elkerülendő). A területsávra viszonylag száraz, savanyú talajfelszín jellemző, ahol a parlagoltatás ellenére nem tudott zárt gyepes növényzet kialakulni (a nyílt, nyers talajfelszíneken némi mohaborítás is kialakult). Az élőhelytípusban a zavarástűrő fűfélék jellemzőek.

A Gyöngyös-patak és kőszegi Alsó-rét Natura 2000 területre 2016-ban fenntartási terv készült, amely szerint a fő természetvédelmi célkitűzés a kijelölés alapjául szolgáló közösségi jelentőségű élőhelyek és fajok kedvező természetvédelmi helyzetének megőrzése, fenntartása, helyreállítása, úgy, mint a gyepterületek, vizes élőhelyek és erdők megőrzése, természeti állapotuk javítása és az élőhelyek területi növelése. A beruházási terület a kezelési terv 3.2.5. melléklete alapján többségében a KE-8 szántók, gyümölcsösök kezelési egységbe tartozik.

A leendő temető helye déli irányban csatlakozik a Natura 2000 terület fő tömbjéhez, azonban a csatlakozás sávjában, több száz méter szélességben szintén másodlagos gyepek és parlagok helyezkednek el.

Közvetlen hatásterületen (ahol beavatkozás történik) részben vonalas létesítmények (a temető belső úthálózata), illetőleg foltszerű területfoglalású elemek (ravatalozó épülete, egyes teresedések és a sírokhoz tartozó parcellák) kerülnek elhelyezésre.

A tervezési területen, illetve annak közelében (500 m-es sávon belül) védett vagy közösségi jelentőségű növényfajok előfordulása nem ismert, előkerülésük (az élőhelyek ismeretében, azok állapota alapján) a jövőben sem várható. Mivel a jó állapotú gyepeket, ill. különösen cserjékkel vagy

fákkal rendelkező területrészeket a temető kialakítása nem érint, a tervezett kivitelezés körütekintő ütemezésével a beruházás védett állatfajokra, populációira érdemi hatást nem gyakorol.

A tervezett temető az OTRT szerinti tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezetét érinti. E besorolás figyelembe vételre kerül új épületek kialakításánál (magasság, tömegkiosztás, tetőforma, építőanyag használat), tereprendezésnél és növényesítés során. A létesítés táji, vizuális hatásai elfogadhatónak tekinthetők, a tájba illesztésére az épületek színezésével, terepre illesztéssel és megfelelő növénytelepítéssel lehetőség van.

A beruházás Natura 2000 területre gyakorolt hatásai önálló dokumentumban is összegzésre kerültek (készítette: Dr. Király Botond Gergely erdészeti és vadgazdálkodási tudományok doktora, élővilágvédelmi és tájvédelmi szakértő). E szerint a HUON 20020 Gyöngyös-patak és a kőszegi Alsó-rét Natura 2000 terület értékes, ligeterdőkkel, láp- és mocsárrétekkel rendelkező központi tömbje a tervezett temető helyszínétől több mint 0,5 km távolságban helyezkedik el. A temető által közvetlenül igénybevételre tervezett parlagon jelölő élőhely nem található. E Natura 2000 terület jelölő fajai élővizekhez, vizes élőhelyekhez vagy nedves rétekhez kötődnek, s megfelelő élőhely hiányában azok nem fordulnak elő a tervezési területen vagy közelében. A tervezett létesítmények nem érintik jelölő kételtű fajok szaporodóhelyét vagy migrációs útvonalát. A Natura 2000 terület jelölő hangyaboglárka-fajainak (*Maculinea sp.*) tápnövénye (*Sanguisorba officinalis*), ill. a nagy tűzlepke (*Lycaena dispar*) tápnövényei (*Polygonum sp.*, *Rumex sp.*) nem fordulnak elő a tervezett temető helyszínén, illetve maga a félszáraz parlag sem alkalmas előfordulásukra. Összességében a temető létesítéséhez kapcsolódóan a közösségi jelentőségű fajok állományainak minimális érintettsége is kizárható.

A tervezett beruházás Natura 2000 jelölő (és más védett) fajokra nem gyakorol kimutatható kedvezőtlen hatást, az egyedek pusztulása vagy a populációk érezhető zavarása nem várható. Az érintett Natura 2000 terület esetében nem kell számolni közösségi jelentőségű élőhelyek megszűnésével vagy degradációjával. A Natura 2000 területen tervezett fejlesztés nem befolyásolja jelentős mértékben a Natura 2000 terület koherenciáját, ökológiai hálózatokban betöltött szerepét. A beruházás hatásterületén és annak közelében közösségi jelentőségű fajok nem fordulnak elő, a beruházáshoz kapcsolódóan nem várható ezek állományának sérülése. A hatásterületen jelölő élőhelyek nem fordulnak elő, így ezek természetvédelmi helyzetét a tervezett létesítmény nem befolyásolja.

Vonatkozó releváns jogszabályi előírások

A természet védelméről szóló 1996.évi LIII. törvény rögzíti:

7. § (2) A táj jellege, a természeti értékek, az egyedi tájértékek és esztétikai adottságok megóvása érdekében:

a) gondoskodni kell az épületek, építmények, nyomvonalas létesítmények, berendezések külterületi elhelyezése során azoknak a természeti értékek, a mesterséges környezet funkcionális és esztétikai összehangolásával történő tájba illesztéséről;

c) a település-, a területrendezés és fejlesztés, különösen a területfelhasználás, a telekalakítás, az építés, a használat során kiemelt figyelmet kell fordítani a természeti értékek és rendszerek, a tájképi adottságok és az egyedi tájértékek megőrzésére;

A Tvt. 8. § (1) bekezdés rögzíti: „A vadon élő szervezetek, továbbá ezek állományai, életközösségei megőrzését élőhelyük védelmével együtt kell biztosítani”.

A Tvt. 42. § (1) bekezdés kimondja: „Tilos a védett növényfajok egyedeinek veszélyeztetése, engedély nélküli elpusztítása, károsítása, élőhelyeinek veszélyeztetése, károsítása.” (2) bekezdés: „Gondoskodni kell a védett növény- és állatfajok, társulások fennmaradásához szükséges természeti feltételek, így többek között a talajviszonyok, vízháztartás megőrzéséről.”

A Tvt. 43. § (1) bekezdés alapján „Tilos a védett állatfajok egyedének zavarása, károsítása, kínozása, elpusztítása, szaporodásának és más élettevékenységének veszélyeztetés, lakó-, élő-, táplálkozó költő-, pihenő- vagy búvóhelyének lerombolása, károsítása.”

A Rendelet 4. § (1) bekezdése rögzíti, hogy a Natura 2000 területek lehatárolásának és fenntartásának célja az azokon található, az 1–3. számú mellékletben meghatározott fajok és a 4. számú mellékletben meghatározott élőhelytípusok kedvező természetvédelmi helyzetének megőrzése, fenntartása, helyreállítása, valamint a Natura 2000 területek lehatárolásának alapjául szolgáló természeti állapot, illetve a fenntartó gazdálkodás feltételeinek biztosítása.

A 10. § (1) bekezdés szerint olyan terv vagy beruházás elfogadása, illetőleg engedélyezése előtt, amely nem szolgálja közvetlenül valamely Natura 2000 terület természetvédelmi kezelését vagy ahhoz nem feltétlenül szükséges, azonban valamely Natura 2000 területre akár önmagában, akár más tervvel vagy beruházással együtt hatással lehet, a terv kidolgozójának, illetőleg a beruházást engedélyező hatóságnak – a tervvel, illetve beruházással érintett terület kiterjedésére, az érintett területnek a Natura 2000 területhez viszonyított elhelyezkedésére, valamint a Natura 2000 területen előforduló élővilágra vonatkozó adatokra figyelemmel – vizsgálnia kell a terv, illetve beruházás által várhatóan a Natura 2000 terület jelölésének alapjául szolgáló, az 1–4. számú mellékletben meghatározott fajok és élőhelytípusok természetvédelmi helyzetére gyakorolt hatásokat.

A KvVM rendelet szerint 3.§ alapján a védettség indoka és célja a terület tájképi és természeti adottságainak, értékeinek, a szubalpin klíma sajátosságaival jellemezhető élőhelyek természetes növénytársulásainak, védett növényfajainak, illetve a hozzájuk kapcsolódó állatközösségek életfeltételeinek megőrzése.

A rendelkezésre álló, fentiekben összegzett információk alapján a tervezett beruházás a hivatkozott természetvédelmi előírásokkal összeegyeztethető, a természeti értékekre jelentős környezeti hatást nem gyakorol.

A Vas Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Katasztrófavédelmi Hatósági Osztály 36800/2760-1/2021.ált. számon szakhatósági hozzájárulását az alábbiak szerint indokolta:

„A Vas Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály - Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztály VA/ KTHF-KTO/313-5/2021. számú - 2021. április 30. napján érkezett - megkeresésével, a Kőszeg, új köztemető létesítésének előzetes vizsgálati eljárásában a Vas Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóságot (továbbiakban Vízügyi Hatóság) szakhatósági állásfoglalás megadása iránt kereste meg.

Az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdése, valamint az 1. melléklet 9. táblázat 2. és 3. pontja alapján az előzetes vizsgálati eljárásban a vízgazdálkodási hatáskörben vizsgálandó szakkérdés annak elbírálása, hogy a tevékenység vízellátása, a keletkező csapadék- és szennyvíz elvezetése, valamint a szennyvíz tisztítása biztosított-e, vízbázis védőterületére, védőidomára jogszabályban, illetve határozatban meghatározott előírások érvényesíthetők-e, továbbá annak elbírálása, hogy a tevékenység az árvíz és a jég levonulására, a mederfenntartásra milyen hatást gyakorol.

Vízvédelmi hatáskörben vizsgálandó szakkérdés annak elbírálása, hogy a tevékenység kapcsán a felszíni és felszín alatti vizek minősége, mennyisége védelmére és állapotromlására vonatkozó jogszabályban, illetve határozatban meghatározott előírások érvényesíthetők-e.

A Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztály honlapjára feltöltött – az Ökokontroll Bt. (9726 Velem, Guba u. 24.) által 2021.04. havi keltezéssel készített - előzetes vizsgálati dokumentáció áttanulmányozása során a fent hivatkozott szakkérdések tekintetében az alábbiakat állapítottam meg.

A tervezett beruházás a 314/2005. (XII.25.) Korm. rendelet 3. sz. mellékletének 128. a) és d) pontja alapján előzetes környezeti vizsgálat köteles.

Építendő új köztemető létesítését tervezi a Cák felé vezető 8719. sz. út és a Lóránt Gy. u. által határolt, Kőszeg 0195/11-15 hrsz-ú szántó művelési ágú földrészleteken, mivel a régi temető megtelt és bővítése nem lehetséges. Az Önkormányzat 23/2000. (X.1.) rendelettel elfogadott Rendezési Terve által temetőként kijelölt területnek az észak-keleti részén egy közel 2 hektáros (~30 évre elegendő helyet biztosító) területrészben tervezik a temető kialakítását, úgy, hogy déli és nyugati irányban is meghagyták a későbbi bővítés lehetőségét. A tervezett temető helyszíne országos jelentőségű védett természeti terület, a Kőszegi Tájvédelmi Körzet részeként. A terület egyúttal Natura 2000 természetmegőrzési terület, a HUON 20020 Gyöngyös-patak és kőszegi Alsó-rét site része.

A tervezési terület északi részén, a kerítésbe integrálva helyezik el a fő- és gyalogoskaput. A főkapuban virágüzlet, a gyalogoskapuban esőbeálló és kerékpártároló létesül. A főbejárat közelében, a Lóránt Gy. u. mellett 35 férőhelyes burkolt parkoló épül. A parkolótól délre a zárt, gazdasági udvarban hulladéktárolók, gépszín, tárolóhelyiségek és egy melegedő műhely kap helyet. A temetőterület a vízvételi lehetőségekkel ellátott pihenőterre, a fő funkciójú ravatal-terre és a mindenki keresztjét tartalmazó kegyeleti terre tagolódik. A közlekedési felületek a bejárat környezetében, az urnasírhelyeket tartalmazó falak között, a ravatalozó körül és a kettőt összekötő fő tengelyen szilárd burkolattal épülnek. Az üzemi és kiszolgáló utak, kisebb gyalogutak kavicsozva épülnek nyílt vízvezetéssel. Az utak mentén 6-8 helyen 4-5 m² burkolt és növényzettel körbevett hulladéktároló konténer számára kialakított térbővület lesz. A ~500 m²-es ravatalozó épület nyugati oldalán 5 beálló személyzeti parkoló készül.

A temető üzemeltetéséhez szükséges, az épületeket és vízvételi helyeket ellátó vízhálózat a Lóránt Gyula utcában meglévő közműhöz tud csatlakozni. Az üzemelés során keletkező szociális szennyvíz gyűjtése zárt aknában történhet, esetleg a Lóránt Gy. utcában a városi szennyvízgyűjtő hálózatra vezethető. A csapadékvíz területen belüli hasznosítása a magas talajvízszint miatt csak részben oldható meg. A tervezési terület déli és a nyugati oldalán a bővítési területekről lefolyó vizeket övások vezet el, valamint az alagcsövezés vizei is ide kerülnek, amit a helyszínen nem lehet hasznosítani, vagy elszikkasztani. Az építményeken, burkolt utakon keletkező csapadékvíz nem szennyeződik, helyben, illetve a lejtési viszonyoknak megfelelően a Lóránt Gyula utcai árokban elszikkasztható, lehetőség szerint a tervezett temetőtől ~150 m-re keletre lévő Tamás-árokba lehet bekötni. A parkoló csapadékvizeit olajfogó műtárgyon vezetik át.

A létesítmény kivitelezése közvetlenül sem a felszíni, sem pedig a felszínalatti vizeket nem érinti. Vízzennyezés csak közvetett módon a talajok szennyezésén keresztül fordulhat elő a munkagépek havária jellegű meghibásodása esetén, mely a gépek jó műszaki állapotban tartásával csökkenthető, azonnali kármentesítéssel a felszín alatti víz szennyezése elkerülhető. Az építés során csomagolási-, építési-, kommunális és zöldhulladék, valamint kommunális szennyvíz keletkezik. A hulladékokat fajtánként elkülönítve gyűjtik megfelelő tárolóedényzetben, gondoskodnak a rendszeres elszállításáról. A létesítmény üzeme alatt települési szilárd hulladék (a kihelyezett hulladékgyűjtőkben), illetve zöldhulladék (fünyírás, növényzet karbantartás) keletkezik, melyek kezelését a helyi közszolgáltatóval oldják meg.

A létesítmények építése és üzemeltetése során felszíni és felszín alatti vízkivétel, szennyező anyag kibocsátása nem történik. A jég levonulására, a mederfenntartásra nincs jelentős hatással. A tervezési terület vízbázis védőterületét, vízfolyás nagyvízi medrét nem érinti. A tárgyi építmények kivitelezése, rendeltetésszerű használata a felszíni, felszín alatti vizeket várhatóan nem veszélyezteti.

Kőszeg település közigazgatási területe a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet 7. § (4) bekezdése által nevesített térkép és a 2. számú melléklet, valamint a felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területeken levő települések besorolásáról szóló 27/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet melléklete alapján a felszín alatti víz állapota szempontjából fokozottan

érzékeny területnek minősül, kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőségvédelmi terület.

Előírásaimat a vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó műszaki szabályokról szóló 30/2008. (XII. 31.) KvVM rendelet 14. § (2) bekezdése, a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet 8. § c) pontja és 10. § (1) bekezdés a) pontja valamint az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet 47. § (3) és (4) bekezdése, a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. tv. (a továbbiakban: Vgtv.) 28/A. § (1) a) pontja és 44/B. §, a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 6. § (1) bekezdés b) pontja, a környezetkárosodás megelőzésének és elhárításának rendjéről szóló 90/2007. (IV. 26.) Korm. rendelet 2. § alapján tettem.

A megkeresés, a Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztály honlapjára feltöltött előzetes vizsgálati dokumentáció érdemi vizsgálatát követően, a rendelkezésemre álló iratelőzmények alapján a rendelkező részben foglaltak szerint döntöttem.

A szakhatósági eljárás során a vízügyi és a vízvédelmi hatósági eljárások igazgatási szolgáltatási díjairól szóló 13/2015. (III. 31.) BM rendelet 2. melléklete értelmében igazgatási szolgáltatási díjfizetési kötelezettség nem merült fel.

Jelen szakhatósági állásfoglalást az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 55. § (1) és (2) bekezdése alapján adtam.

A szakhatósági állásfoglalás elleni jogorvoslati lehetőségről az Ákr. 55. § (4) bekezdése rendelkezik.

A Vízügyi Hatóság hatáskörét, valamint illetékességét a vízügyi igazgatási és a vízügyi, valamint a vízvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 223/2014. (IX. 4.) Korm. rendelet 10. § (1) bekezdés 6. pontja, valamint a 10. § (2) bekezdése és a 2. számú melléklet 6. pontja, továbbá az 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdése, illetve 1. melléklete 9. táblázat 2. és 3. pontja állapítja meg.”

Vas Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Hulladékgazdálkodási Osztály a VA/KTHF-HO/93-3/2021. számon kiadott állásfoglalását az alábbiak szerint indokolta.

„Köszeg Város Önkormányzata új köztemető létesítését tervezi. Mivel a tervezett beruházás a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Kormányrendelet 3. sz. mellékletének 128. a) és d) pontjai szerint előzetes környezeti vizsgálat köteles, ezért az Önkormányzat az Ökokontroll Bt.-t (9726 Velem, Guba u. 24.) bízta meg az előzetes vizsgálati dokumentáció összeállításával.

A benyújtott dokumentáció alapján megállapítható, hogy az építés során jelentős mennyiségű hulladék keletkezésére nem kell számítani. A tereprendezés során kitermelt földanyagot lehetőség szerint leginkább helyben használják fel. A beruházási terület előkészítése során bontási, közműkiváltási tevékenységre nincs szükség, ebben a szakaszban bontási/építési hulladékok keletkezése nem várható. A ravatalozó, kapuk, utak építésénél többféle, változó összetételű elsősorban nem veszélyes hulladék keletkezésére kell számítani az egyes munkafázisok során. Havária esetén keletkezhet üzemanyag, hidraulika olaj, motorolaj, stb. elfolyásából származó szennyezett talaj (17 05 03*), felitató anyag (15 02 02*). Jó műszaki állapotú munkagépek, járművek használata mellett ennek kicsi az esélye, illetve az esetleg így keletkező hulladékok mennyisége sem jelentős. A létesítmény üzeme alatt települési szilárd hulladék (a kihelyezett hulladékgyűjtőkben), illetve zöldhulladék (fűnyírás, növényzet karbantartás) keletkezik. Mindkét hulladéktípus gyűjtése és kezelése a helyi közszolgáltató által megoldott.

A Vas Megyei Kormányhivatal hatásköre a hulladékgazdálkodási hatóság kijelöléséről szóló 124/2021. (III. 12.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdés a) pontján; illetékessége az 1. § (2) bekezdésén alapul.

A kiadmányozás joga a Vas Megyei Kormányhivatalt vezető Kormány megbízott kiadmányozás rendjéről szóló, módosított 5/2020. (II. 28.) számú utasítás alapján került átruházásra.”

A Vas Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály VA/AF-EO/4330-2/2021. számú állásfoglalását az alábbiak szerint indokolta.

„Kőszeg Város Önkormányzata (9730 Kőszeg, Jurisics tér 8.) tárgyi ügyben engedélykérelmet nyújtott be T. Hatósághoz, mely engedélyezési eljárásban szakkérdés vizsgálata céljából keresték meg az erdészeti hatóságot.

A mellékelt tervdokumentációt áttanulmányozva megállapítottam, hogy a tervezett tevékenység nem érint az Országos Erdőállomány Adattárban szereplő területet, azzal nem szomszédos, melyre tekintettel a rendelkező részben foglaltak szerint nyilatkoztam.

A fásításokban szükséges fakivágásról a hivatkozott jogszabályhely alapján rendelkeztem.

Döntésemet a korábbiakban hivatkozott joghelyeken túl az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. tv. (továbbiakban: Ákr.) 80-81. § rendelkezései alapján hoztam meg. A fellebbezés lehetőségét az Ákr. 116. § (1) bekezdése alapján zártam ki. A jogorvoslat lehetőségéről az Ákr. 112. § és 114. §-ra figyelemmel adtam tájékoztatást.

Hatáskörömet és illetékességemet a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 11. § (1) bekezdése, 12. § (5) bekezdése és az 2. számú melléklete rögzíti.

A kiadmányozás joga a Vas Megyei Kormányhivatalt vezető kormány megbízott kiadmányozás rendjéről szóló 5/2020. (II. 28.) utasítása alapján került átruházásra”

A Vas Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 2. 10116/2/2021. számú állásfoglalását az alábbiak szerint indokolta.

Az elektronikusan elérhető „Kőszeg, új köztemető létesítési engedélyezése” című előzetes vizsgálati dokumentációban foglaltak alapján a tervezett beruházás során a Kőszeg 0195/11–15 hrsz.-ú, mezőgazdasági művelés alatt álló termőföldek igénybevételére, azaz termőföld végleges más célú hasznosítására kerül sor.

A termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (továbbiakban: Tftv.) 9. § (1) bekezdésébe foglaltak értelmében a termőföld más célú hasznosításának minősül a termőföld olyan időleges vagy végleges igénybevétele, amellyel a termőföld a továbbiakban mezőgazdasági hasznosításra időlegesen vagy véglegesen alkalmatlanná válik.

A Tftv. 10. § (1). bekezdése szerint termőföldet az ingatlanügyi hatóság engedélyével lehet más célra hasznosítani, ha a más célú hasznosítás megkezdésekor az engedélyezés nem történt meg, akkor az a termőföld engedély nélküli más célú hasznosításának minősül.

A Tftv. 7. § (2) bekezdésében előírt helyszíni ellenőrzés során megállapítottam, hogy a helyszíni szemle időpontjáig a beruházással érintett termőföldeken más célú hasznosítás nem történt.

A fentieket alapján az új köztemető létesítése - az előírt feltételek maradéktalan betartása mellett - földvédelmi érdekeket nem sért, ezért földvédelmi szakkérdés tekintetében az előzetes vizsgálati dokumentációban foglaltak elfogadhatók.

Szakmai véleményemet a 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 5. mellékletében foglaltakat figyelembe véve a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvényben előírásai alapján adtam meg.

Az ingatlanügyi hatóság hatáskörét a Tfv. 7. § (1) bekezdésében, valamint a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 37. § (1) bekezdésében, illetékessége pedig a Korm. rendelet 3. § (3) bekezdésének b) pontjában foglaltakon alapul.

A Vas Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály VA/AKF-NTO/00486-2/2021. számú állásfoglalását az alábbiak szerint indokolta.

„Az elsőfokú talajvédelmi szakkérdésben kiadott szakmai véleményemet a környezetvédelmi és természet-védelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 28. § (1) bekezdése (5. sz. melléklet I/5. pont) által biztosított jogkörben eljárva alakítottam ki.

A talajvédelmi hatóság hatáskörét a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 52. § (1) bekezdése, illetékességét a 14. § (4) bekezdése állapítja meg.”

A Vas Megyei Kormányhivatal Szombathelyi Járási Hivatal Népegészségügyi Osztály VA-06/NEO/19984-2/2021. számú állásfoglalását az alábbiak szerint indokolta.

„Kőszeg Város Önkormányzata (9730 Kőszeg, Jurisics tér 8.) kérelmére indult Kőszeg új köztemető létesítésének előzetes vizsgálati eljárása ügyében a Vas Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztály (9700 Szombathely, Vörösmarty u. 2.) megkereste hatóságomat közegészségügyi szakkérdés vizsgálatával kapcsolatban az a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 28. §. (1) bekezdése és az 5. számú melléklet I.3. pontja alapján.

A benyújtott dokumentáció vizsgálata a környezet- és település-egészségügyre, az egészségkárosító kockázatok és esetleges hatások felmérésére, a felszín alatti vizek minőségét, egészségkárosítás nélküli fogyaszthatóságát, felhasználhatóságát befolyásoló körülmények, tényezők vizsgálatára, lakott területtől (lakóépülettől) számított védőtávolságok véleményezésére, a talajjal, a szennyvizekkel, veszélyes hulladékokkal kapcsolatos közegészségügyi követelmények érvényesítésére, az emberi használatra szolgáló felszíni vizek védelmére kiterjedően történt.

Az Ökokontroll Bt. (9726 Velem, Guba utca 24.) által 2021. április hónapban összeállított előzetes vizsgálati dokumentációt áttanulmányoztam. Kőszeg, 0195/11-15. hrsz alatti területeken – Kőszeg déli részén, a Cák felé vezető 8719. sz. út és a Lóránt Gyula utcák közötti övezetben - új városi köztemető és kapcsolódó létesítményeinek létesítését tervezi. A temető területe közel sík, egyenletesen lejt keleti irányba (7%-os lejtésű). A területet északról a vízmű üzememlékség telephelye (irodák, műhelyek), délről mezőgazdasági területek, kelet-nyugat irányban lakóterület, zártkert, szántó és erdőterületek határolják. A temető teljes területe körül lesz kerítve. A temetőnek lakott területtől védőtávolság nincs megállapítva, a 30 m-es védősávban többszintes növényállomány telepítése tervezett. A ravatalozó épület vízellátása közműhálózatról lesz megoldva, a keletkező szennyvíz gyűjtésére zárt akna lesz kialakítva, vagy a városi szennyvízgyűjtő hálózatra lesznek rákötve. A tervezési területhez legközelebbi vízbázisok 3,9 – 5,5 km-re találhatóak, hidrogeológiai védőidomukat nem érinti a beruházás. A tervezési terület felszíni vizeket nem érint, a Tamás -árok medre kb. 150 m-re húzódik a tervezett területtől. A temető üzemeltetésének sem légszennyező, sem pedig zajhatása nem valószínűsíthető.

Fentiek alapján a hatáskörömbé utalt szakkérdések tekintetében elbírálva megállapítottam, hogy az új temető létesítésének közegészségügyi szempontból – a kikötésekben foglaltak teljesítése mellett - akadálya nincs.

Kikötésemet a temetőkről és temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvény végrehajtásáról szóló 145/1999. (X.1.) Korm. rendelet 1.§. (1) bekezdése alapján tettem meg.

A szakkérdést a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 28. §. (1) bekezdése és az 5. számú melléklet I.3. pontja alapján bíráltam el.

Illetékességemet a fővárosi és megyei kormányhivatal, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatal népegészségügyi feladatai ellátásáról, továbbá az egészségügyi államigazgatási szerv kijelöléséről szóló 385/2016.(XII.2.) Korm. rendelet 5. § és a 2. számú melléklete állapítja meg.

A szakkérdés vizsgálata során a részletes szabályokat a Miniszterelnökséget vezető miniszter 2/2020. (II.28.) MvM utasítása és a fővárosi és megyei kormányhivatalok szervezeti és működési szabályzatának 24-27. §-a és a Vas Megyei Kormányhivatal hatályos ügyrendje tartalmazza.

A szakkérdés kiadása kapcsán eljárási költség nem merült fel.”

A Vas Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésügyi Osztály 1. Szombathely VA/EOF-ÉO1/00564-2/2021. számú állásfoglalását az alábbiak szerint indokolta.

Az engedélyezési eljárásához kapcsolódó örökségvédelmi szakkérdés véleményezésére a fent hivatkozott jogszabályokon kívül hatáskörömet az kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 68/2018. (IV.9.) Korm. rendelet 3. § (1) bekezdés a) pontja és 87. § (1) bekezdése, illetékességemet az 1. számú melléklete állapítja meg.”

A Veszprém Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Bányászati Osztály állásfoglalását az alábbiak szerint indokolta.

„A fentiekre tekintettel a Bányafelügyelet nem tartja szükségesnek a környezeti hatásvizsgálat lefolytatását, a környezetvédelmi engedély kiadásához a Hatóságnak nem kell bányászati-földtani szakkérdés tekintetében feltételeket megadni, figyelemmel a 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 5. melléklet I. pont 8. alpontjában foglaltakra.”

Kőszeg Város Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője K/6120-3/ 2021. számú állásfoglalását az alábbiak szerint indokolta.

„A Vas Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztály (9700 Szombathely, Vörösmarty M. u. 2. továbbiakban: Hatóság) VA/KTHF-KTO/313-6/2021. számú megkeresése, mely a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005.(XII.25.) Kormányrendelet 1. § (6b) bekezdése alapján, Kőszeg Város Önkormányzata (9730 Kőszeg, Jurisics tér 8.) mint építető az Ökokontroll Bt. (9726 Velem, Guba utca 24.) által készített „Kőszeg új köztemető létesítési engedélyezése” tárgyú előzetes vizsgálati dokumentációja, valamint Kőszeg Város Önkormányzata Képviselő – testületének Kőszeg Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 33/2014.(X.3.) önkormányzati rendelete alapján nyilatkozom, hogy a tervezett tevékenység összhangban van a helyi építésügyi követelményekkel és a településrendezési tervvel.

Döntésem az általános közigazgatási rendtartásról 2016. évi CL. törvény (továbbiakban: Ákr.) 25. §-ában foglaltakon alapul. Hatásköröm a környezeti hatásvizsgálati és az egyes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25) Korm. rendeleten alapul. ”

Kőszeg Város Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője K/6120-4/ 2021. számú állásfoglalásának indoklása:

A Vas Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztály (9700 Szombathely, Vörösmarty M. u. 2.

továbbiakban: Hatóság) VA/KTHF-KTO/313-6/2021. számú megkeresése, mely a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005.(XII.25.) Kormányrendelet 1. § (6b) bekezdése alapján, Kőszeg Város Önkormányzata (9730 Kőszeg, Jurisics tér 8.) mint építtető az Ökokontroll Bt. (9726 Velem, Guba utca 24.) által készített „Kőszeg új köztemető létesítési engedélyezése” tárgyú előzetes vizsgálati dokumentációja, valamint Kőszeg Város Önkormányzata Képviselő – testületének a környezet- és természetvédelem helyi szabályairól szóló 17/2014.(IV.30.) önkormányzati rendelete alapján nyilatkozom, az ügyben érintett terület nem áll helyi természetvédelmi oltalom alatt és a tervezett munkálatok más helyi jelentőségű védett természeti területre, egyéb védett fákra nem gyakorolnak közvetlen hatást.

Döntésem az általános közigazgatási rendtartásról 2016. évi CL. törvény (továbbiakban: Ákr.) 25. §-ában foglaltakon alapul. Hatásköröm a környezeti hatásvizsgálati és az egyes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25) Korm. rendeleten alapul.

Az eljárás során tett megállapítások és az eljárásban közreműködő szakhatóság és társszabályozók állásfoglalásainak figyelembevételével a határozatom rendelkező részében foglaltak szerint döntöttem.

Fent hivatkozott jogszabályhelyeken kívül határozatomat a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 67. § (2) bekezdése és a Kormányrendelet 5. § (2) bekezdésének a) pont ac) alpontja alapján hoztam meg.

Az előzetes vizsgálati eljárás igazgatási szolgáltatási díjának jogalapja az FM rendelet 1. számú melléklet 35. pontja, a jogorvoslati eljárás díját a rendelet 2. § (5) - (7) bekezdéseiben foglaltak figyelembevételével állapítottam meg.

Határozatom bírósági felülvizsgálatának lehetőségét az Ákr. 114.§ (1) bekezdése alapján biztosítottam. A közigazgatási és munkaügyi bíróság illetékességét a közigazgatási perrendtartásról szóló 2017 évi I. törvény (továbbiakban: Kp) 13. § (3) bekezdése alapján állapítottam meg. A keresetlevél benyújtásának helyét és idejét a Kp 39. § (1) bekezdése alapján határoztam meg. A tárgyalás tartása iránti kérelem lehetőségéről szóló tájékoztatás a Kp 77. §-án alapul, mely szerint, ha egyik fél sem kéri tárgyalás megtartását, és azt a bíróság nem tartja szükségesnek, a bíróság tárgyaláson kívül határoz. Tárgyalás tartását a felperes a keresetlevélben, az alperes a védiratban kérheti. Ennek elmulasztása miatt igazolási kérelemnek nincs helye. Az elektronikus ügyintézésre köteles személyek körét az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályáról szóló 2015. évi CCXXII törvény 9. §-a határozza meg.

A határozatomat megküldöm a Kőszeg Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője részére a Kormányrendelet 5. § (6) bekezdése alapján közhírré tétel céljából.

Határozatom az Osztály hirdetőtábláján és honlapján (<http://nydtktfv.zoldhatosag.hu>) is közhírré tételre kerül.

A Vas Megyei Kormányhivatal illetékessége és hatásköre a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 8/A. § (1) bekezdésén, és 9. § (1) bekezdés d.) pontján alapul.

A kiadmányozás joga a Vas Megyei Kormányhivalt vezető Kormány megbízott kiadmányozás rendjéről szóló 5/2020. (II. 28.) számú utasítása alapján került átruházásra.

A határozatot kapják:

1. Kőszeg Város Önkormányzata - 9730 Kőszeg, Jurisics tér 8.
2. Ökokontroll Bt. - 9726 Velem, Guba utca 24.
3. Őrségi Nemzeti Park Igazgatóság - 9941 Őriszentpéter, Városszer 57.

4. Vas Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály - Hulladékgazdálkodási Osztály - 9700 Szombathely, Vörösmarty u. 2.
5. Vas Megyei Kormányhivatal Szombathelyi Járási Hivatal Hatósági Főosztály Népegészségügyi Osztály - 9700 Szombathely, Sugár u. 9.
6. Vas Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 2. - 9700 Szombathely, Széll K. u. 31.-33.
7. Vas Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésügyi Osztály 1. - 9700 Szombathely, Széll K. u. 31.-33
8. Vas Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály - 9762 Tanakajd, Ambróczy sétány 2.
9. Vas Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály - 9700 Szombathely, Batthyány tér 2.
10. Veszprém Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Bányászati Osztály - 8200 Veszprém, Budapest u. 2.
11. Vas Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Katasztrófavédelmi Hatósági Osztály - 9700 Szombathely, Ady tér 1.
12. Kőszeg Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője - 9730 Kőszeg, Jurisics tér 8.

Szombathely, 2021. június 3.

**Harangozó Bertalan kormány megbízott
névében és megbízásából:**

**Bencsics Attila
főosztályvezető**