



VAS MEGYEI KORMÁNYHIVATAL  
SZOMBATHELYI JÁRÁSI HIVATAL

Iktatószám: VA-06/AKF05/1648-3/2018.  
Ügyintézők: dr. Monostori Veronika  
Katavics Eszter  
Telefon: (94) 506-719

**Tárgy:** Az „AXIÁL” Kft. Sárvár 3212/11 hrsz. alatti ingatlanon létesítendő gép- és alkatrészüzlet, raktár, szervizműhely, nyitott mosó és kerítés építésének előzetes vizsgálata  
Mellékletek: 1 pld. közlemény

**Sárvár Város Önkormányzata**

**SÁRVÁR**

Várkerület u. 2.  
9600

Az „AXIÁL” Kft. (6500 Baja, Szegedi út 147.) 2018. április 14-én érkezett kérelmére a Sárvár 3212/11 hrsz. alatti ingatlanon létesítendő gép- és alkatrészüzlet, raktár, szervizműhely, nyitott mosó és kerítés építésének előzetes vizsgálata tárgyában eljárás indult a VÉGH & VÉGH MKT Kft. (9500 Celldömölk, Sági u. 43.) által készített 2018. június 2-án kelt, 1-052-2018. számú tervdokumentáció alapján.

A dokumentációban foglaltak a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Kormányrendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 3-5. §-aiban rögzítettek alapján, az előzetes vizsgálati eljárás keretében kerülnek elbírálásra.

A Korm. rendelet 3. § (4) bekezdésében foglaltakra tekintettel **felkérem, hogy haladéktalanul, de legkésőbb 5 napon belül gondoskodjék** a mellékletként csatolt közlemény közterületen és a helyben szokásos egyéb módon történő **közhírré tételéről**.

A telepítés helyével kapcsolatos kizáró okokra, a környezeti hatásvizsgálat szükségességére, illetve a dokumentáció tartalmára vonatkozóan – figyelemmel a Korm. rendelet 3. § (3) bekezdés d) pontjára – az Osztály közleményének megjelenését követő huszonegy napon belül közvetlenül az Osztálynál lehet észrevételeket tenni.

A közzététel időpontja az Osztályi honlapon (<http://nydtktvf.zoldhatosag.hu>) történő megjelenés napja: **2018. június 21.**

A Vas Megyei Kormányhivatal Szombathelyi Járási Hivatal hatásköre a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 9. § (1) bekezdés d) pontján; illetékessége a 8/A. § (1) bekezdésén alapul. A kiadmányozás joga a Vas Megyei Kormányhivatalt vezető Kormány megbízott kiadmányozás rendjéről szóló 1/2017. (I.2) utasításának 6. számú függelék III. fejezet 2.5. pontja alapján került átruházásra.

Szombathely, 2018. június 20.

**dr. Kovács Györgyi hivatalvezető  
nevében és megbízásából**

**Bencsics Attila  
főosztályvezető-helyettes**

## KÖZLEMÉNY

### Előzetes vizsgálati eljárás megindításáról

A környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Kormányrendelet (továbbiakban Kormányrendelet) 3. § (3) bekezdése alapján értesítem az érintetteket, hogy az „AXIÁL” Kft. (6500 Baja, Szegedi út 147.) 2018. április 14-én érkezett kérelmére a Sárvár 3212/11 hrsz. alatti ingatlanon létesítendő gép- és alkatrészüzlet, raktár, szervizműhely, nyitott mosó és kerítés építésének előzetes vizsgálata tárgyában Osztályunkon eljárás indult a VÉGH & VÉGH MKT Kft. (9500 Celldömölk, Sági u. 43.) által készített 2018. június 2-án kelt, 1-052-2018. számú tervdokumentáció alapján.

A Kormányrendelet 3. § (3) bekezdése alapján a fenti ügyel kapcsolatban az alábbi tájékoztatást adom:

1) Az eljáró környezetvédelmi hatóság megnevezése, székhelye, elérhetősége:

A Vas Megyei Kormányhivatal Szombathelyi Járási Hivatal Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztálya

Műszaki ügyintéző: Katavics Eszter - tel: 94/506-720

Jogi ügyintéző: dr. Monostori Veronika - tel: 94/506-719

2) A közlemény az Osztály hirdetőtábláján, illetve honlapján (<http://nydtktvf.zoldhatosag.hu>) történő közzétételének időpontja: 2018. június 21.

3) Az ügy tárgya: Az „AXIÁL” Kft. Sárvár 3212/11 hrsz. alatti ingatlanon létesítendő gép- és alkatrészüzlet, raktár, szervizműhely, nyitott mosó és kerítés építésének előzetes vizsgálata

4) Az eljárás megindításának napja: 2018. június 15.

5) Az adott ügyfajta irányadó ügyintézési határidő: 45 nap

6) A közvetlen hatásterület vélelmezett határai, a vélelmezett hatásterület kiterjedése:

A tervezett tevékenység Sárvár 3212/11 hrsz. alatti, 30556 m<sup>2</sup> területen valósulna meg. A terület jelenleg művelés alól kivett „telephely” területként funkcionál. A terület szomszédságában mezőgazdasági hasznosítású területek találhatóak, melyek besorolása általános mezőgazdasági terület (Má) és gazdasági egyéb terület (Ge). A területtől ÉNy-i irányban található Sárvár-Rábasömjén településrész, melynek legközelebbi lakóingatlana 750 méterre található (Sárvár-Rábasömjén, Diófa u. 2.). A kivitelezés során kibocsátott légszennyező anyagok hatásterülete gáznemű anyagok tekintetében 69 m (NO<sub>x</sub>), melyen belül védendő lakóingatlan nem található. Az építési tevékenység zajvédelmi szempontú hatásterülete, a lakóházak irányában 157 méter, a hatásterületen védett objektum nem található.

- 7) Az érintettek számára az ügy irataiba betekintési lehetőség biztosított a Vas Megyei Kormányhivatal Szombathelyi Járási Hivatal Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztályán az alábbi helyen és időpontban:

Szombathely, Vörösmarty u. 2. I. em. 118. szoba

Hétfő: 8.30-12 óra

Szerda: 8.30-12 és 13-16 óra

Péntek: 8.30-12 óra

- 8) Felhívom a figyelmet, hogy a telepítés helyével kapcsolatos kizáró okokra, a környezeti hatásvizsgálat szükségességére, illetve a környezeti hatástanulmány tartalmára vonatkozóan – figyelemmel a Kormányrendelet 3. § (3) bekezdés d) pontjára – a környezetvédelmi hatóság közleményének megjelenését követő huszonegy napon belül közvetlenül a környezetvédelmi hatóságnál lehet észrevételeket tenni.
- 9) A környezetvédelmi hatóság a Kormányrendelet 5. § (2) bekezdése alapján határozatában a következő döntéseket hozhatja:

„(2) A környezetvédelmi hatóság a határozatában

a.) megállapítja az előzetes vizsgálat eredményének és az 5. számú melléklet figyelembevételével, hogy a tervezett tevékenység megvalósításából származnak-e jelentős környezeti hatások, valamint

aa.) jelentős környezeti hatás feltételezése esetén megállapítja a 6. számú melléklet figyelembevételével a környezeti hatástanulmány, és ha a tevékenység 2. számú melléklet hatálya alá is tartozik, a 8. számú melléklet szerint az egységes környezethasználati engedély iránt kérelem tartalmi követelményeit,

ab.) ha nem feltételezhető jelentős környezeti hatás és a tevékenység a 2. számú melléklet hatálya alá is tartozik, a 8. számú melléklet figyelembevételével az egységes környezethasználati engedély iránti kérelem tartalmi követelményeit,

ac.) ha nem feltételezhető jelentős környezeti hatás és a tevékenység a 2. számú melléklet hatálya alá sem tartozik, tájékoztatást ad arról, hogy a tevékenység mely, a Kvt. 66. §. (1) bekezdés d.) pontja szerinti egyéb engedélyek birtokában kezdhető meg.

b.) ha az előzetes vizsgálati dokumentáció változatokat tartalmazott, megjelöli azon változatot vagy változatokat, amelyekkel kapcsolatosan a létesítést megfelelő körülmények között lehetségesnek tartja.

c.) amennyiben az előzetes vizsgálat során a tevékenység engedélyezését kizáró ok merült fel,

ca.) ennek tényét rögzíti és – a c.) alpontban foglaltak kivételével – megállapítja, hogy az adott tevékenység kérelem szerinti megvalósítására engedély nem adható,

cb.) ha a tervezett tevékenység a településrendezési eszközökkel nincs összhangban, azonban az összhang legkésőbb a tervezett tevékenységhez szükséges létesítési, építési engedély iránti kérelem benyújtásáig megteremthető, ezt a lehetőséget rögzíti, és előírja, hogy

a kizáró okot a létesítési, építési engedély kiadására jogosult hatóság döntéséig meg kell szüntetni.

d.) ha valamely Natura 2000 területre jelentős környezeti hatás várható, a környezeti hatástanulmány tartalmi követelményeit az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről szóló jogszabályban a hatásbecslési dokumentáció tartalmát meghatározó előírások figyelembe vételével írja elő.

Szombathely, 2018. június 20.

Vas Megyei Kormányhivatal Szombathelyi Járási Hivatal Agrárügyi és Környezetvédelmi  
Főosztály Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztálya

- Szombathely -

Az Osztály hirdetőabláján történő kifüggesztés napja:

A közlemény levételének napja:

Az önkormányzat hirdetőabláján történő kifüggesztés napja:

A közlemény levételének napja: