

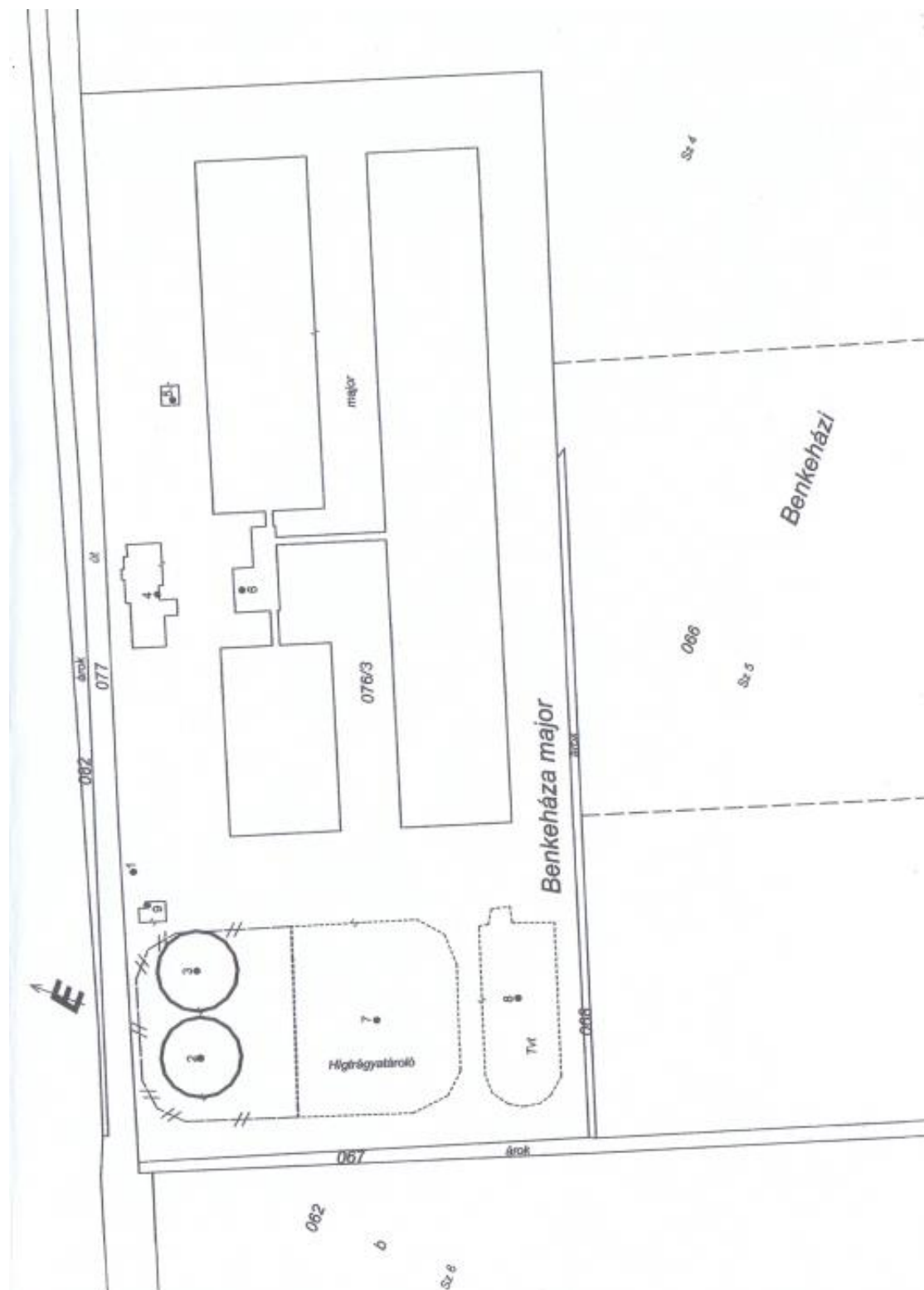
1.1 melléklet: átnézeti térkép és műhold felvétel
GSD Pig Kft., Pusztacsó, Benkeháza major



Forrás: Google Earth és saját szerkesztés

1.2 melléklet: meglévő telep és bővítmény terület lehatárolása Földhivatali térképen (GSD Pig Kft., Pusztacsó, Benkeháza major)

Meglévő sertéstelep (076/3 hrsz) aktuális állapota (2019.03.20.) változási vázrajz alapján. Már tartalmazza az északi (1.) tárgyatároló lagúna helyén létesült két (kerek) vasbeton hígtárgya tárolót: (2) és (3).



SZILÁRD 2023 Bt.
9700 Szombathely, Vajda J. u. 9.
Tel: 20/9774-762.
E-mail: szilard.zsolt@chello.hu

PUSZTACSÓ
község, város
Adatszolgáltatás Iktatószáma: 2_310_2019

Munkaszám: 1933517/2019

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 076/3 helyrajzi számú földrészleten lévő épületek feltüntetéséhez.

Méretarány: 1:1500

Psz.	Y	X
1	466627	222383
2	466576	222341
3	466603	222352
4	466717	222407
5	466780	222424
6	466728	222381
7	466608	222290
8	466631	222248
9	466618	222375

A vázrajz méretek levételére nem alkalmas.

Változás előtt						Változás után						
Hrsz.	Alrészlet			Terület		Hrsz.	Alrészlet			Terület		Jegyzet
	jel	műv.éga	min	ha. m ²	AK		jel	műv.éga	min	ha. m ²	AK	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
076/3		kivett, major, sertéstelep	-	5.4246	0.00	076/3		kivett, major, sertéstelep	-	5.4246	0.00	
Összesen				5.4246	0.00					5.4246	0.00	

Szombathely, 2019. 03. 20.

Készítő: földmérő íg. száma: 2439/2004.

SZILÁRD 2023
földmérő iroda
Minőségértékelő:
Ing. rend. min. száma: 2112/2009, j. u. 9.
Tel.: 06-20-9774762
Bankk. sz.: 72100237-140155278
Arhív sz.: 2025/845-1-1-9. NISADÓZÓ

Az állami alapadat tartalom az ingatlan-nyilvántartási térkép adatbázis tartalmával megegyezik. Ez a záradék a keltétől számított egy évig hatályos.

Szombathely, 2019. 2019. APR. 15. nap

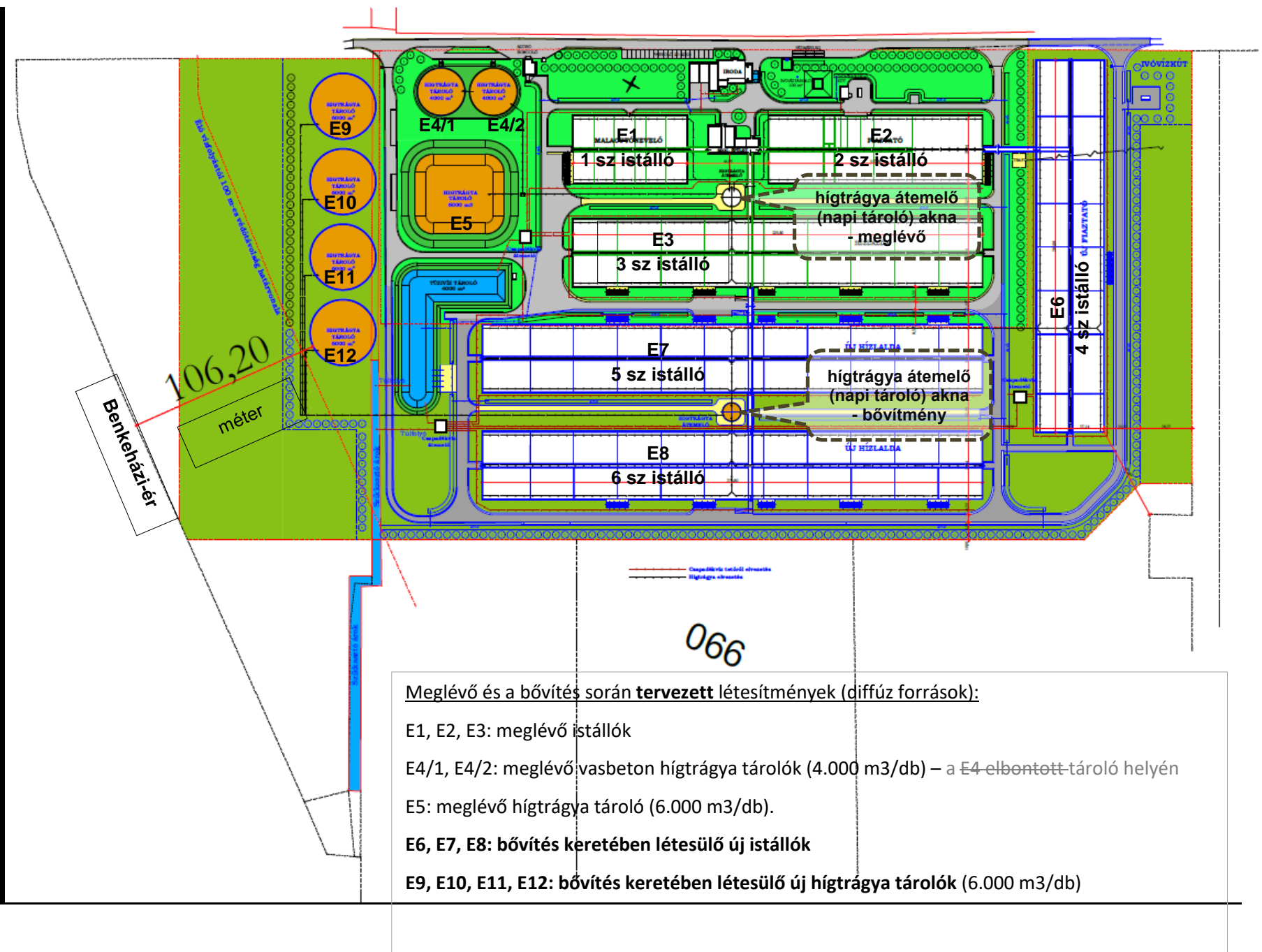
Záradékoló:
Ing. rend. min. száma: 170197

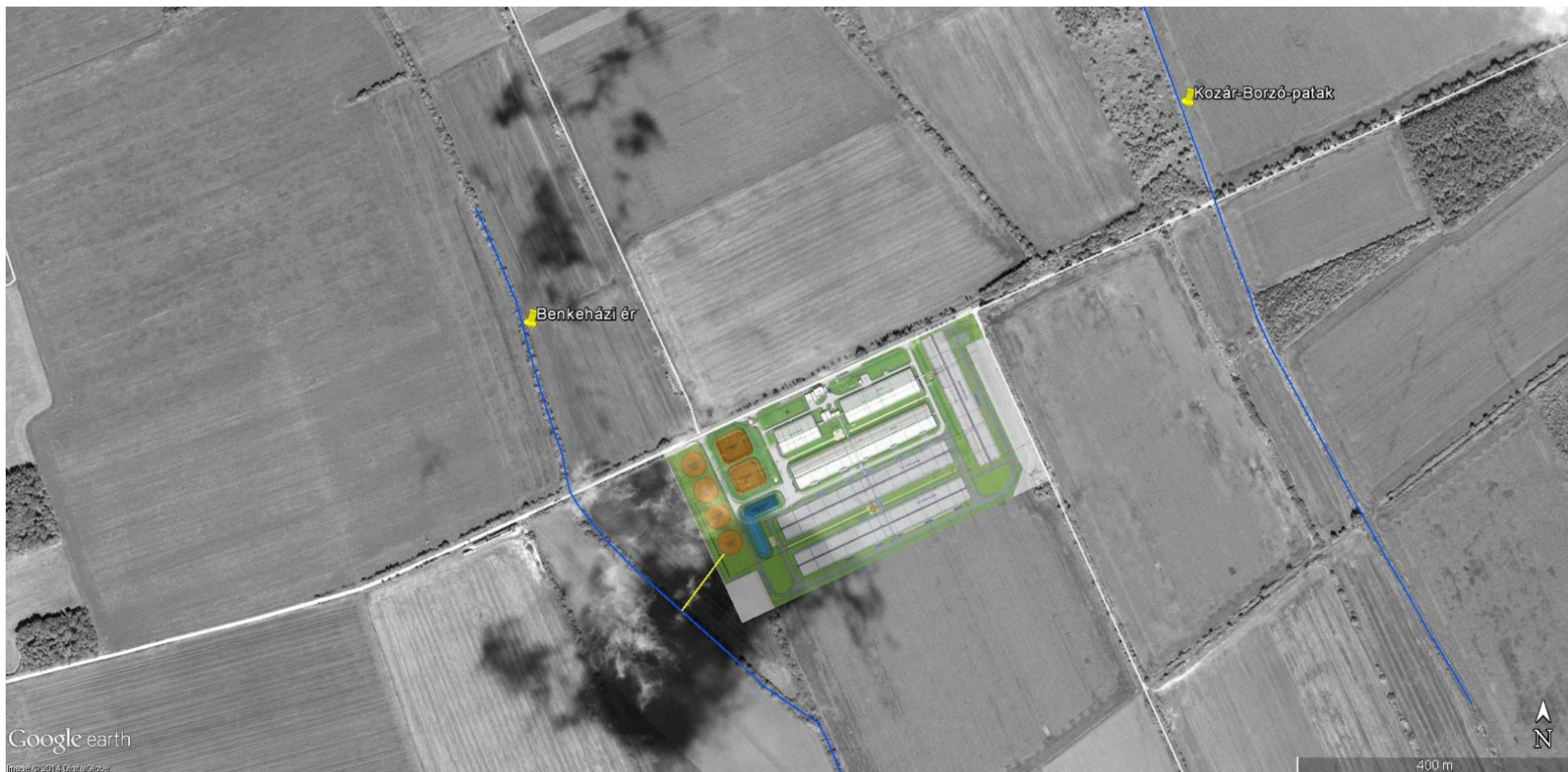
Meglévő sertéstelep és a bővítmény terület telkének lehatárolása.



1.3 melléklet: helyszínrajz a felszíni vizektől számított 100 m védőtávolsággal és a levegőterhelő diffúz források elhelyezkedésével
GSD Pig Kft., Pusztacső

Forrás: Nyerges Tamás, NYTA BAU Kft, Sopron





Műholdas felvétel a kibővített sertéstelepről és környezetéről. Legközelebbi felszíni vízfolyás távolsága (Benkeházi-ér) $s = 106,2$ m.

Forrás: Nyerges Tamás, NYTA BAU Kft. terve alapján, Google Earth és saját szerkesztés.

1.4 melléklet: Építési engedély (kivonat) a meglévő telep trágyatárolóinak átépítésére

GSD Pig Kft., Pusztacsó



KŐSZEGI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL JEGYZŐJE

Kőszegi Közös Önkormányzati Hivatal
Igazgatási és Építéshatósági Osztály
9730 Kőszeg, Jurisics tér 8.

Ügyiratszám: 3643-23/2018 Tárgy: Építési engedély
Ügyintéző: Kelemen Csaba Tamás
Telefon: 94/562-552 GSD Pig Kft.
E-mail: kelemencsaba@koszeg.hu Pusztacsó, 076/3 hrsz.
4 db hígtrágyatároló ütemezett kialakítása
ÉTDR ügyazonosító: 201800031010
ÉTDR iratazonosító: IR-000248618/2018

HATÁROZAT

GSD Pig Kft. (9476 Zsira, Locsmándi utca 14.) kérelme alapján a Pusztacsó, 076/3 hrsz. alatti ingatlanon 4 db hígtrágyatároló ütemezett kialakítására Nyerges Tamás (É3 08-0331) és Gerst Máté (T 14-0779) által készített építész-műszaki- és szakági dokumentáció alapján

az építési engedélyt megadom.

A létesítmény telekkönyvi adatai: Helyrajzi szám: 076/3 hrsz.
Terület: 54.246 m²

A területre vonatkozó övezeti előírások:

Pusztacsó község Szabályozási tervének jóváhagyásáról, valamint Helyi Építési Szabályzatáról szóló Pusztacsó község Önkormányzata Képviselő-testületének 11/2004. (IX. 22.) önkormányzati rendelete szerint az ingatlanra az Gmk (mezőgazdasági, kereskedelmi, szolgáltató terület) övezeti előírások vonatkoznak.

	Előírt	Tervezett
Beépítés módja:	szabadon álló	szabadon álló
Beépítettség:	max. 30 %	29,55 %
Építménymagasság:	max. 7,50 m	7,00 m
Zöldfelület:	min. 30 %	45,66 %

Az épület/építmény/ műszaki jellemzői:

Az építési tevékenység során a meglévő földművel körbekerített 2 db ~6000 m³-es trágyatárolók elbontása után kettő építési ütemben 4 db ~4000 m³-es vasbeton szerkezetű trágyatároló építmények kerülnek kialakításra.

I. építési ütem:

Tároló: 4.247 m³

Tároló: 4.247 m³

I. építési ütem összesen: 8.494 m³

ELEKTRONIKUSAN HITELESÍTVE
ZÁRADÉKOLVA – ÉTDR

II. építési ütem:

Tároló: 4.247 m³

Tároló: 4.247 m³

II. építési ütem összesen: 8.494 m³

Összesen (I.+II. építési ütem): 16.988 m²

Szakhatóságok állásfoglalásai:

A Vas Megyei Kormányhivatal Szombathelyi Járási Hivatal Hatósági Főosztály- Népegészségügyi Osztály VA-06/NEO/01936-2/2018 számú, 2018. június 22. napján kelt szakhatósági állásfoglalásának rendelkező része:

*„Hivatkozott számú megkeresésükre a GSD Pig Kft. (9476 Zsira, Locsmándi u. 14.), mint építető kérelmére a **9739 Pustacsó, 076/3. hrsz. alatti ingatlanon 4 db hígtrágyatároló ütemezett kialakítására vonatkozóan az építési engedélyezéshez közegészségügyi szempontból kikötés nélkül hozzájárulok.***

Tájékoztatom, hogy jogorvoslati eljárásban a másodfokú szakhatósági eljárás az 1/2009. (I. 30.) EüM rendelet szerint igazgatási szolgáltatási díjköteles, melynek mértéke a hivatkozott rendelet 2. § (5) bekezdése alapján 8 700.-Ft. Az igazgatási szolgáltatási díjat a fellebbezés benyújtásakor kell a Vas Megyei Kormányhivatal 10047004-00299523-00000000 számú számlájára átutalással, vagy készpénz-átutalási megbízással megfizetni. A szakhatóság döntése az eljárást befejező döntés elleni jogorvoslat keretében támadható meg.”

A Vas Megyei Kormányhivatal Szombathelyi Járási Hivatal Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály - Élelmiszerlánc-biztonsági és Állategészségügyi Osztály VA-06/AKF04/01383-2/2018 számú, 2018. június 22. napján kelt szakhatósági állásfoglalásának rendelkező része:

„A 3613-15/2018 számú megkeresésre, a 9739 Pustacsó, Benkeháza major, hrsz.: 076/3. alatti ingatlanon 4 db hígtrágyatároló ütemezett kialakítása ügyében indított építmény engedélyéhez

feltétel nélkül hozzájárulok.

Szakhatósági állásfoglalásom ellen önálló jogorvoslatnak helye nincs, az csak az elsőfokú határozat, illetve az eljárást megszüntető végzés elleni fellebbezés keretében támadható meg.”

A Vas Megyei Kormányhivatal Szombathelyi Járási Hivatala Hatósági Főosztály - Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály VA-06/HF02/1422-2/2018 számú, 2018. június 20. napján kelt szakhatósági állásfoglalásának rendelkező része:

„A kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 68/2018. (IV. 9.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Öeljr.) 88. § (1) bekezdésben meghatározott szakkérdések

vizsgálata alapján a **Pusztacsó 076/3 hrsz. alatti ingatlanon 4 db hígrágyatározó ütemezett kialakítására vonatkozó építési engedélyezés feltételeként előírt**

örökségvédelmi szakhatósági hozzájárulást feltétel nélkül megadom.

A szakhatósági eljárás illetékét, kérelmező az alapkérelem benyújtásával egyidejűleg megfizette, egyéb költségtérítésre irányuló igény a szakhatósági eljárás során nem merült fel.

Állásfoglalásom ellen jogorvoslattal az engedélyező hatóság által az ügy érdemében hozott döntés, vagy az eljárást megszüntető végzés ellen benyújtott fellebbezéssel lehet élni.

A másodfokú szakhatósági állásfoglalás kiadására a kulturális örökség védelméért felelős miniszter (Miniszterelnökséget vezető miniszter) jogosult."

A kérelmező az eljárás illetékét megfizette.

Döntésem ellen, annak közlését követő naptól számított 15 napon belül fellebbezést lehet előterjeszteni. Fellebbezni csak a megtámadott döntésre vonatkozóan, tartalmilag azzal közvetlenül összefüggő okból, illetve csak a döntésből közvetlenül adódó jog- vagy érdeksérelemre hivatkozva lehet. A fellebbezést indokolni kell. A fellebbezésben csak olyan új tényre lehet hivatkozni, amelyről az elsőfokú eljárásban az ügyfélnek nem volt tudomása, vagy arra önhibáján kívül eső ok miatt nem hivatkozott.

Az ügyfél fellebbezését elektronikus úton a másodfokon eljáró hatósághoz a Vas Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Hatósági, Építésügyi és Oktatási Osztálynak (9700 Szombathely, Kőszegi utca 3.) címezve az első fokú hatóságnál, a kormányablaknál, az Építésügyi Szolgáltatási Pontnál; vagy amennyiben jelen döntés számára elektronikus került kézbesítésre, úgy az Építésügyi hatósági engedélyezési eljárásokat Támogató elektronikus Dokumentációs Rendszer (ÉTDR) felületén keresztül nyújthatja be.

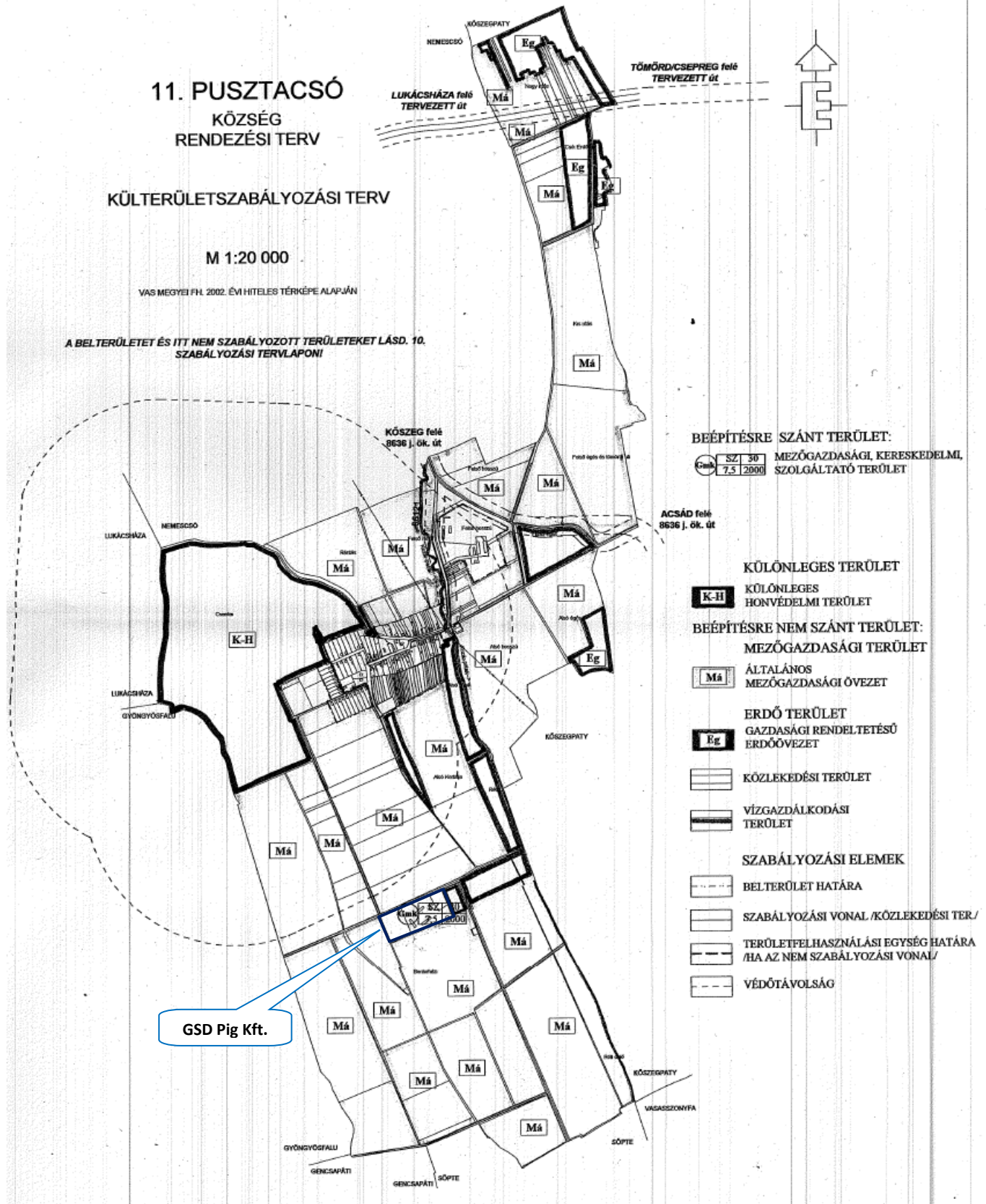
A fellebbezést a másodfokú hatóság bírálja el, amely a fellebbezéssel megtámadott döntést és az azt megelőző eljárást megvizsgálja. A másodfokú hatóság eljárása során nincs kötve a fellebbezésben foglaltakhoz.

A fellebbezés illetékköteles, mértéke 30.000 Ft, melyet előzetesen a Magyar Államkincstár 10032000-01012107-00000000 számú eljárási illeték-bevételi számlájára kell megfizetni. A befizetés az Építésügyi Fizetési Portálon (www.e-epites.hu/etdr) keresztül is teljesíthető.

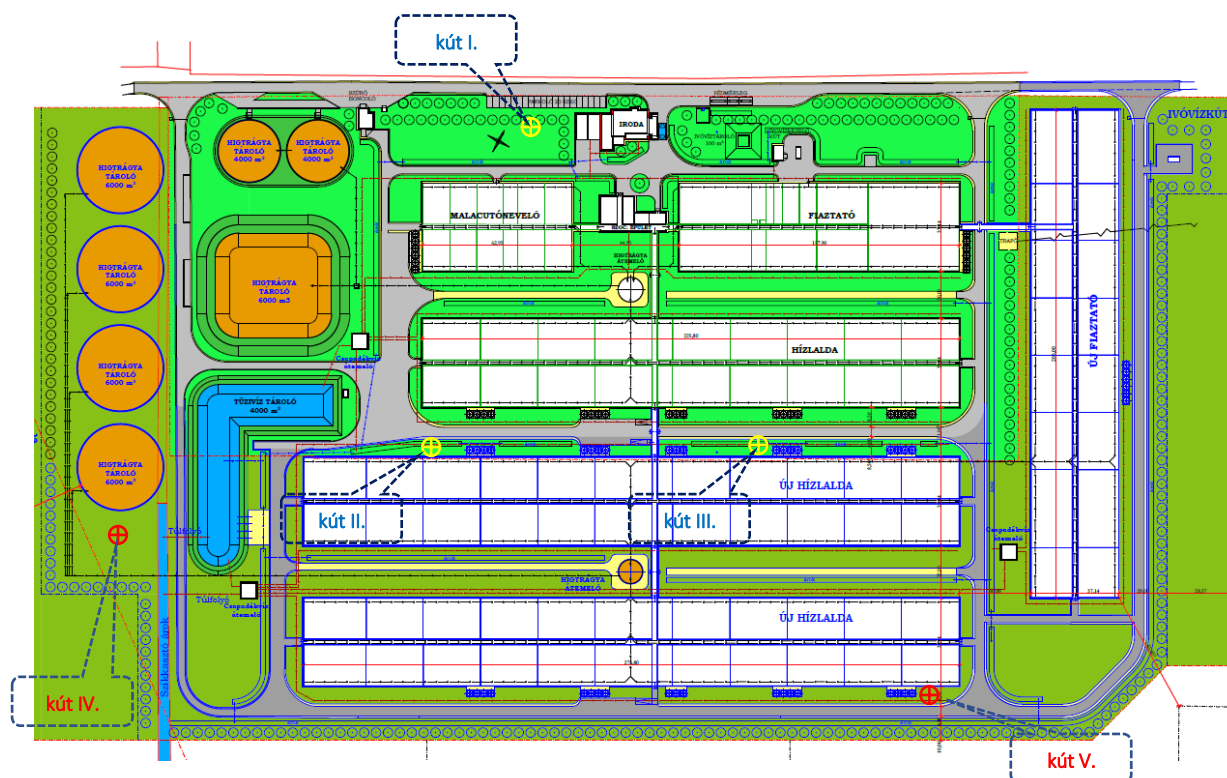
A fellebbezés benyújtása esetén a II. fokú építésügyi hatóság a szakhatósági állásfoglalások felülvizsgálatát is elvégzi a II. fokú szakhatóságok bevonásával. A fellebbezési illetéken felül viselnie kell a II. fokú eljárás során bevont II. fokú szakhatóságok eljárásának díját (illetéket vagy igazgatási szolgáltatási díjat).

A fellebbezés során annak a II. fokú szakhatóságnak az eljárási költségét kell megfizetni a fellebbezés benyújtásával egyidejűleg, amelynek tartalmát támadja az ügyfél az érdemi döntésen keresztül. A II. fokú szakhatóságok eljárásának díját a fellebbezés benyújtásával egyidejűleg, az I. fokú hatóságnál kell leróni.

1.5 melléklet: Pusztacsó szabályozási terv, külterület



6.1 melléklet: talajvíz monitoring kutak GSD Pig Kft., Pusztacsó, Benkeháza major



I, II, III: meglévő talajvíz monitoring kutak
IV, V.: tervezett talajvíz monitoring kutak

Forrás: Nyerges Tamás (NYTA BAU Kft.) és saját szerkesztés

7.1 melléklet: kereskedelmi okmány állati melléktermékek és származtatott termékek Magyarországon belül történő szállításáról (2019.04.30.)

ATEV Zrt. - GSD Pig Kft. (Pusztacsó)

**Kereskedelmi okmány állati melléktermékek és származtatott termékek
Magyarországon belül történő szállításához**

000560

Iktatási szám: 35/2019-ATEV

1. Az elszállítás időpontja: 2019.04.30

2. A melléktermék megnevezése: Állati hulla

3. A melléktermék besorolása: 2. kategória, az 1069/2009/EK európai parlamenti és tanácsi rendelet 9 cikke f pontja szerint.

4. Állatfaj: Sertés

4.1. Elhullott állatok tömege: 14020 kg

4.2. Szarvasmarha, juh vagy kecskehulla esetén ENAR szám(ok):

5. A melléktermék származási helye, átadó (állattartó) neve, címe:
Telephely: GSD PIG Kft ; Pusztacsó, Benkeháza major 076/3 Hrsz.
Levelezési-számlázási cím: 9476 Zsira, Locsmándi u. 14.

5.1. Átadó nyilvántartási száma vagy ENAR tenyésztőkódja:
4780601

6. A szállító neve, címe: **ATEV Zrt. 1097 Budapest, Illatos u. 23.**

6.1. A szállító nyilvántartási száma: **PEI/001/1369-2/2015**

6.2. A szállítójármű rendszáma: 280-849

7. Az átvévő (címzett) neve, címe: **ATEV ZRT Bőnyi Gyára, Bőny Purgly-pusztá 9073**

7.1. Az átvévő nyilvántartási száma:

8. Származtatott termék esetén
A feldolgozás jellege és módszerei: -

Árukód (KN-kód):

Tételszám:

Konténer azonosítója:

Csomagolás típusa:

Csomagok száma:

10. Az áru rendeltetési helyen történő átvételének időpontja: 2019.04.30

Kelt: Pusztacsó, 2019.04.30 (év) (hó) (nap)

H-9476 Zsira, Locsmándi u. 14. 1475388-2019.04.30

átadó (termelő) GSD PIG Kft. Pusztacsó

szállító ATEV Zrt. Budapest

átvévő (címzett) ATEV Fehérfeldolgozó Zrt. Bőnyi Gyára

Ez az okmány 4 példányban (egy eredeti és három másolat) készült, melyeket két évig meg kell őrizni.

Az eredeti példány a rendeltetési helyen kíséri a szállítmányt, a 2. példányt az átadó őrzi meg, az átvévő(címzett) az átadónak (termelőnek) visszajuttatja az eredeti kereskedelmi okmány 3. példányát aláírásával igazolva és feltüntetve rajta az átvétel időpontját, a 4. példány a szállítónál marad.

A többi (nagyszámú) kereskedelmi okmány az állati tetem elszállításáról a GSD Pig Kft telephelyén megtalálható.

7.2 melléklet: állati melléktermék 2018-as adatszolgáltatása GSD Pig Kft. (Pusztacsó)

Jelentés a 2018 évben átadott állati eredetű melléktermékekről, az átvevők szerinti bontásban

A melléktermék birtokos neve és székhelye: GSD PIG Kft.
9476 Zsira, Locsmándi utca 14
Telephely címe: Pusztacsó, 076/3 hrsz
Telephely azonosító száma:
A jelentésért felelős neve: Bencsics Péter
Elérhetősége: Email: bencsicsp@gmail.com
Jelentés benyújtásának időpontja: 2019.04.15 16:07

Átvevő				Átadott melléktermék kategóriája és tömege (kg)		
Neve	Székhelye	Telephelye	Azonosító száma	1. kategória	2. kategória	3. kategória
ATEV Fehérjefeldolgozó Zrt. állati melléktermék gyűjtését végző üzem	1097 Budapest, Illatos út 23	9073 Bőny, Purglypuszta 4		0	185 420	0
Mindösszesen:				0	185 420	0

A többi, állati hullára vonatkozó éves adatszolgáltatás a GSD Pig Kft telephelyén megtalálható.