

BÉRLETI SZERZŐDÉSSSEL KOMBINÁLT EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS

egyrésről: az **Észak-dunántúli MÉH RT.** /9024 Győr, Bartók B. u. 4./
továbbiakban: rt., illetve bérbeadó

másrészről: a **LEN-FA-MÉH Kft** /9600 Sárvár, Ipartelep út 1./
továbbiakban: mint bérlő, illetve vállalkozó között az alulírott helyen és napon
az alábbi feltételek szerint:

I. BÉRLET

1. A felek megállapodnak abban, hogy a bérbeadó a tulajdonát képező 3222 Hrsz. alatt felvett, 7283 m² nagyságú ingatlant, mely ténylegesen Sárvár, Ipartelep 1. sz. alatt található, bérbeadja a bérlő részére.
2. A bérlet kiterjed a jelen megállapodás 1. sz. mellékletében megjelölt és az 1. pont szerinti ingatlanon található építményekre, és a mellékletben felsorolt ingóságokra /gépekre, berendezésekre, tárgyi eszközökre/. A szerződéshez mellékletként becsatoljuk a telep műszaki állapot felmérését jegyzőkönyv formájában, fényképfelvételekkel alátámasztva.
3. A bérlet 2003. július 1-én kezdődik és határozatlan időre szól.
4. Bérlő vállalja, hogy a bérleti szerződés ideje alatt az alábbi bérleti díjat fizeti minden hónap 10. napjáig a bérbeadó Kereskedelmi és Hitelbank Rt-nél vezetett 10200249-33009575-00000000 számú számlájára:

██████████ Ft/hó + ÁFA.

A bérleti szerződés első hónapjában fizetendő bérleti díj összegéből bérlő vállalkozás ██████████ %-os kedvezményt kap, így a fizetendő bérleti díj ██████████ Ft + ÁFA.

A bérleti díj tartalmazza az ingatlan és a mellékletben felsorolt tárgyi eszközök díját, valamint jelen szerződés hatálya alatt a MÉH márkajelzés használatának és a bérbeadó által bejáratott hulladékgyűjtési tevékenység átadásának díját is.

A bérlő köteles megfizetni a bérleti díjon felül a mindenkor adójogszabályok által meghatározott és előírt általános forgalmi adót is.

A fenti díjakra vonatkozó fizetési késedelem időtartalmára a bérlo a mindenkori jegybanki alapkamat kétszeresének megfelelő mértékü késedelmi kamatot köteles a bérbeadó részére megfizetni

Amennyiben a bérlo a késedelmi kamatot nem fizeti meg, úgy a bérbeadó a késedelmi kamat felmerülését követő időszakra vonatkozóan a bérlo által fizetett bérleti díjba jogosult azt beszámítani, aminek következtében a bérlo a bérleti díj vonatkozásában esik késedelembe.

5. A bérlo felelős a bérleményben folytatott tevékenységre vonatkozó szakhatósági, környezetvédelmi előírások betartásáért és viseli a telephelyet érintő környezetvédelmi valamint egyéb terheket és károkat.

6. Az Rt. a saját tulajdonát képező ingatlanra és gépekre (melyet a bérleti szerződés tartalmaz) vagyonbiztosítást kötött, melynek kockázati elemeit a bérlonek átadott biztosítási szabályzat tartalmazza. Kár esetén bejelentési kötelezettség terheli úgy az Rt központ, mint az ARGOSZ Biztosító Rt felé. A bérlo saját hatáskörébe tartozik ugyanakkor a tulajdonát képező ingóságokra (készpénzre, készletre, tárgyi eszközökre) vonatkozó biztosítási szerződés megkötése (saját költségére), mely szerződés megkötésének elmaradásából származó valamennyi közvetlen és közvetett kár kizárólag a bérlot terheli

7. Jelen megállapodás fennállása alatt a bérlet tárgyát képező ingatlan és tárgyi eszközök /ingóságok/ jelenlegi állapotát megőrző javítási, karbantartási költségek a bérlot terhelik.

8. Bérbeadó jogot formál arra, hogy a bérbeadott ingatlan és tárgyi eszközök /ingóságok/ műszaki állapotát a megállapodás fennállása alatt ellenőrizze, és szükség esetén érvényesítse helyreállítási jogosultságát a bérlo költségére.

9. A bérbeadó előzetes hozzájárulása esetén -bérbeszámítási igény nélkül- végezhet a bérlo beruházási, felújítási, fejlesztési munkákat. Bérbeadó jelen szerződés aláírásával elvi hozzájárulását adja új hídmérleg telepítéséhez, mely fejlesztés [REDACTED] %-át, maximum [REDACTED] Ft-ot hajlandó saját forrásaiból megfinanszírozni.

10. Az ipari előkészítő gépek javítását, felújítását a bérbeadó, vagy a bérbeadó által megbízott cég végzi a bérlo költségviselése mellett, előzetes költségvetés alapján, amennyiben a felek a költségvetés összeget kölcsönösen elfogadják

11. A bérbeadó nem engedélyezi sem az ingatlan, sem a tárgyi eszközök /ingóságok/ további albérletbe adását, vagy bármilyen más jogcímen történő használatba adását.

12. A bérlő vállalja, hogy a megállapodás hatályba lépése után a szerződés időtartama alatt az esedékes közüzemi díjakat /viz, energia, telefon ... stb./ közvetlenül a közműveknek -átmenetileg átjelentkezésig "közvetített szolgáltatásként" a bérbeadó mellékelt közüzemi számlája alapján a bérbeadónak- fizeti meg.

13. A helyi adók megfizetése a bérleti szerződés ideje alatt a bérlőt terhelik. A bérbeadóval szemben az illetékes önkormányzat által érvényesített helyi adót a bérlő a bérbeadó által a fizetendő adóra vonatkozóan kibocsátott számla alapján köteles a bérbeadó számára megfizetni, mivel a 4. pontban meghatározott bérleti díj a helyi adókat nem tartalmazza.

14. Bérbeadó vállalja a mérleghitelesítés költségeit, 2 évente előírás szerint, -/amely azonban nem tartalmazhatja a bérlőt terhelő és a hitelesítés miatt felmerült javítás költségeit/- továbbá a hálózati egység működéséhez előírt érintésvédelmi, villámvédelmi berendezések felülvizsgálatát.

15. A szerződő felek megállapodnak, hogy minden más, a szerződésben nem részletezett üzemeltetési és fenntartási ... stb. költség a bérlőt terheli.

II. NÉVHASZNÁLAT ÉS REKLÁMTEVÉKENYSÉG

16. A vállalkozó a jelen szerződés hatálybalépésének napjától a szerződés megszűnéséig jogosult az Rt. cégtáblájának és a márkajelzésének használatára, a "MÉH szerződött vállalkozója" megjelöléssel, feltüntetve a vállalkozás nevét is.

17. Az RT. kötelezettséget vállal a társaság egészét érintő általános reklámtevékenység végzésére. A rádióban és a különböző sajtótermékekben rendszeres és eseti hirdetési tevékenységet végez a hulladékgyűjtés elősegítése, valamint a köztudatformálás - a recycling szemlélet, MÉH márkanevhez kötődés - elősegítése érdekében.

III. PIACI MAGATARTÁSNORMÁK JOGOK ÉS KÖTELEZETTSÉGEK

18. A vállalkozó finanszírozásába kerül a jelen szerződés 2. számú mellékletében megjelölt beszállítói partnerkör, míg a szerződés 3. sz. mellékletében megjelölt nagybeszállítói partnerkör az Rt finanszírozásában marad, és velük a továbbiakban is az Rt köt közvetlenül szerződést.

19. A szerződéskötést követően a piacon megjelenő nagybeszállítókkal is az Rt. köt szerződést, és ezek az Rt. finanszírozásába kerülnek

Amennyiben a vállalkozó megbízást kap az Rt-vel szerződésben lévő vállalkozások piacának lekezelésére, /az Rt. megbízása és engedélye alapján ezen vállalkozásokkal való hulladékkezelési és kereskedelmi tevékenység végzésére/ az Rt. az átvett áru ellenértékét /begyűjtői ár + 2 %-os kezelési költséggel/ továbbszámolja a bérlő felé. Ettől eltérő feltételekkel is köthet alvállalkozói szerződést az Rt, kölcsönös előnyök egyeztetésével.

Az Rt. a vállalkozás hulladékvásárlási tevékenységét csak ott korlátozza, ahol neki érvényes szerződése van. A MÉH RT. is kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen szerződésben átadott piacokon nem végez begyűjtési tevékenységet, amennyiben a vállalkozásnak ott érvényes szerződése van. Amennyiben jelen pontot valamelyik fél megszegi, 500.000 Ft /Ötszázezer forint/ összegű kötbért tartozik a másik félnek megfizetni. A szabad és a konkurencia kezeléseben lévő partnerek piacának megnyerésére vonatkozóan egyeztetési kötelezettség mellett megállapodnak abban, hogy ott mindkét félnek joga van megjelenni és piacot nyerni.

20. A vállalkozó működési területén jogosult és köteles saját finanszírozásában felvásárolni minden hasznosítható, újrahasználatos hulladékot. Ennek megfelelően kötelezettséget vállal, hogy a 2003. év II. félévében az alábbi mennyiségű hulladékot értékesít az Rt. részére:
Minimális elvárás: 43.700 eFt/félév értékű hulladék leadása (jelen áron), melynek mennyisége:

1.500 to/félév vashulladék

50 to/félév fémhulladék, ebből 50 to/félév akku.,

400 to/félév papírhulladék, ebből 200 to/félév csomagolóanyag hull.

20 to/félév műanyag hulladék, ebből 20 to/félév csomagolóanyag hull.

A felek megállapodnak abban, hogy a 2003-es évet követően az éves leadott hulladék mennyiségében legkésőbb tárgyév január 31-ig megállapodnak. Ez a mennyiség nem lehet 10 %-ot meghaladóan kevesebb, mint a jelen szerződésben megállapított féléves érték kétszerese.

Amennyiben a felek között tárgyév január 31-ig megállapodás nem születik, úgy a 2003. félévre megállapított mennyiség kétszerese az irányadó.

A vállalkozó vállalja és tudomásul veszi, hogy a felvásárolt hulladékot kizárólag az Rt. kereskedelmi hálózatán keresztül értékesítheti. Ezen kötelelem alól akkor mentesül, ha az Rt. bizonyítható fizetéseképtelensége miatt a vállalkozó üzletmenetét kockáztatja. Amennyiben a vállalkozó az Rt. részére történő eladási kötelezettségét megszegi, - s azt az Rt. bizonyítani tudja - úgy minden ilyen esetben 500 eFt kötbért köteles fizetni az Rt-nek.

Amennyiben a vállalkozó a jelen pontban foglaltak ellenére szállítási kötelezettségét nem teljesíti, úgy a nem teljesített /elmaradt/ mennyiség tárgyévi átlagárakkal megállapított érték 6 %-ának megfelelő összegű kötbér megfizetésére vállal kötelezettséget.

21. A vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a tevékenységéhez szükséges valamennyi hatósági engedélyt /pld. szakhatósági, működési engedély, telepengedély, GM regisztráció, környezetvédelmi engedélyek, veszélyes és egyéb hulladékok gyűjtésére, szállítására vonatkozó, stb. .../ megszerzi. Az engedélyek egy példányát a megszerzéstől számított 15 napon belül köteles leadni az Rt-nek.

A vállalkozó kötelezettséget vállal arra is, hogy tevékenysége során a hatályos jogszabályi előírásokat betartja, különös tekintettel a veszélyes hulladékkal kapcsolatos tevékenységek végzésének feltételeiről szóló 98/2001. /VI.15./ Korm. rendelet, a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII.tv. előírásait.

22. A vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy az Rt. által szervezett bármely saját területen vagy országosan szervezett kereskedelmi akcióban részt vesz. Elfogadja az akcióra az Rt. által előírt adatszolgáltatási kötelezettséget. Ennek fejében az Rt. saját költségére reklámtevékenységet folytat a vállalkozó telepét érintően is.

23. A vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy az általa használt feldolgozó gépek kapacitás kihasználását figyelembe véve fogadja az Rt. által a telepére diszponált anyagot feldolgozásra, külön megállapodásban rögzített bér munkadíj fejében. Bérelő elfogadja, hogy a BA 1330 tip. bálázógép Szombathelyre történő telepítéséig a szombathelyi telep anyagát térítésmentesen bebálázza. Az átmeneti időszakra az Rt. bérleti díjat nem számol fel a bálázógép használatáért.

A vállalkozó köteles az Rt. saját üzemeltetésű telepére átadni minden olyan anyagot, amelyet nem tud feldolgozni gépi kapacitás hiányában pld. papírhulladék, műanyag hulladék stb./ Atvételi árban esetenként állapodnak meg.

24. A vállalkozó köteles havonta a megadott időpontig diszpozíciós igényét az Rt. felé leadni, a kívánt szállítási irányok megjelölésével, mennyiségi és minőségi bontásban. Az Rt. viszont köteles a kért diszpozíciókat a vállalkozó igényei szerint kielégíteni, de attól a szállítási irányokat illetően, a piaci lehetőségei szerint eltérhet. Ebben az esetben köteles tájékoztatni a vállalkozót az eltérésről.

A vállalkozó a kapott diszpozíciókat köteles teljesíteni. Az esetleges nem teljesítésből eredően Rt. kötbér szankciót köt ki, melynek mértéke az elmaradt haszon 20 %-a. Nem érvényesíti az Rt. a kötbér szankciót vis major esetén. Amennyiben a kért diszpozíció ellenére az Rt. a vállalkozó igényeit nem tudja teljesíteni, a felek az Rt. telepeire való átvétel tárgyában egyeztetni kötelesek.

25. Amennyiben a vállalkozó az Rt. megbízottjaként az Rt. nevében teljesíti a feladási kötelezettséget, köteles a mindenkor Rt. által vállalt szerződési feltételek minőségi, mennyiségi, átvételi és egyéb előírások betartására a szállítmányok feladásakor. /így különösen: környezetvédelmi, robbanásmentességi, sugármentességi nyilatkozatok, kísérő okmányok szabályos kitöltése, tanúsítása, stb.../ A fentiek elmulasztásából vagy nem valóságos tanúsításából eredő terheket a vállalkozó viseli.

26. A vállalkozó tudomásul veszi és kötelezettséget vállal, hogy minden olyan értékesítésnél amely belföldre vagy exportálásra kerül, viseli az átvételből eredő mennyiségi, illetve minőségi kárt és kockázatot. A felek a minőségi kár és kockázat körében külön kiemelik a sugárszennyeződést tartalmazó hulladékanyag esetét, mely vonatkozásban az átvevő mű illetve határon történő minősítést elfogadják. A reklamációs dokumentációt az Rt. az átvételtől számított 3 napon belül köteles a vállalkozó részére tovább küldeni közvetlenül vagy megbízottja útján.

27. A vállalkozó működési területén az Rt. által közvetlenül kötött új szerződések esetében vizsgálat tárgyát képezi a vállalkozó fele történő felajánlás alvállalkozóként, s ilyen esetekben külön megállapodást kötnek a felek. (19. pont szerint)

28. Az Rt. és a vevők éves szállítási keretszerződéseinek megkötése, valamint az Rt. éves üzleti tervének elkészítése érdekében vállalkozó kötelezettséget vállal, hogy éves forgalmi tervét a számításokhoz megadja. Az így megadott számok azonban nem helyettesítik a 21. pontban előírt mennyiségi megállapodást.

IV. ISO 9002:2000-ES MINŐSÉGBIZTOSÍTÁSI ÉS ISO 14001 KÖRNYEZETIRÁNYÍTÁSI (KIR) RENDSZEREK MŰKÖDTETÉSE

29. Alvállalkozó jelen szerződés aláírásakor tudomással bír arról, hogy az Rt-nél működő minőségbiztosítási és környezetirányítási rendszerek szigorú minőségi és környezetvédelmi előírások betartását követelik meg a társaságtól. A működés keretében a minősített beszállítóknak az alábbi követelményeknek kell eleget tenniük:

- vevőközpontúság, azaz a szállított termék minőségének, a megrendelt árunak való megfelelés, a szállítási határidő tartása, rugalmasság, megbízhatóság, teljesítőképesség.
- veszélyes anyagok és hulladékok megfelelő tárolása, nyilvántartása, bevallása, vonatkozó engedélyek megléte.
- A veszélyes hulladékok szállításával kapcsolatos berakóra vonatkozó ADR előírások szigorú betartása.

V. VESZÉLYES HULLADÉK GYŰJTÉSE, TERMÉKDÍJ ILL. LICENCDÍJ VISSZAIGÉNYLÉS

30. A kft. jelen megállapodás aláírásával csatlakozik a csomagolóanyagok és akkumulátorhulladék gyűjtési rendszerhez is, és az abban előírt szabályokat magára nézve kötelezőnek ismeri el. A programrendszerrel kapcsolatos együttműködés részletes szabályait a felek évente külön megállapodásban rögzítik.

VI. ÁRINFORMÁCIÓ

31. A MÉH RT. a vevőitől kapott eladási, és általa ismert átvételi árak változásait folyamatosan írásban, illetve szóban a vállalkozó rendelkezésére bocsátja. A vállalkozó árkockázatot csökkentheti, amennyiben a tudomására jutó információt a begyűjtői és értékesítési tevékenységének tudatos befolyásolására használja. Vállalkozó vállalja, hogy a piacon tudomására jutó információkat folyamatosan közli az Rt vezetőivel.

32. Az Rt. által alkalmazott hulladék átvételi árak:

Amennyiben közvetlen diszpozíció alapján /belföldi, export/ történik az értékesítés, az Rt. 5 %-ot von le az eladási árból /eladási jutalék/. A szállítási költség közvetített szolgáltatásként kerül kiszámlázásra a vállalkozás felé. A telepekre történő beszállítás esetén megállapodásos árak érvényesülnek.

A termék- ill. licenctípus hulladékok esetében az árképzés menete az alábbi: (értékesítési ár + felár) - 5 % MÉH Rt-t megillető eladási jutalék.

Vállalkozó által szervezett "külső tranzit" forgalom esetén osztoznak az üzlet eredményén 70-30 %-ban (70 % Rt, 30 % vállalkozó) oly módon, hogy az Rt minimális nyereség elvárása 1 Ft/kg. Az elszámolást havonta készítik el. A jutalék összegére a vállalkozó bocsát ki számlát az Rt felé.

VII. SZÁMLÁZÁS

33. A vállalkozó közvetlen /tranzit/ szállítás esetén
- belföldi szállításkor az átvételt igazoló szállítólevél, az átvett nettó mennyiség és igazolt minőség alapján készíti el számláját, a fizetési határidő az igazolt mérlegelés napján kezdődik. /teljesítés napja/

- export szállításkor az export fuvarlevél, illetve a MÁV hivatalos mérlegelése alapján az árképzési szabályoknak megfelelően a diszpozícióban megadott eladási ár, exportnál a limitár alapján készíti el számláját és küldi el az Rt-nek. A külföldi felhasználó utólagos mennyiségi és minőségi reklamációja utólag visszaszámlázásra kerül /a 35. pont szerint/.

VIII. FIZETÉSI FELTÉTELEK

34. A MÉH RT. és a vállalkozás kölcsönösen 8 banki napos fizetési határidőben állapodnak meg.

A piaci helyzet figyelembevételével esetenként eltérő fizetési határidőben is megállapodhatnak. Erre azonban minden esetben írásban kell megállapodni.

Szerződő felek a készpénzfizetési lehetőségeket korlátozzák. A vállalkozás tartozásait az Rt. tartozásaiból többnyire beszámítással -pénzeszközök mozgása nélkül, költségkímélő módon rendezik. Ehez a vállalkozó a szerződés aláírásával hozzájárulását adja.

IX. REKLAMÁCIÓK

35. Transzit export szállításnál, ha minőségi /beleértve a sugárszennyeződés esetét is/ vagy mennyiségi reklamáció merül fel, az ebből eredő veszteség és ennek minden jogkövetkezménye a vállalkozót terheli. Az Rt. pénzügyi osztálya a reklamáció összegéről terhelő számlát készít a vállalkozó felé a kézhezvételtől számított 8 napon belül, és 8 napon belül azt kompenzálja (beszámítással rendezi) és mellékletként csatolja a vevő reklamációját.

36. Transzit belföldi szállításnál amennyiben a fogadómű utólagos minősítése nem felel meg a vállalkozó által kiszámlázott mennyiségnek vagy minőségnek, akkor az Rt. központja felé megküldött jegyzőkönyv -melyet továbbítunk- alapján a vállalkozó köteles új számlát készíteni.

37. Telepre történő szállítás esetén amennyiben a leadásra kerülő anyag minősítésében a felek nem tudnak megegyezésre jutni, a kereskedelmi szakterület véleményét kell kérni.

X. AZ RT. ÁLTAL NYÚJTOTT KEDVEZMÉNYEK

38. Az Rt. biztosítja, hogy a vállalkozót is megillessék azok a kedvezmények, melyek az Rt-t megilletik:

- MÁV-fuvarozásra
- LINDE Rt. /oxigén, digáz szállításra/
- export vevők éves ill. eseti szerződése

- belföldi vevők éves ill. eseti szerződése
 - közúti szállítási szerződések lehetősége
 - MOBIL bálázógép igénybevételi lehetősége külön díj megfizetése ellenében
 - az Rt. érvényes munkavédelmi, leltározási és egyéb szabályzatainak igénybevételi lehetősége külön díj megfizetése ellenében,
 - tevékenységhez kapcsolódó koncentrált beszerzések árkedvezményes lehetősége:
- kötöződrót, munka-, védőruha vagy bármely egyéb közös előnyt jelentő költségtényező esetén.

XI. A SZERZŐDÉS HATÁLYA

39. A jelen szerződés 2003 július 1-től határozatlan időre szól, azt írásban lehet megszüntetni.

40. Rendkívüli felmondással felmondható a szerződés az Rt. részéről.
- ha a vállalkozó rendszeresen nem tesz eleget fizetési kötelezettségének, írásbeli felszólítás ellenére,
 - amennyiben az előírt kereskedelmi forgalomtól a vállalkozó 10 %-ot meghaladóan elmarad,
 - a begyűjtött hulladék más csatormán /nem az Rt-n keresztül/ kerül értékesítésre,
 - mindazon esetekben, mikor jelen megállapodás be nem tartása miatt jelentős kár vagy presztízaveszteség éri az Rt-t.

Vállalkozó is azonnali hatállyal felbonthatja a szerződést, amennyiben az Rt. rendszeresen nem tesz eleget fizetési kötelezettségének /írásbeli felszólítás ellenére/, és ezzel a vállalkozás pénzügyi egyensúlyának biztosítását lehetetlenné teszi.

41. Rendes felmondás esetén a felmondási idő 6 hónap. Felmondás esetén a bérlő kártalanítási vagy elhelyezési igény nélkül köteles a bérleményt elhagyni.

42. A szerződés bármely okból történő megszűnése esetén a bérlő köteles a telepet eredeti állapotában visszaadni, a felek által lefolytatott és jegyzőkönyvben rögzített átadás-átvételi eljárással. A jkv-ben a felek kötelesek rögzíteni az esetlegesen felmerült károkat, melynek megtérítésére a bérbeadó pénzben tarthat igényt.

Handwritten signature

Az esetlegesen felmerülő kár összegét vita esetén a felek által közösen felkért műszaki szakértő állapítja meg, melynek költségeit a felek 50-50%-ban előlegezik, és az a fél viseli, akinek érték-megállapítása a szakértő által megállapított értéktől nagyobb mértékben tér.

A felmondási idő lejártá utáni késedelmes birtokbaadás idejére a bérleti díj 120%-ának megfelelő használati díj megfizetésére kötelezi magát vállalkozó.

43. Jelen szerződés megszűnése esetén a vállalkozó 3 évig köteles tartózkodni minden olyan piaci magatartástól, mely az rt. gazdasági érdekeit sérti, így különösen az rt. tevékenységi körével érintett piacon /közigazgatási egység területén és árukörben/ általa vagy érdekeltségi körébe tartozó személyek által másodlagos nyersanyag /hulladék/ kereskedelmével kapcsolatos mindennemű tevékenységtől.

Jelen pont vonatkozásában az érdekeltségi kör tevékenységének minősül a vállalkozó és/vagy hozzátartozóinak egyéni vállalkozói tevékenysége, vagy a közvetlen és közvetett részvételükkel működő gazdasági társaság tevékenysége.

Amennyiben a vállalkozó ezen kötelezettségét megszegi, vagy a szerződés megszűnte után az rt. logóját és márkajelzését jogosulatlanul használja, úgy a vállalkozót 1.000.000 Ft /Egymillió forint/ összegű kötbér megfizetési kötelezettsége terheli az rt. felé.

44. A vállalkozó köteles a bérbeadó kockázatának csökkentése érdekében biztosítékot nyújtani saját tulajdonú értékpapírok letétbe helyezésével, ingóra vagy ingatlanra vonatkozó jelzálogjog alapítással, mely a jelen szerződés szerint vállalkozót terhelő bármely kötelezettség megszegése miatti esetleges jogkövetkezmény biztosítékaul szolgál.

A biztosíték mértéke 6 havi bérleti díj összege, a biztosíték nyújtásáról a felek külön szerződést kötnek.

XII. EGYEBEK

45. A fizetendő bérleti díj összegét a felek felülvizsgálják és évente, minden év július 1-i hatállyal legalább a KSH által közzétett általános fogyasztói árindex mértékének megfelelően növelik.

-12-

46. Szerződő felek jelen megállapodásból eredő jogvita esetére -értékhatártól függően- a Győri Városi Bíróság, illetve a Győr-Moson-Sopron megyei Bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

47. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a vállalkozó a 4. sz. mellékletben szereplő árukészletet 15 %-os haszonkulccsal növelt nyilvántartási áron átveszi és annak ellenértékét 6 hónap alatt havi egyenlő részletekben az Rt. részére megtéríti.

48. Bérlo vállalkozás kötelezettséget vállal a telep iratanyagának alábbi megőrzési időig történő szakszerű tárolásáért:

1997. évi bizonylatok	2003. 12. 31-ig
1998. évi bizonylatok	2004. 12. 31-ig
1999. évi bizonylatok	2005. 12. 31-ig
2000. évi bizonylatok	2006. 12. 31-ig
2001. éves bizonylatok	2010. 12. 31-ig
2002. éves bizonylatok	2011. 12. 31-ig
2003. éves bizonylatok	2012. 12. 31-ig

A megőrzési idő lejártával az iratanyagok kiselejtezhethők, melyről jegyzőkönyvet kell felvenni és annak egy példányát be kell küldeni a Számviteli és Pénzügyi Vezető részére.

49. Jelen szerződést a felek mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag írták alá.

Győr, 2003. 03. 01.

Észak-dunántúli „MÉH”
Nyersanyaghasznosító Rt.
9024 Győr, Bartók Béla út 8.

ÉD MÉH Rt.

LEN-FA-MÉH
Kereskedelmi gyártó és Szolgáltató Kft.
9600 Sárvár, Ipartelep u. 1.
Adószám: 13052148-2-18
OTP Sz.sz.: 11747037-20015134

LEN-FA-MÉH Kft.