



**Kérjük válaszában hivatkozzon iktatószámunkra!**

**Ikt. sz.:** 3489-1/2/2010.

**Jogi ea.:** dr. Legáth Krisztina

**☎:** 06-94-504-132

**Műszaki ea.:** Rózsavölgyi Viktor

**☎:** 06-94-504-147

**Tárgy:** Pacsa üzemelő sérülékeny vízbázis  
védőidom kijelölése

**Vízikönyvi szám:** Principális / 443.

## H A T Á R O Z A T

Pacsa Nagyközség Önkormányzata (8761 Pacsa, Kisfaludy u. 2.) kérelmére lefolytatott köz-igazgatási hatósági eljárásban a pacasai üzemelő sérülékeny vízbázis hidrogeológiai védőterületét – a Marketing és Vízgazdálkodás Szolgáltató és Tanácsadó Kft. (1191 Budapest, Kisfaludy u. 37.) által készített tervdokumentáció alapján – az alábbiak szerint

### **k i j e l ö l ö m**

#### **I.**

**A védelem alá helyezett vízbázis:** Pacsa vízmű vízbázisa

**A védőterület meghatározásának módja:** hidraulikus modellezés

**A vízbázis rendelkezik:** A meghatározott belső, külső, hidrogeológiai „A” védőidomnak nincs, a hidrogeológiai „B” védőidomnak van felszíni metszete

**Kijelölt védőövezet:** belső védőterület, hidrogeológiai „B” védőterület

**Kijelölt védőidom:** hidrogeológiai „B” védőidom

#### **Belső védőterület kiterjedése:**

A vízbázisok, távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízilétesítmények védelméről szóló 123/1997. (VII.18.) Korm. rendelet alapján a kutak körül elhelyezkedő 10 m sugarú körök.

A belső védőterület által érintett ingatlanok:

Hrsz.	Művelési ág	Tulajdonos	Cím
Pacsa 087	Kivett vízmű	Pacsa Város Önkormányzata	8761 Pacsa, Kisfaludy u. 2.
Pacsa 086/2		Szentpéterúr Község Önkormányzata	8762 Szentpéterúr, Petőfi u. 1.
		Zalaigrice Község Önkormányzata	8761 Zalaigrice, Pacsai u. 14.

## Hidrogeológiai „B” védőterületek kiterjedése:

*A védőterület horizontális kiterjedése:* Pacsa település K-DK-i részén a vízmű I/a. sz. (K-10.) kútjától ÉNY-DK-i irányban elnyúló elipszis alakú felület, melynek területe kb. 50 ha.

*A védőidom vertikális kiterjedése:* A terepfelszíntől 91 m mélységig (165 mBf – 74 mBf)

A védőterület által érintett ingatlanok:

Pacsa belterület: 28, 627/2, 627/6, 627/3, 627/4, 627/5, 626, 625/2, 625/3, 625/4, 624/2, 624/3, 624/4, 609/2, 609/3, 609/4, 609/5, 609/6, 609/7, 609/8, 609/9, 609/10, 609/11, 610, 611/1, 611/2, 611/3, 612/1, 612/2, 612/3, 613/1, 613/2, 614, 615/2, 615/3, 615/4, 615/5, 615/6, 615/7, 616, 591, 593/1, 593/2, 593/3, 592, 854/1, 854/2, 481/6, 481/1, 481/7, 648/2, 648/3, 648/4, 648/5, 648/6, 648/7 hrsz.

Pacsa külterület: 014/18, 014/20, 014/21, 014/22, 014/23, 014/24, 014/25, 014/26, 014/27, 015, 017/4, 017/6, 017/7, 016, 020/2, 020/7, 020/5, 020/10, 020/11, 020/8, 018, 019, 021, 059/1, 059/2, 059/3, 060, 061, 063/4, 063/2, 063/5, 063/3, 067, 065, 062, 064/2, 064/1, 083/1, 083/2, 083/3, 084, 082, 080, 081/3, 090/14, 085, 086/3, 086/8, 088/3, 089 hrsz.

## Kijelölt – rétegbeli – hidrogeológiai „B” védőidom:

Ssz.	EOV Y	EOV X	Ssz.	EOV Y	EOV X
1	155 260	494 940	5	154 580	495 600
2	155 240	495 310	6	154 570	495 190
3	155 150	495 400	7	154 760	495 050
4	155 000	495 610	8	154 860	494 930

Vertikális lehatárolás: felszín alatt 39 – 310 m mélységköz (130 – -135 mBf.).

**A vízbázis üzemelő kútjai:** 4 db víztermelő kút

Kút je- le	Kat.sz.	EOV X	EOV Y	Csőperem (mBf)	Talpmélység (m)	Szűrőzés (m - m)	hrsz.
I/a.	K-10.	155127,58	495047,03	165,30	36,0	27,5 - 32,5	087
II/b.	K-20.	155126,62	495037,89	166,80	145,0	129,0- 137,0	(Belső Vízmű)
III.	K-9.	154745,82	45434,23	167,16	280,0	233,0- 243,0 256,0- 269,0	086/2 (Külső Vízmű)
IV/a.	K-13.	154916,67	495280,75	168,74	68,5	52,0 - 58,5	

**A vízbázisra települt vízműutak tulajdonosai:**

Pacsa, Szentpéterúr és Zalaigrice községi önkormányzatok

**A vízbázisra települt vízműutak üzemeltetője:**

Észak-zalai Víz és Csatornamű Zrt., 8900 Zalaegerszeg, Balatoni út 8.

**A vízbázis üzemeltetési engedélye:** 11.919/1/2000., 10.681/3/2003., 10.724/4/2004. és 17-1/4/2008. számú határozatokkal módosított  
10.264/5/1997. számú vízjogi üzemeltetési engedély

**A vízkészlet típusa:** rétegvíz

**Vízadó:** felső-pannon

**Engedélyezett víztermelés:** 452 m<sup>3</sup>/nap

**A védendő vízmennyiség:** 1.100 m<sup>3</sup>/nap

**Monitoring rendszer:** A vízbázishoz 6 db figyelő kút tartozik

Kút jele	EOV x	EOV y	Csóperem (mBf)	Talpmélység (m)	Szűrőzés (m - m)
É-1	155109,5	495059,56	165,62	9,0	8,0 - 8,5
É-2	154901,13	495263,75	170,34	12,4	11,3 - 11,8
É-3	155110,60	495062,45	165,69	23,0	19,0 - 21,0
1SZF-1	155244,39	495151,45	166,23	11,0	10,0 - 10,5
1SZF-2	155154,55	495,68,20	165,10	6,0	5,0 - 5,5
3SZF	154918,24	495413,84	168,84	11,0	9,0 - 9,5

**II.****A védőterületen tiltott és korlátozott tevékenységek:****Belső védőövezeten:**

- A létesítményeket és berendezéseket úgy kell üzemeltetni, hogy szennyezőanyag ne kerülhessen a vízbe ill. a terepfelszínre.
- A belső védőterületen új objektum létesítését csak akkor szabad engedélyezni, ha az a vízmű üzemeltetéséhez szükséges.
- A belső védőterületen tilos a műtrágya és szerves trágya használata, valamint bármilyen növényvédő szerrel történő kezelés.
- A belső védőterületen belül szükség szerinti tereprendezést kell végezni úgy, hogy ott pangó víz sem előtésből, sem csapadékból ne keletkezzen.
- Semmilyen egyéb ipari, mezőgazdasági, építési, közlekedési vagy a vízadó rétegeket érintő tevékenység nem végezhető.

### Hidrogeológiai „B” védőövezeten:

- Tilos:**
- Erősen mérgező vagy radioaktív anyagok előállítása, feldolgozása, ilyen hulladékok tárolása, lerakása
  - Veszélyes hulladék-lerakó
  - Egyéb ipari szennyvíz szikkasztás
  - Hígtrágya és trágyalé leürítés

### **Új létesítménynél, tevékenységnél tilos, a meglévőnél a környezetvédelmi felülvizsgálat vagy a környezeti hatásvizsgálat eredményétől függően megengedhető:**

- Települési folyékonyhulladék-lerakó létesítése és üzemeltetése
- Veszélyes hulladék-ártalmatlanító
- Növényvédőszer-tárolás és -hulladék elhelyezés

### **Új vagy meglévő létesítménynél, tevékenységnél a környezeti hatásvizsgálat, illetőleg a környezetvédelmi felülvizsgálat, illetve az ezeknek megfelelő tartalmú egyedi vizsgálat eredményétől függően megengedhető:**

- Lakótelep; új parcellázás üdülőterület kialakítása
- Lakóépületek csatornázás nélkül
- Szennyvízcsatorna átvezetése
- Házi szennyvíz szikkasztása
- Települési hulladéklerakó (nem veszélyes hulladékok lerakása)
- Házikertek, kiskertművelés
- Mérgező anyagok előállítása, feldolgozása, tárolása
- Ásványolaj és -termékek előállítása, vezetése, feldolgozása, tárolása
- Veszélyes hulladék üzemi gyűjtő
- Élelmiszer-ipari szennyvizek szikkasztása, hulladékaik tárolása
- Salak, hamu lerakása
- Növénytermesztés
- Komposztáló telep
- Önellátást meghaladó állattartás
- Műtrágyázás
- Hígtrágya és trágyalé kijuttatása termőföldre
- Szennyvízöntözés
- Növényvédő szerek alkalmazása
- Növényvédőszer-kijuttatás légi úton
- Növényvédőszeres eszközök mosása, hulladékvizek elhelyezése
- Szerves-és műtrágya raktározása, tárolása
- Szennyvíziszap tárolás
- Szennyvíziszap termőföldön történő elhelyezés
- Haltenyésztés, haletetés
- Üzemanyag-töltő állomás
- Bányászat
- Fúrás, új kút létesítése
- A fedő- vagy vízvezető réteget érintő egyéb tevékenység

### **A hidrogeológiai védőidomban tiltott és korlátozott tevékenységek:**

- A védőidomban csak olyan tevékenység végezhető, mely a termelt víz minőségét, mennyiségét, valamint a vízkitermelési folyamatot nem veszélyezteti.
- Fúrás, új kút létesítése környezetvédelmi felülvizsgálat vagy a környezeti hatásvizsgálat eredményétől függően megengedhető.

### **A vízbázis védelme érdekében szükséges intézkedések:**

- Mezőgazdasági művelés alatt álló területeken a technológia szakszerű alkalmazására kell törekedni, kerülve ezzel a túlzott műtrágya és vegyszerhasználatot.
- A védőterületet keresztező közutakon a védőterületet „vízmű védőterület” táblával kell megjelölni.
- A védőterületen lévő ingatlanokat szennyvízcsatorna hálózatra kell kötni.

## **III.**

### **Vízbázis üzemeltetője köteles:**

1. a vízbázis állapotát folyamatosan figyelemmel kísérni;
2. a vízjogi üzemeltetési engedéllyel jóváhagyott üzemeltetési szabályzat szerint vizsgálni a vízbázis állapotát;
3. jelen határozatot megalapozó dokumentációt a létesítés során szerzett információk, adatok, továbbá az üzemeltetési engedélyben foglaltak alapján 5 éven belül az engedélyesnek felül kell vizsgálni, és a felülvizsgálat eredményét a Felügyelőségnek meg kell küldeni.

### **Vízbázis tulajdonosa köteles:**

1. a védőterület állapotát évente legalább egy alkalommal ellenőrizni, és szükség esetén az arra hatáskörrel rendelkező szervnél intézkedést kezdeményezni;
2. a monitoring kutakat vízjogi engedély alapján üzemeltetni; a vízjogi üzemeltetési engedélyt **2010. július 31-ig** meg kell kérni,
3. a vízbázis állapotát folyamatosan figyelemmel kísérni, a monitoring rendszert saját maga, vagy e célra létrehozott szakvállalat által üzemeltetni az alábbiak szerint:

#### Vízszintmérés:

- a) kézi vízszintmérést kell végezni havi egy alkalommal az É1, É2, É3, 1SZF-1, 1SZF-2, 3SZF megfigyelő kutakon.

#### Vízminőségvizsgálat:

- a) a figyelőkutakon 6 évente egy alkalommal kell vizsgálni a 21/2002. (IV. 25.) KöViM rendelet 3. számú melléklet „A” (Rendszeres alap kémiai vizsgálatok) jelű táblázatban felsorolt paramétereket, az 1SZF-1 jelű kút esetében a vizsgálatokat ki kell egészíteni TPH és PAH vizsgálatokkal;

- b) a figyelőkutakon évente egy alkalommal kell vizsgálni a 21/2002. (IV. 25.) KöViM rendelet 3. számú melléklet „E” (Ellenőrző kémiai vizsgálatok) jelű táblázatban felsorolt paramétereket;
- c) továbbá minden olyan komponenst évente vizsgálni szükséges, amely a 201/2001. (X. 25.) Kormányrendelet vízminőségi határértékeit a termelő kutak vízvizsgálatai során meghaladja;
- d) a vízminőség vizsgálatot akkreditált laboratóriummal kell végeztetni;
- e) a monitoring vizsgálat eredményét és a vizsgálat értékelését a tárgyévet követő év **január 31-ig** meg kell küldeni a Nyugat-dunántúli Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség, valamint a Nyugat-dunántúli Környezetvédelmi és Vízügyi Igazgatóság részére;
- f) a vizsgálati eredményeket ötévente ki kell értékelni és az értékelést – a 3. pontban előírt felülvizsgálati dokumentációval – a Felügyelőségnek meg kell küldeni;

#### IV.

A I. fejezetben felsorolt ingatlanokon elrendelt korlátozásokkal okozati összefüggésben felmerülő esetleges károk megtérítése a tulajdonos kötelezettsége; a kár meglétét és a védőidomra vonatkozó korlátozásokból eredő voltát az ingatlan tulajdonosának, használójának kell bizonyítania.

#### V.

##### **Szakhatósági előírások, kikötések**

Az engedélyes köteles betartani, illetve tudomásul venni az alábbi szakhatósági feltételeket, előírásokat, kikötéseket:

**Zala Megyei Növény- és Talajvédelmi Szolgálat** által 501081/1-TAL/2006/T33. számon szakhatósági hozzájárulását kikötés nélkül megadta.

Az **ÁNTSZ Zala Megyei Intézete** 3516-2/2006. számon szakhatósági hozzájárulását kikötés nélkül megadta.

**Zalaegerszeg MJV Polgármesteri Hivatala Jegyzője** 3416/2006. számon építésügyi szakhatósági hozzájárulását kikötés nélkül megadta.

A **Pécsi Bányakapitányság** 11035/2/2006. számon szakhatósági hozzájárulását kikötés nélkül megadta.

#### VI.

Jelen határozattal megállapított jogok és kötelezettségek az engedélyest **2020. december 31.-ig** illetik meg, illetve terhelik.

Ezen időpontig – továbbá 1100 m<sup>3</sup>/d mértékű víztermelést meghaladó esetben - a jelen határozat alapját képező védőidomdokumentáció megállapításait, a rendelkezésre álló adatok alapján, felül kell vizsgálni és a felülvizsgálat eredményét a Felügyelőségnek megküldve kezdeményezni kell e határozat felülvizsgálatát.

## VII.

Határozatom ellen a kézbesítéstől számított tizenöt napon belül az Országos Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Főfelügyelőséghez (Budapest) címzett, de az első fokon eljáró környezetvédelmi, természetvédelmi és vízügyi hatósághoz (Szombathely, Vörösmarty u. 2.) két példányban benyújtandó fellebbezéssel lehet élni.

A fellebbezés igazgatási szolgáltatási díj köteles, melynek mértéke az alapeljárásra meghatározott díj 50 %-a.

## VIII.

Határozatom jogerőre emelkedését követően megkeresem a Zalaegerszegi Körzeti Földhivatalt, hogy a határozatom I. fejezetében felsorolt, a belső védőterületeket alkotó ingatlanokra a II. fejezetben megállapított – belső védőterületekre vonatkozó – korlátozásokat és tilalmakat az ingatlan nyilvántartásba jogerős határozatom alapján jegyezze be.

### **I n d o k o l á s**

A vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vizilétesítmények védelméről szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet - továbbiakban: Korm. rendelet - szerint a vízbázisokat fokozott védelemben kell tartani, melynek érdekében köréjük védőidomot, védőterületet kell kijelölni.

Pacsa Nagyközség Önkormányzata (8761 Pacsa, Kisfaludy u. 2.) a pacasai üzemelő vízbázis védőidomának kijelölését kérte hatóságomtól a csatolt Marketing és Vízgazdálkodás Szolgáltató és Tanácsadó Kft. (1191 Budapest, Kisfaludy u. 37.) által készített tervdokumentáció alapján.

A dokumentáció alapján a vízbázis "B" hidrogeológiai védőidomának van felszíni metszete (védőterület).

A beadvány és mellékletei felülvizsgálata során megállapítottam, hogy a vízbázis igazolt sérülékenysége miatt a II. fejezetben szereplő korlátozások szükségesek. A korlátozással érintett ingatlanok használatát, a kapcsolódó tevékenységek gyakorlását a védőterület kialakítása alapvetően nem befolyásolja. Jelen határozat olyan tevékenységeket köt feltételhez, melyek gyakorlásához hatósági engedély szükséges így az ingatlanok tulajdonosai a tulajdonhoz fűződő jogaik gyakorlásában alapvetően nem korlátozottak.

A diagnosztika során a vízműkutakban felszíni eredetű, víztermelést ellehetetlenítő szennyezés alapvetően nem volt kimutatható, a kissé magas ammónium (0,76 - 0,98 mg/l) és vas (0,34 - 5,80 mg/l) tartalom természetes réteg eredetű. A talajvízben a figyelőkutak döntő többségében előforduló mangán tartalom (0,12 - 1,31 mg/l) természetes réteg eredetű. Az ezen kívül a talajvízben előforduló ólom egy mintában kimutatott koncentrációja (15 µg/l) antropogén eredetű hatás következménye (a főút közelsége). A belterületi ásott kutakban kimutatott nitrát jelenléte (111 - 158 mg/l) a korábbi csatornázatlanság következménye.

A detektált kismértékű szennyezések alapján, illetve a potenciális szennyezőforrások ellenőrzése érdekében monitoring rendszer üzemeltetéséről határoztam.

A benyújtott kérelem alapján a védőidom kijelöléséről döntöttem.

Az eljárás során hivatalból kerestem meg az ügyben hatáskörrel rendelkező szakhatóságokat.

Az engedélyezési eljárásban szakhatóságként közreműködő **Zala Megyei Növény- és Talajvédelmi Szolgálat** szakhatósági állásfoglalását a 123/1997. (VII. 18.) Korm. rend. 20. § (1), (2) bekezdése alapján adta meg, a tervezett védőidom talajvédelmi érdeket nem sért. A szakhatósági hozzájárulása határozatlan ideig, vagy visszavonásig érvényes.

Az **ÁNTSZ Zala Megyei Intézete** szakhatósági állásfoglalását indoklás nélkül adta meg.

**Zalaegerszeg MJV Polgármesteri Hivatala Jegyzője** szakhatósági állásfoglalását a 46/1997. (XII. 29.) KTM rendelet 2. § (3) bekezdése szerint a melléklet tervek és műszaki leírás szerint adta ki, tekintettel arra, hogy azok a Pacsa Nagyközség Önkormányzata által a 9/2003. (V. 15.) számú rendelettel elfogadott helyi építési szabályzattal nem ellentétes.

A **Pécsi Bányakapitányság** szakhatósági állásfoglalását a következőkkel indokolta. A Bányakapitányság nyilvántartása szerint a kijelölésre tervezett vízbázis bányászati létesítményeket nem érint. Szakhatósági állásfoglalását a vízbázisok védelméről szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rend. 20. § (2) bekezdése alapján adta ki. Hatásköre a Bt. 44. § (1) bek. a) pontján, illetékessége a 19/1994. (VIII. 5.) IKM rendelet 2. § (2) bekezdésén alapul.

Az eljárásba szakértőként került bevonásra a Nyugat-dunántúli Környezetvédelmi és Vízügyi Igazgatóság, aki 0359-026/2010. számon szakértői véleményt adott.

Határozatomat a Korm. rendelet 8. § (1) és (4) bekezdései, illetve a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996 (V. 22.) Korm. rendelet 9. § (2) bekezdés b) pontja alapján, a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. tv. (a továbbiakban: Ket.) 71. § (1) bekezdésére, valamint 72. § (1) bekezdésére figyelemmel hoztam meg.

A védőterületeket, valamint a védőterületre elrendelt korlátozások és tilalmak ingatlan-nyilvántartási bejegyzésének előírását a 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet 9. § (7) bekezdése és a Korm. rendelet 18. §-a alapján tettem meg.

A hidrogeológiai védőövezetekre vonatkozó korlátozásokat – a vízbázisok, távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízilétesítmények védelméről szóló 123/1997. (VII.18.) Korm. rendelet 18. §-a értelmében – a vízikönyvi nyilvántartás tartalmazza.

A fellebbezési jogot a Ket. 98. § (1) bekezdése biztosítja.

Az engedélyes a környezetvédelmi, természetvédelmi, valamint a vízügyi hatósági eljárások igazgatási szolgáltatási díjairól szóló 33/2005. (XII. 27.) KvVM rendeletben (a továbbiakban: Rendelet) meghatározott díjat – 150.000,- Ft-ot – a Felügyelőség részére megfizette.

A fellebbezési díj mértékét a Rendelet 2. § (4) bekezdése határozza meg.

A Felügyelőség hatásköre a környezetvédelmi vízügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 347/2006 (XII. 23.) Korm. rendelet 8. § (2) bekezdésén, illetékessége a rendelet 1. számú mellékletén alapul.

Határozatom adatainak a Zala megyei vízikönyvi nyilvántartásba történő bejegyztetéséről külön intézkedtem.



A határozatot kapja:

1. Pacsa Város Önkormányzata, 8761 Pacsa, Kisfaludy u. 2.
2. Zala Megyei Mezőgazdasági Szakigazgatási Hivatal Növény- és Talajvédelmi Igazgatóság, 8900 Zalaegerszeg, Kinizsi u. 81.
3. ÁNTSZ Zalaegerszegi, Lenti, Pacsai Kistérségi Intézete, 8900 Zalaegerszeg, Göcseji u. 24.
4. Zalaegerszeg MJV Polgármesteri Hivatala Jegyzője, 8900 Zalaegerszeg, Kossuth L. u. 17-19.
5. Pécsi Bányakapitányság, 7602 Pécs, József A. u. 5.
6. Nyugat-dunántúli Környezetvédelmi és Vízügyi Igazgatóság, 9700 Szombathely, Vörösmarty u. 2.

Jogerős határozatot kapja:

7. Zalaegerszegi Körzeti Földhivatal, 8900 Zalaegerszeg, Széchenyi tér 3-5.

Szombathely, 2010. április 29.

Gaál Zoltán sk.  
osztályvezető



T. Vízikönyvvezető!

Felkérem a Vízikönyvvezetőt, hogy határozatom adatait jegyezze fel a Zala megyei vízikönyvbe a ..... vízikönyvi számra. Jogerős határozatomat és a hozzá tartozó tervdokumentációt helyezze el a fenti vízikönyvi számhoz tartozó vízikönyvi csomagban.