



8258-1/2/2008. I.

Ea.: dr.Harkay Katalin ☎ 94/504-148

Paksa Tibor ☎ 92/314-370.

KÖZLEMÉNY

Előzetes vizsgálati eljárás megindításáról

A közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény (továbbiakban Ket.) 29. §. (6) bekezdése és a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló, módosított 314/2005. (XII. 25.) Kormányrendelet 3. §. (3) bekezdése alapján értesítem az érintetteket, hogy a FA-HO 2004. Ingatlanforgalmazó, Értékesítő- Beruházó Kft. (1051. Budapest, Október 6. utca 4. I/I.) a Zalaegerszeg 4553/11 hrsz-ú ingatlanon bevásárló központ létesítését tervezi.

A beruházó megbízásából az Alfaterv 2000. Kft. Zalaegerszeg megrendelése alapján az Ökohydro Környezet- és Vízgazdálkodási Mérnöki Iroda Kft. (Szombathely) kérelme mellékleteként hatóságunkhoz benyújtotta a tervezett beruházás ÖH-08028. tervszámú előzetes vizsgálati dokumentációját előzetes vizsgálati eljárás lefolytatása céljából.

A Ket. 29. §. (7) bekezdése értelmében a fenti ügygel kapcsolatban az alábbi tájékoztatást adom:

1.) Az ügyben eljáró felügyelőség megnevezése, székhelye, elérhetősége:

Nyugat-dunántúli Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség
Szombathely, Vörösmarty u. 2. I. emelet

2.) A közlemény közzétételének időpontja a közlemény felügyelőségi honlapon történő megjelentésének napja: 2008. november 3.

3.) A tervezett áruház Zalaegerszeg belterületén, a 4553/11 hrsz-ú ingatlanon, a Hock János utcában tervezik megvalósítani. A telek teljes területe 9 ha 5918 m².

A beruházás két ütemben valósul meg. Első ütemben kerül kialakításra a TESCO áruház, a MALL (a TESCO áruházhoz tartozó üzletsor) valamint az üzletek egy része (Üzletek I.). Második ütemben kerülne kialakításra a Barkácsáruház, Bútoráruház, Üzletek II., a parkolók valamint az úthálózat.

A TESCO és MALL áruházakban (ezek a TESCO épületében lesznek elhelyezve) műszaki cikkeket, papírárut, játékot, nyers- és fagyasztott, valamint kész élelmiszereket, ruhaféléket, elektronikai cikkeket, virágot stb. árulnak.

A bútoráruházban készregyártott bútorok, a barkácsáruházban csomagolt építőanyagok, épületgépeszeti szerelvények, műanyagáru, festékek, papíráru stb. árusítása történik.

Az üzletekben (I és II.) profiltól függően ruhafélék, elektronikai cikkek, virág, szolgáltatás stb. árusítása történik.

A létesítményhez készülő parkoló befogadó képessége 1006 db gépkocsi.

A beruházás két ütemben valósul meg:

I. ütem: 2009.04.01.-2009.09.30.

II. ütem. 2009.10.01.-2010.03.30.

4.) A tervezett beruházás telepítési helyével kapcsolatos kizáró okokra, a környezeti hatásvizsgálat szükségességére, illetve a környezeti hatástanulmány engedélyezési dokumentációja tartalmára vonatkozóan a **felügyelőség közleményének közzétételét követő huszonegy napon belül közvetlenül a felügyelőséghez észrevételt lehet tenni.**

5.) Az eljárás során a Korm. rendelet 5. § (2) bekezdése alapján, a felügyelőség határozatában a következő döntéseket hozhatja:

„*d*) a 3. számú mellékletben szereplő tevékenység esetén megállapítja az előzetes vizsgálat eredményének és az *5. számú melléklet* figyelembevételével, hogy a tervezett tevékenység megvalósításából származhatnak-e jelentős környezeti hatások, valamint

da) jelentős környezeti hatás feltételezése esetén megállapítja a 6. számú melléklet figyelembevételével a környezeti hatástanulmány, és ha a tevékenység 2. számú melléklet hatálya alá is tartozik, a 8. számú melléklet szerint az egységes környezethasználati engedély iránti kérelem tartalmi követelményeit, valamint, dönt a környezeti hatásvizsgálati eljárás és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárás összevonásáról, vagy összekapcsolásáról;

dc) ha nem feltételezhető jelentős környezeti hatás, és a tevékenység a 2. számú melléklet hatálya alá sem tartozik, megállapítja, hogy a tevékenység mely, a Kvt. 66. §-ának (1) bekezdése *d*) pontja szerinti egyéb engedélyek birtokában kezdhető meg, és azokhoz meghatározhat előre látható figyelembe veendő szempontokat, illetve feltételeket;”

Felkérem a Jegyzőt, hogy ezen közleményt – annak kézhezvételekor haladéktalanul, de legalább 3 napon belül – tegyék közzemlére és közterületen való közhírré tétellel, illetőleg a helyben szokásos módon is közzétegyék.

Ezen közlemény mellékletét képezi az előzetes vizsgálati dokumentáció, mely Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatalában, valamint a Nyugat-dunántúli Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőségen az alábbi helyen és időpontban tekinthető meg.

Szombathely, Vörösmarty u. 2. I. emelet

Hétfő: 8-12

Szerda: 8-12, 14-16

Csütörtök: 8-12

A közlemény Felügyelőségünk hirdetőtábláján és honlapján (<http://nydtktvf.zoldhatosag.hu>) is közzemlére kerül.

Kapja:

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Zalaegerszeg

Szombathely, 2008. november 3.

Bencsics Attila sk.
osztályvezető