



Kérjük válaszában hivatkozzon iktatószámunkra!

Szám: 2572-1/6/2014.I. **Tárgy:** a Resideal Ingatlanforgalmazási, Befektetési és Gazdasági Tanácsadó Zrt. (Budapest) Zalaegerszeg, Balatoni u. 5-11. sz. alatt üzemelő pontforrások működési engedélyezési eljárása

Jogi ea: dr. Bodorkós Erzsébet

Műszaki ea.: Paksa Tibor

Melléklet: 1 pld. hirdetmény
1 pld. 2572-1/6/2014. számú határozat

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala

8900 Zalaegerszeg
Kossuth L. u. 17-19

Felkérem, hogy a csatolt hirdetményt ezen megkeresésem kézhezvételétől számított 5 napon belül 15 napig tegyék közszemlére, illetve tegyék közzé a helyben szokásos módon úgy, hogy az érintett ingatlanok tulajdonosai döntésemről tudomást szerezzenek.

A közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló, módosított 2004. évi CXL. törvény 78. § (10) bekezdése értelmében a hirdetmény útján közölt döntést a hirdetmény kifüggesztését követő tizenötödik napon közöltnek kell tekinteni.

A hirdetményezés megtörténtéről, illetve az észrevételekről visszaigazolást kérünk.

Szombathely, 2014. június 4.

Bencsics Attila igazgató megbízásából:

Boros Regina sk
osztályvezető

H I R D E T M É N Y

Értesítem az érintetteket, hogy a Resideal Ingatlanforgalmazási, Befektetési és Gazdasági Tanácsadó Zrt. (Budapest) – továbbiakban Zrt. – a Zala Park Ingatlanfejlesztő és Ingatlanhasználó Kft. Zalaegerszeg, Balatoni u. 11. szám alatti telephelyén a szükséges hőenergiát 4 db földgáztüzelésű kazánnal biztosítja. A telephelyen található bejelentés-köteles légszennyező pontforrások működését Felügyelőségem 2572-1/6/2014. sz. határozatával engedélyezte.

A pontforrások hatásterülete a telephely telekhatárán belül található.

A működési engedély Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatalában és a Nyugat-dunántúli Környezetvédelmi és Természetvédelmi Felügyelőségen Szombathely, Vörösmarty u. 2. szám alatt a 117. szobában Paksa Tibor ügyintézőnél ügyfélfogadási idő alatt megtekinthető.

A határozat ellen a kézbesítéstől – hirdetmény útján értesítettek esetén a felügyelőség hirdetőtábláján 15 napra kifüggesztett hirdetmény levételét követő naptól – számított 15 nap belül az Országos Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főfelügyelőséghez (Budapest) címzett, de a Nyugat-dunántúli Környezetvédelmi és Természetvédelmi Felügyelőséghez (Szombathely, Vörösmarty u. 2.) benyújtható fellebbezésnek van helye.

A jogorvoslati eljárás díja az alapeljárás igazgatási szolgáltatási díjának 50 %-a, azaz 32 000.- Ft, társadalmi szervezetek esetében az alapeljárás igazgatási szolgáltatási díjának az 1 %-a.

Szombathely, 2014. június 4.

Nyugat-dunántúli Környezetvédelmi és Természetvédelmi
Felügyelőség Szombathely

A felügyelőség hirdetőtábláján történő kifüggesztés napja:

A hirdetmény levételének napja:

Az önkormányzat hirdetőtábláján történő kifüggesztés napja:

A hirdetmény levételének napja:



Kérjük válaszában hivatkozzon iktatószámunkra!

Szám: 2572-1/6/2014. **Tárgy:** Levegőtisztaság-védelmi működési engedély határozat
Jogi ea: dr. Bodorkós Erzsébet
Műszaki ea.: Paksa Tibor **Melléklet:** Helyhez kötött légszennyező pontforrások kibocsátási határértékei

HATÁROZAT

A Resideal Ingatlanforgalmazási, Befektetési és Gazdasági Tanácsadó Zrt. (1234 Budapest, Kaszák L. u. 18. KÜJ szám: 102692383) – mint üzemeltető számára – a Zalaegerszeg, Balatoni u. 5-11. szám alatti telephelyén (KTJ száma: 102040002) üzemelő, helyhez kötött légszennyező pontforrások működtetését az alábbiak szerint

engedélyezem.

Engedélyem a következő jelű és megnevezésű pontforrásokra, berendezésekre vonatkozik:

Kapcsolódó 1. sz. technológia: energiatermelés

| Pontforrás megnevezése | Kapcsolódó berendezések | Kibocsátási magasság (m) | Kilépési keresztmetszet (m ²) |
|------------------------|--|--------------------------|---|
| P1 kazánkémény I. | 2 db Hoval Ultragas 700D típusú, 700 kW teljesítményű földgáztüzelésű kazán (T1, T2) | 8 | 0,07 |
| P2 kazánkémény II. | 2 db Hoval Ultragas 800D típusú, 800 kW teljesítményű földgáztüzelésű kazán (T3, T4) | 10 | 0,096 |

- 1.) A pontforrásokon kibocsátott légszennyező anyagok kibocsátási határértékeit a határozat mellékletét képező táblázatban rögzítettek szerint állapítom meg.
- 2.) A táblázatban mg/m³-ben kifejezett koncentrációk száraz, 273 K hőmérsékletű, 101,3 kPa nyomású, 3 % oxigéntartalmú véggázra vonatkoznak.
- 3.) A légszennyező pontforrások üzemeltetését a légszennyező anyagok kibocsátásának minimalizálása érdekében a mindenkori elérhető legjobb technika alkalmazásával kell végezni.
- 4.) A pontforrásokon kibocsátott légszennyező anyagok mennyiségét ötévente mérésel kell meghatározni. A pontforrásokon kibocsátott légszennyező anyagok mennyiségét meghatározó méréseket a feladatai szerinti **akkreditálással rendelkező szervezettel** kell elvégeztetni az *utolsó mérés időpontjától számított öt éven belül*. A mérést a hatályos mérési szabványban előírt mérőhely kialakításával kell biztosítani. A mérésről készített jegyzőkönyvet 5 évig szükséges megőrizni.
- 5.) Az üzemeltető a légszennyező forrásokra köteles a megfelelő formanyomtatványon (LM lap) légszennyezés mértéke éves bejelentést tenni a hatóság felé. A bejelentést minden év már-

cius 31-ig kell teljesíteni. Az adatlap (alapbejelentés) adatainak megváltozása esetén alapbejelentő lapon (LAL lap) változásjelentést kell tenni a változást követő 30 napon belül.

6.) Rendkívüli üzemállapot bekövetkeztét azonnal jelezni kell Felügyelőségem felé, és haladéktalanul intézkedni kell a rendkívüli állapot megszüntetésére. A rendkívüli légszennyezést okozó technológia, pontforrás működtetését a hiba elhárításáig szüneteltetni kell.

II.

Engedélyem **2019. május 31.** napjáig érvényes, egyúttal a 2572-1/3/2014. sz. határozattal módosított 5234-3/2/2009. számú határozatot visszavonom.

III.

A határozat ellen a kézbesítéstől – hirdetmény útján értesítettek esetén a felügyelőség hirdető-tábláján 15 napra kifüggesztett hirdetmény levételétől – számított 15 napon belül az Országos Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főfelügyelőséghez (Budapest) lehet fellebbezni. A fellebbezést az első fokon eljáró környezetvédelmi hatóságához (Szombathely, Vörösmarty u. 2.) kell benyújtani.

A levegőtisztaság-védelmi működési engedélyezési eljárás 64 000,- Ft összegű igazgatási szolgáltatási díja a kérelem benyújtásakor megfizetésre került.

A jogorvoslati eljárás díja az alapeljárás igazgatási szolgáltatási díjának 50 %-a, azaz 32 000.- Ft, társadalmi szervezetek esetében az alapeljárás igazgatási szolgáltatási díjának az 1%-a.

Indokolás

A Resideal Ingatlanforgalmazási, Befektetési és Gazdasági Tanácsadó Zrt. (Budapest) – továbbiakban Zrt. – a Zala Park Ingatlanfejlesztő és Ingatlanhasznosító Kft. Zalaegerszeg, Bala-toni u. 11. szám alatti telephelyén a szükséges hőenergiát 4 db földgáztüzelésű kazánnal biztosítja. A kazánokhoz kapcsolódó légszennyező pontforrásokra a Nyugat-dunántúli Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség 5234-3/2/2009. számú határozatával működési engedélyt adott, melyet 2572-1/3/2014. sz. határozatával módosított. A működési engedély érvényességi ideje 2014. szeptember 30. Erre tekintettel a Zrt. megbízásából a Strabag Property and Facility Services Zrt. képviselőjében eljáró Molnár Balázs 2014. április 30-án kelt levelében kérte a pontforrások működésének engedélyezését. Kérelméhez mellékelte az Air Analytic System Környezetvédelmi, Tanácsadó és Szolgáltató Kft. (Ercsi) által 2009. december 3-án végzett, a pontforrások kibocsátását meghatározó mérés jegyzőkönyvét. A jegyzőkönyv alapján a pontforrásokon távozó szennyezőanyagok mennyisége a jogszabályban rögzített kibocsátási határértékeket nem éri el.

A fentiek alapján a határozat kiadásáról döntöttem a rendelkező részben foglalt kikötések megtartása mellett, a tárgyban korábban kiadott határozat visszavonása mellett.

Határozatomat a levegő védelméről szóló 306/2010. (XII. 23.) Kormányrendelet – a továbbiakban: Kormányrendelet – 22. § (1) bekezdés, 25. § (1)-(2) bekezdése, valamint a 6. számú mellékletében foglalt tartalmi követelmények figyelembe vételével adtam ki. Az engedély érvényességi idejét a Kormányrendelet 25. § (5) bekezdésében rögzítettek alapján állapítottam meg.

A légszennyezési kibocsátási határértékek megállapítása „a 140 kW_{th} és az ennél nagyobb, de 50 MW_{th}-nál kisebb névleges bemenő hőteljesítményű tüzelőberendezések légszennyező anyagainak technológiai kibocsátási határértékeiről” szóló 23/2001. (XI. 13.) KöM rendelet 3. melléklete alapján történt.

A pontforrásokon távozó légszennyező anyagokra vonatkozó mérési kötelezettséget a levegő-terheltségi szint és a helyhez kötött légszennyező források kibocsátásának vizsgálatával, ellenőrzésével, értékelésével kapcsolatos szabályokról szóló 6/2011. (I. 14.) VM rendelet – továbbiakban: VM rendelet – 15. § (1) és (3) bekezdései alapján, a 14. számú mellékletében foglaltak figyelembevételével, valamint a Kormányrendelet 25. § (2) bekezdése alapján írtam elő.

Felhívom az üzemeltető figyelmét, hogy a mérést kizárólag a VM rendelet 12. § (2) bekezdésében foglalt feltételeknek megfelelő szervezet végezheti, a VM rendelet 6. § (1) bekezdésére figyelemmel.

Az adatszolgáltatásra vonatkozó követelményeket a Kormányrendelet 31. § alapján állapítottam meg, az adatszolgáltatást a 4. számú (LAL alapbejelentés) és 7. számú (LM lap) melléklet szerinti adattartalommal kell benyújtani.

Az igazgatási szolgáltatási díj mértékének jogalapja „a környezetvédelmi, természetvédelmi, valamint a vízügyi hatósági eljárások igazgatási szolgáltatási díjairól” szóló, módosított 33/2005. (XII. 27.) KvVM rendelet – továbbiakban KvVM rendelet – 1. sz. melléklet 14. pontja.

Döntésemet a hatóságom által nem ismert érintett ügyfelekkel a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló, módosított 2004. évi CXL. törvény – továbbiakban Ket – 80. § (3) bekezdésére figyelemmel hirdetményi úton közöltem.

Határozatom elleni fellebbezési jogot a Ket. 98. § (1) bekezdése alapján, a 99.§ (1) bekezdésében foglaltak figyelembe vételével biztosítottam.

A jogorvoslati eljárás díjáról a KvVM rendelet 2. § (4), (7) bekezdése rendelkezik.

Felügyelőségem hatáskörét a környezetvédelmi, természetvédelmi, vízügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló, módosított 481/2013. (XII. 17.) Korm. rendelet 8. § (1) bekezdésének c.) pontja, valamint az 1. sz. melléklet IV. fejezetének 2. pontja határozza meg.

A határozatot kapják:

- Resideal Ingatlanforgalmazási, Befektetési és Gazdasági Tanácsadó Zrt. – 1234 Budapest, Kassák L. u. 18.
- Strabag Property and Facility Services Zrt. – 1095 Budapest, Máriássy u. 7. (meghatalmazott)
- Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala – 8900 Zalaegerszeg, Kosuth L. u. 17-19. (hirdetményezés céljából)

Szombathely, 2014. június 4.

Bencsics Attila igazgató megbízásából:

Boros Regina sk
osztályvezető