



Kérjük válaszában hivatkozzon iktatószámunkra!

Szám: 3964-3/1/2012. I.

Jogi ea: dr. Harkay Katalin

Ea.: Tekauer Mónika

☎: 94/506-719

KÖZLEMÉNY

Előzetes vizsgálati eljárás megindításáról

A közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény - továbbiakban Ket.- 29. § (6) bekezdése és a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII.25.) Kormányrendelet-továbbiakban Kormányrendelet - 3. § (3) bekezdése alapján értesítem az érintetteket, hogy Pungor István egyéni vállalkozó (9700 Szombathely, Farkas u. 26.) a Szombathely, külterület 0360/12 hrsz. alatti ingatlanon „terménytároló magtár építését”, valamint „birtokközpont kialakítását” tervezi.

Pungor István egyéni vállalkozó (9700 Szombathely, Farkas u. 26.) kérelme mellékleteként hatóságunkhoz benyújtotta a tervezett beruházás előzetes vizsgálati dokumentációját – készítette a Kalkulus 2004 Mérnöki, Gazdasági Tanácsadó és Szolgáltató Kft. (Szombathely, Rákóczi u. 35.) – előzetes vizsgálati eljárás lefolytatása céljából.

A Kormányrendelet 3. §. (3) bekezdése alapján a fenti ügyel kapcsolatban az alábbi tájékoztatást adom:

1.) Az ügyben eljáró felügyelőség megnevezése, székhelye, elérhetősége:

Nyugat-dunántúli Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség
Szombathely, Vörösmarty u. 2. I. emelet 118. szoba Tel.: 94/506-719

2.) A közlemény közzétételének időpontja:

A közlemény közzétételének időpontja a közlemény felügyelőségi honlapon történő megjelenésének napja **2012. május 31.**

3.) Pungor István egyéni vállalkozó (Szombathely) saját tulajdonú Szombathely, külterület 0360/12 hrsz. alatti ingatlanra első ütemben terménytároló magtár, második ütemben birtokközpont létesítését tervezi.

A tervezett tevékenység helye Szombathely, külterület 0360/12 hrsz. alatti 30.627 m² ingatlan, a város D-DK-i részén helyezkedik el. Az ingatlan szántó, rét kivett művelési ág megnevezésű terület, a legközelebbi lakóház kb. 200 m-re helyezkedik el.

A tervezett beruházás két üteme (két változata) során az alábbi létesítmények valósulnak meg:

- Terménytároló magtár létesítése: 1db terménytároló magtár és kapcsolódó létesítmények
- Birtokközpont kialakítása: +3db terménytároló magtár és kapcsolódó létesítmények

A raktározási célú építmény (magtár) elhelyezésére szolgáló terület kialakítása során a műszaki infrastruktúrával való ellátás (úthálózat, energiaellátás stb.) is elkészül.

A tervezett tevékenység célja: gabona (búza, kukorica) tárolása.

A létesítés megkezdésének időpontja: Az építési engedély jogerőre emelkedését követően.
Az üzemelés megkezdésének időpontja: 2012. évben, a használatbavételi engedély birtokában.

A tevékenység hatásterülete a létesítés és üzemeltetés alatti állapotot is figyelembe véve a környezeti elemek szempontjából a tervezési terület 40 m-es környezete.

4.) A telepítés helyével kapcsolatos kizáró okokra, a környezeti hatásvizsgálat szükségességére, illetve a környezeti hatástanulmány engedélyezési dokumentációja tartalmára vonatkozóan **a felügyelőség közleményének felügyelőségi honlapon történő megjelentésétől számított huszonegy napon belül közvetlenül a felügyelőséghez észrevételt lehet tenni.**

5.) Az eljárás során a Kormányrendelet 5. § (2) bekezdése alapján, a felügyelőség határozatában a következő döntéseket hozhatja:

a.) megállapítja az előzetes vizsgálat eredményének és az 5. számú melléklet figyelembevételével, hogy a tervezett tevékenység megvalósításából származnak-e jelentős környezeti hatások, valamint

aa.) jelentős környezeti hatás feltételezése esetén megállapítja a 6. számú melléklet figyelembevételével a környezeti hatástanulmány, és ha a tevékenység 2. számú melléklet hatálya alá is tartozik, a 8. számú melléklet szerint az egységes környezethasználati engedély iránti kérelem tartalmi követelményeit,

ab.) ha nem feltételezhető jelentős környezeti hatás és a tevékenység a 2. számú melléklet hatálya alá is tartozik, a 8. számú melléklet figyelembevételével az egységes környezethasználati engedély iránti kérelem tartalmi követelményeit,

ac.) ha nem feltételezhető jelentős környezeti hatás és a tevékenység a 2. számú melléklet hatálya alá sem tartozik, tájékoztatást ad arról, hogy a tevékenység mely, a Kvt. 66. §. (1) bekezdés d.) pontja szerinti egyéb engedélyek birtokában kezdhető meg.

b.) ha az előzetes vizsgálati dokumentáció változatokat tartalmazott, megjelöli azon változatot vagy változatokat, amelyekkel kapcsolatosan a létesítést megfelelő körülmények között lehetségesnek tartja.

c.) amennyiben az előzetes vizsgálat során a tevékenység engedélyezését kizáró ok merült fel,

ca.) ennek tényét rögzíti és – a c.) alpontban foglaltak kivételével – megállapítja, hogy az adott tevékenység kérelem szerinti megvalósítására engedély nem adható,

cb.) ha a tervezett tevékenység a településrendezési eszközökkel nincs összhangban, azonban az összhang legkésőbb a tervezett tevékenységhez szükséges létesítési, építési engedély iránti kérelem benyújtásáig megteremthető, ezt a lehetőséget rögzíti, és előírja, hogy a kizáró okot a létesítési, építési engedély kiadására jogosult hatóság döntéséig meg kell szüntetni.

d.) ha valamely Natura 2000 területre jelentős környezeti hatás várható, a környezeti hatástanulmány tartalmi követelményeit az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeletek

tésű területekről szóló jogszabályban a hatásbecslési dokumentáció tartalmát meghatározó előírások figyelembe vételével írja elő.

Felkérem a Jegyzőt, hogy ezen közleményt – annak kézhezvételekor haladéktalanul, de leg-
alább 3 napon belül – tegyék közzemlére és közterületen való közhírré tétellel, illetőleg a
helyben szokásos módon is közzétegyék.

Ezen közlemény mellékletét képezi az előzetes vizsgálati dokumentáció, mely Szombathely
Megyei Jogú Város Jegyzőjénél, valamint a Nyugat-dunántúli Környezetvédelmi, Természet-
védelmi és Vízügyi Felügyelőségen, az alábbi helyen és időpontban tekinthető meg.

Szombathely, Vörösmarty u. 2. I. emelet 118. szoba

Hétfő: 8-12

Szerda: 8-12, 14-16

Csütörtök: 8-12

A közlemény Felügyelőségünk hirdetőabláján és honlapján
(<http://nyugatdunantuli.zoldhatosag.hu>) is közzemlére kerül.

Kapja

- Szombathely MJV Jegyzője - 9700 Szombathely, Kossuth L. u. 1-3.

Szombathely, 2012. május 31.

Bencsics Attila igazgató nevében:

Bitá Boglárka sk.
osztályvezető